	ROMÂNIA JUDEŢUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA **COMUNA DAMIENESTI** **PRIMAR**	EXEMPLARUL NR._____ **cod fiscal** **4535848**

cu sediul în: localitatea Dămienești, comuna Dămienești,județul Bacau, str. Vasile Morțun, nr.78, cod poștal 607135, telefon 0740251575, e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com, site:www.primariadamienesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 64 din 20.10.2026

privind aprobarea includerii în domeniul privat al comunei Dămienești a suprafetei de **2889 mp, teren curți construcții intravilan**, situat în T44/2, P- 25, sat Pădureni, str. Manolache Jora nr. 2, identificat în Cartea Funciară 63345 a localității Dămienești **și a** suprafeței de **2463 mp, drum extravilan,** situat in T11, P42/2, identificat în Cartea Funciară nr. 65984 a localității Dămienești

Primarul comunei Dămienești, județul Bacău,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2), art. 41, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin (1), alin (2) lit. c), art. 354 alin 1), art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 557 si art 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Dămienești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. _____;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____;
- extras carte funciară nr. 63345 si extras de plan cadastral pentru imobilul cu număr cadastral 63345 a localității Dămienești;
- extras carte funciară nr. 65984 si extras de plan cadastral pentru imobilul cu număr cadastral 65984 a localității Dămienești;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dămienești;

Văzând avizul de legalitate al secretarului de comună, în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , art.133, alin.(1), art.134 alin.(1) lit. a), 139 alin.(1), art.196 alin.1 si ale art.197 alin.(1),(2) si (5).

PROPUN:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Dămienești a următoarelor suprafețe de teren:

0	1	2	3	4	5	6	
Nr. crt	Cod clasificare	Denumire	Elemente de identificare	An dobândire	Valoarea	Situația juridică	Observații
		Teren curți construcții intravilan	suprafața de 2889 mp situat în T44/2, P-25, sat Pădureni, str. Manolache Jora nr. 2		-	Domeniu privat	CF 63345
		Drum extravilan	Suprafața de 2463 mp situat în T11, P-42/2, din DJ 207D spre nord-Statie irigatie		-	Domeniu privat	CF 65984

Art.2. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- județul Bacău, Persoanelor interesate.

(2) Prevederile prezentei se pot consulta la sediul institutiei si pe site-ul acesteia, la adresa de web: primariadamienesti.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE

Art.3. (1) Prezenta hotărâre a fost adoptată în condițiile art.5 lit.e, coroborat cu art.139 alin.1, cu un număr de ___ voturi **pentru**, ___ voturi **împotrivă**, ___ abțineri.

(2) Au fost prezenți un număr de ___ **consilieri,** din totalul de 11 mandate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Vasilică-Cătălin RĂILEANU

AVIZ DE LEGALITATE
Secretar general delegate al comunei,
Matilda VERDE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere 91139
Ziua 16
Luna 10
Anul 2026
Cod verificare
100217022158

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63345 Dămienești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Dămienești, Loc. Padureni, Str Manolache Jora, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63345	2.889	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10126 / 27/01/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dămienești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63345 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 71006.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT DAMIENESTI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

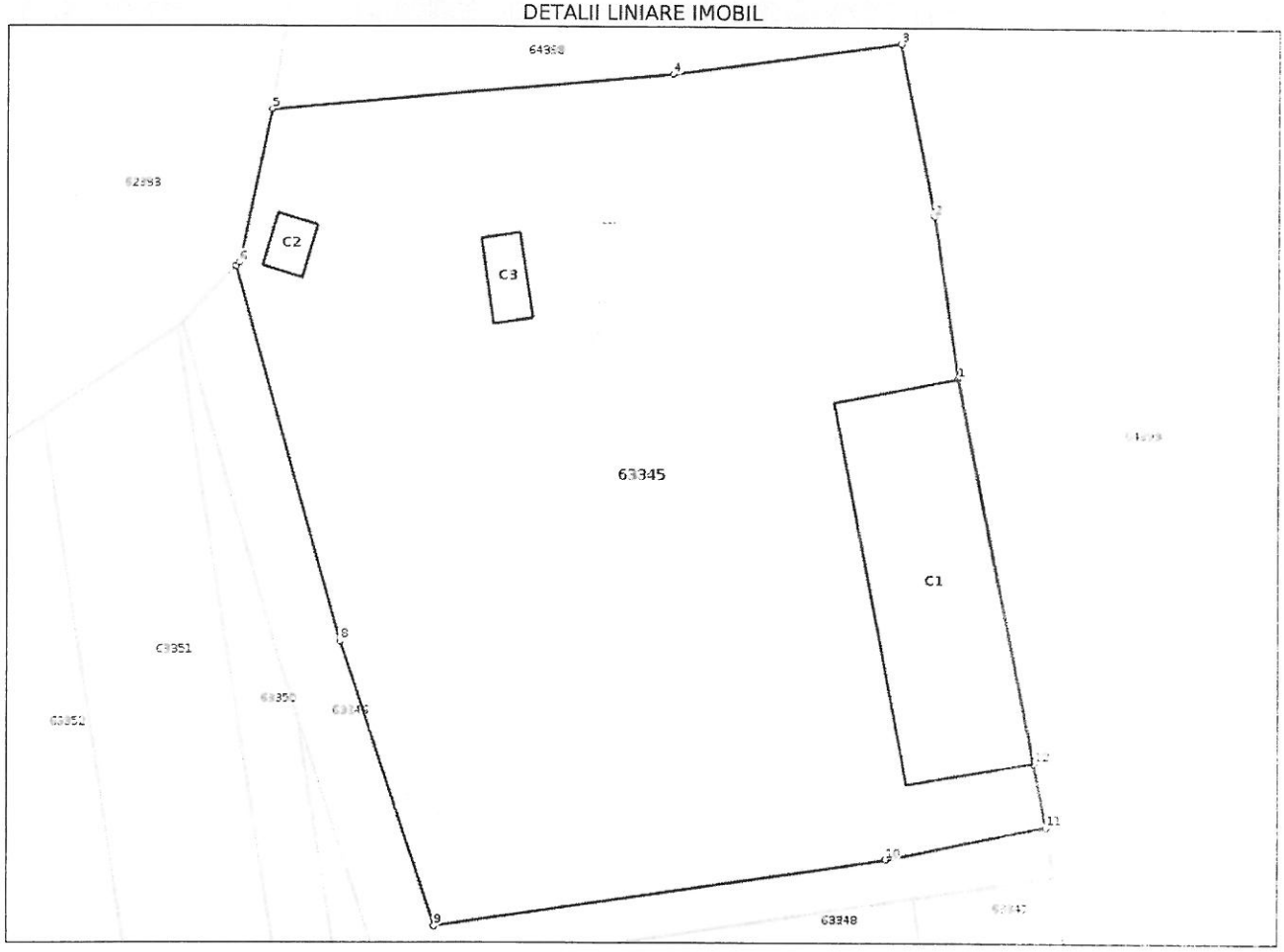
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63345	2.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.889	44/2	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63345-C1	constructii anexa	268	Fara acte	S. construita la sol:268 mp; Casa cu regim de inaltime P cu suprafata construita desfasurata Sd=76 mp
A1.2	63345-C2	constructii anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; Cabina poarta cu regim de inaltime P cu suprafata construita desfasurata Sd=13 mp
A1.3	63345-C3	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; Cantar cu regim de inaltime P cu suprafata construita desfasurata Sd=18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.315,411 585.533,929	2	656.313,621 585.545,817	12.022
2	656.313,621 585.545,817	3	656.311,121 585.558,447	12.875
3	656.311,121 585.558,447	4	656.294,515 585.556,143	16.765
4	656.294,515 585.556,143	5	656.265,017 585.553,529	29.614
5	656.265,017 585.553,529	6	656.262,607 585.542,262	11.522
6	656.262,607 585.542,262	7	656.262,368 585.542,011	0.347
7	656.262,368 585.542,011	8	656.270,035 585.514,649	28.416
8	656.270,035 585.514,649	9	656.276,949 585.493,741	22.022
9	656.276,949 585.493,741	10	656.310,091 585.498,729	33.515
10	656.310,091 585.498,729	11	656.321,848 585.501,123	11.998
11	656.321,848 585.501,123	12	656.320,976 585.505,791	4.749
12	656.320,976 585.505,791	1	656.315,411 585.533,929	28.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/10/2026, 08:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

epay.ancpi.ro

ARUM EXTRAV. → Nu se regăsește în DOM. PRIVAT sau PUBLIC
De aceea prin HCL în DOM. PRIVAT

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

ANCPI

Nr. cerere 91136
Ziua 16
Luna 10
Anul 2026
Cod verificare
100217022092

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65984 Dămienești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Dămienești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65984	2.463	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
122657 / 19/11/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dămienești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 65984 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9088.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Acest document poate fi verificat online la adresa epay.ancpi.ro

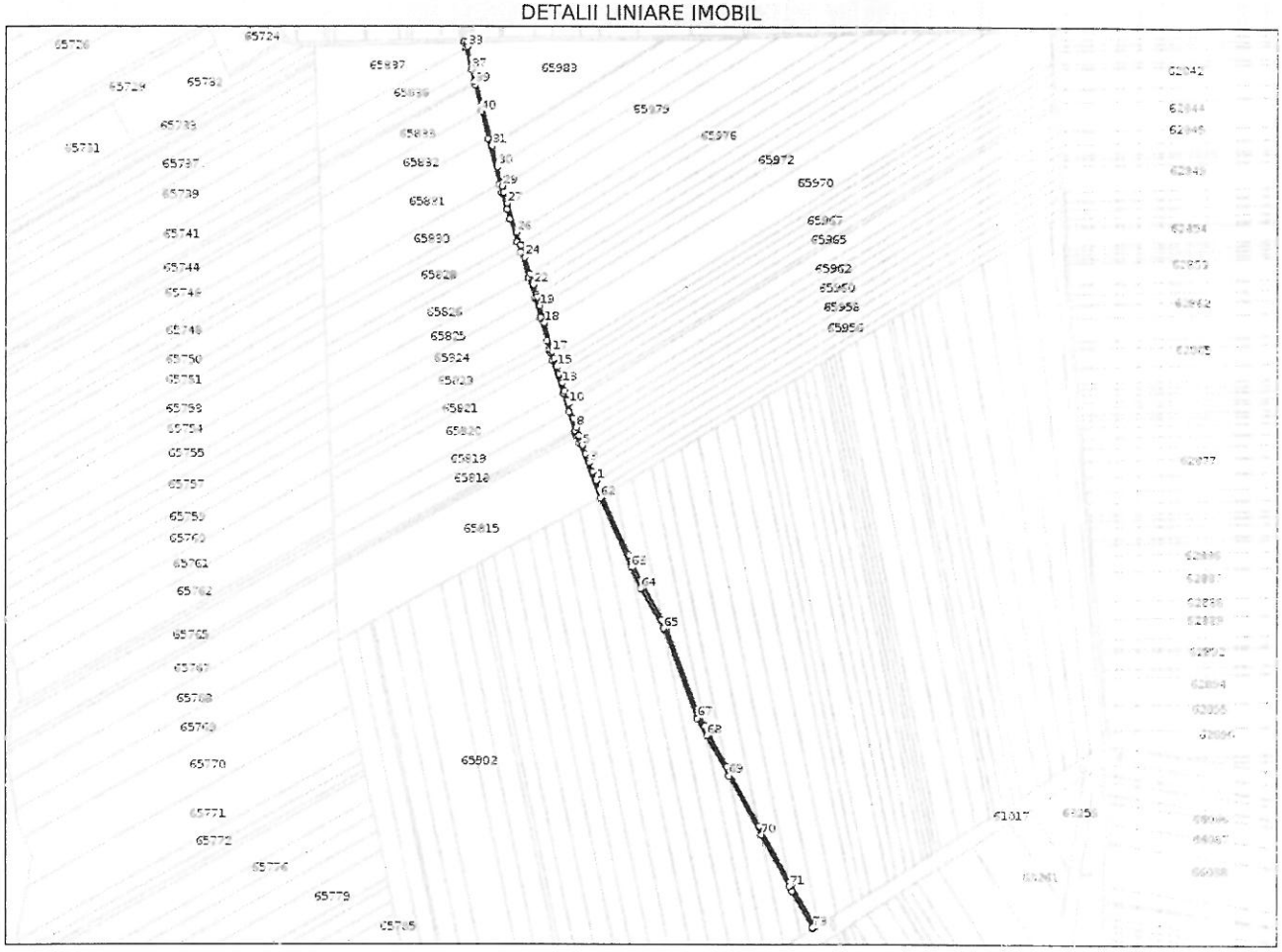
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65984	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.463	11	42/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	650.028,138 585.153,683	2	650.024,702 585.162,453	9.419
4	650.017,893 585.179,833	5	650.014,519 585.188,446	9.25
7	650.011,502 585.197,263	8	650.008,659 585.206,09	9.274
10	650.001,161 585.229,368	11	650.000,097 585.232,67	3.469
13	649.994,474 585.250,128	14	649.991,709 585.258,711	9.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	650.024,702 585.162,453	3	650.021,288 585.171,169	9.361
5	650.014,519 585.188,446	6	650.013,525 585.190,984	2.726
8	650.008,659 585.206,09	9	650.005,829 585.214,875	9.23
11	650.000,097 585.232,67	12	649.997,252 585.241,505	9.282
14	649.991,709 585.258,711	15	649.989,342 585.266,063	7.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	650.021,288 585.171,169	4	650.017,893 585.179,833	9.305
6	650.013,525 585.190,984	7	650.011,502 585.197,263	6.597
9	650.005,829 585.214,875	10	650.001,161 585.229,368	15.226
12	649.997,252 585.241,505	13	649.994,474 585.250,128	9.059
15	649.989,342 585.266,063	16	649.986,763 585.274,068	8.41

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	649.986,763 585.274,068	17	649.984,572 585.280,872	7.148
19	649.972,336 585.325,831	20	649.969,919 585.334,712	9.204
22	649.966,057 585.346,507	23	649.962,627 585.356,983	11.023
25	649.953,301 585.385,462	26	649.949,154 585.398,128	13.328
28	649.936,356 585.437,212	29	649.934,872 585.443,179	6.149
31	649.925,009 585.482,85	32	649.924,631 585.484,37	1.566
34	649.900,051 585.585,326	35	649.896,971 585.585,254	3.081
37	649.903,711 585.558,147	38	649.906,726 585.546,02	12.496
40	649.913,993 585.516,796	41	649.920,733 585.489,684	27.937
43	649.933,952 585.436,52	44	649.939,26 585.420,311	17.056
46	649.949,776 585.388,194	47	649.952,98 585.378,41	10.295
49	649.967,523 585.333,995	50	649.967,888 585.332,653	1.391
52	649.979,193 585.291,114	53	649.981,615 585.282,217	9.221
55	649.984,801 585.272,006	56	649.995,223 585.239,649	33.994
58	650.006,987 585.203,127	59	650.007,907 585.200,272	3.0
61	650.011,169 585.190,144	62	650.032,103 585.136,747	57.354
64	650.072,56 585.047,382	65	650.094,703 585.008,21	44.997
67	650.127,954 584.919,822	68	650.137,496 584.902,389	19.874
70	650.191,402 584.803,907	71	650.219,078 584.753,344	57.642
73	650.242,502 584.712,518	74	650.242,693 584.711,957	0.593
76	650.244,892 584.714,998	77	650.221,419 584.754,681	46.106
79	650.189,527 584.812,973	80	650.157,41 584.871,711	66.945
82	650.130,474 584.920,972	83	650.097,732 585.008,296	93.26
85	650.074,948 585.048,604	86	650.060,657 585.080,016	34.51
88	650.031,595 585.144,86	1	650.028,138 585.153,683	9.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	649.984,572 585.280,872	18	649.976,935 585.308,931	29.08
20	649.969,919 585.334,712	21	649.969,342 585.336,474	1.854
23	649.962,627 585.356,983	24	649.957,198 585.373,56	17.443
26	649.949,154 585.398,128	27	649.939,849 585.426,545	29.902
29	649.934,872 585.443,179	30	649.930,025 585.462,676	20.09
32	649.924,631 585.484,37	33	649.900,681 585.580,694	99.257
35	649.896,971 585.585,254	36	649.898,425 585.579,408	6.024
38	649.906,726 585.546,02	39	649.907,437 585.543,161	2.946
41	649.920,733 585.489,684	42	649.931,956 585.444,548	46.51
44	649.939,26 585.420,311	45	649.942,317 585.410,974	9.825
47	649.952,98 585.378,41	48	649.961,075 585.353,687	26.015
50	649.967,888 585.332,653	51	649.972,925 585.314,146	19.18
53	649.981,615 585.282,217	54	649.982,174 585.280,16	2.132
56	649.995,223 585.239,649	57	650.001,168 585.221,191	19.392
59	650.007,907 585.200,272	60	650.008,824 585.197,425	2.991
62	650.032,103 585.136,747	63	650.063,07 585.068,344	75.086
65	650.094,703 585.008,21	66	650.095,295 585.007,161	1.205
68	650.137,496 584.902,389	69	650.159,304 584.862,548	45.419
71	650.219,078 584.753,344	72	650.221,598 584.748,952	5.064
74	650.242,693 584.711,957	75	650.245,788 584.713,913	3.661
77	650.221,419 584.754,681	78	650.219,813 584.757,586	3.319
80	650.157,41 584.871,711	81	650.135,589 584.911,618	45.483
83	650.097,732 585.008,296	84	650.092,927 585.016,796	9.764
86	650.060,657 585.080,016	87	650.034,306 585.137,939	63.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	649.976,935 585.308,931	19	649.972,336 585.325,831	17.515
21	649.969,342 585.336,474	22	649.966,057 585.346,507	10.557
24	649.957,198 585.373,56	25	649.953,301 585.385,462	12.524
27	649.939,849 585.426,545	28	649.936,356 585.437,212	11.224
30	649.930,025 585.462,676	31	649.925,009 585.482,85	20.788
33	649.900,681 585.580,694	34	649.900,051 585.585,326	4.675
36	649.898,425 585.579,408	37	649.903,711 585.558,147	21.908
39	649.907,437 585.543,161	40	649.913,993 585.516,796	27.168
42	649.931,956 585.444,548	43	649.933,952 585.436,52	8.272
45	649.942,317 585.410,974	46	649.949,776 585.388,194	23.97
48	649.961,075 585.353,687	49	649.967,523 585.333,995	20.721
51	649.972,925 585.314,146	52	649.979,193 585.291,114	23.87
54	649.982,174 585.280,16	55	649.984,801 585.272,006	8.567
57	650.001,168 585.221,191	58	650.006,987 585.203,127	18.978
60	650.008,824 585.197,425	61	650.011,169 585.190,144	7.649
63	650.063,07 585.068,344	64	650.072,56 585.047,382	23.01
66	650.095,295 585.007,161	67	650.127,954 584.919,822	93.245
69	650.159,304 584.862,548	70	650.191,402 584.803,907	66.851
72	650.221,598 584.748,952	73	650.242,502 584.712,518	42.005
75	650.245,788 584.713,913	76	650.244,892 584.714,998	1.407
78	650.219,813 584.757,586	79	650.189,527 584.812,973	63.127
81	650.135,589 584.911,618	82	650.130,474 584.920,972	10.661
84	650.092,927 585.016,796	85	650.074,948 585.048,604	36.538
87	650.034,306 585.137,939	88	650.031,595 585.144,86	7.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

epay.ancpi.ro

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/10/2026, 08:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro