ROMÂNIA
Județul BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA DĂMIENEȘTI
PRIMAR

cu sediul în: localitatea Dămienești, str. Vasile Morțun nr.78, comuna Dămienești, județul Bacau, cod poștal 607135, telefon 0234222502, e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com, site:www.primariadamienesti.ro, CIF 4535848

PROIECT DE H O T Ă R Â R E
Nr. 63 din 20.10. **2026**
privind aprobarea indexării cu rata inflației a redevențelor aferente contractelor de concesiune/închiriere/ arendare aflate în derulare, încheiate de UAT Comuna Dămienești, județul Bacău

Primarul comunei Dămienești

Având în vedere:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și/sau lit. b), după natura juridică a bunurilor, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 307 alin. (1), (3)-(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la redevență și la stabilirea modului de calcul și de plată al acesteia;
- art. 1270 și art. 1271 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind forța obligatorie și adaptarea contractului, după caz;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Dămienești nr. ___/__.__.2026, prin care se propune indexarea redevențelor aferente contractelor de concesiune aflate în derulare;
- raportul de specialitate nr. ___/__.__.2026 al compartimentului taxe și impozite;
- prevederile contractelor de concesiune/închiriere/ arendare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, referitoare la actualizarea/indexarea redevenței;
- comunicarea Institutului Național de Statistică/indicatorul oficial privind rata medie anuală a inflației aferentă anului anterior, după caz;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Dămienești;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE: **H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1. Se aprobă, începând cu data de **01.01.2027,** indexarea cu coeficientul ratei de inflație afișat de Institutul Național de Statistică, a redevenței aferente tuturor contractelor de concesiune/închiriere/arendare, aflate în derulare, încheiate de UAT Comuna Dămienești, prevăzute în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Redevențele indexate se vor calcula prin aplicarea procentului afișat de Institutul Național de Statistică, asupra valorii redevenței datorate anterior indexării, cu respectarea clauzelor fiecărui contract de concesiune/închiriere/arendare și a regulilor de rotunjire aplicabile.

Art.3. Pentru contractele în care actualizarea redevenței necesită acordul părților, se aprobă încheierea actelor adiționale corespunzătoare, conform modelului orientativ anexat documentației de fundamentare, iar Primarul comunei Dămienești este împuternicit să le semneze în numele UAT Comuna Dămienești.

Art.4. Compartimentele de specialitate vor proceda la recalcularea sumelor datorate, actualizarea evidențelor fiscale/contabile și comunicarea noilor valori către concesionari.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului comunei Dămienești, compartimentelor de specialitate și concesionarilor vizați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției la adresa: www.primariadamienești.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE.

Art.6. (1)Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în conditiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) si (3) lit.a) din OUG nr.57/2019, cu un număr de voturi **..... pentru**, ... voturi împotrivă, ...abțineri.

(2) Au fost prezenți un număr de ..... consilieri, din totalul de 11 mandate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vasilică-Cătălin RĂILEANU

Avizat de legalitate,
Secretar general delegat al comunei,
Matilda VERDE

Anexă la HCL Dămienești nr. 63 / 20.10.2026

SITUAȚIA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE/ARENDARE ȘI A REDEVENȚELOR supuse INDEXĂRII, pentru anul 2027

Nr. crt.	Contract nr. / data	Concesionar	Obiectul concesiunii	Redevență înainte de indexare (lei/an)	Procent indexare	Redevență indexată (lei/an)	Data aplicării
1	1693 / 25.04.2025	CADĂR IOAN	1,95 ha – PĂȘUNE	1021,4	Indice inflatie INS		01.01.2027
2	1558 / 27.04.2021	BACIU LAURENTIU	10,30 ha – PĂȘUNE	3782,16	Indice inflatie INS		01.01.2027
3	3675 / 02.09.2021	POPOVICI VALENTINA	6,25 ha- PĂȘUNE	2295	Indice inflatie INS		01.01.2027
4	1553 / 27.04.2026	ADOCHIEI DANIELA	5,00 ha- PĂȘUNE	1746	Indice inflatie INS		01.01.2027
5	313 / 19.01.2022	ADOCHIEI DANIELA	5,00 ha- PĂȘUNE	1746	Indice inflatie INS		01.01.2027
6	2252 / 04.05.2022	ADOCHIEI DANIELA	9,57 ha- PĂȘUNE	4455,80	Indice inflatie INS		01.01.2027
7	1556 / 27.04.2026 ACT ADITIONAL NR.1 /16.03.2022	II COJOCARU GH. M. MARIA	41,68 ha- PĂȘUNE	15305,89	Indice inflatie INS		01.01.2027
8	3194 / 11.08.2021	RUSU GHEORGHE	5,00 ha – PĂȘUNE	1674	Indice inflatie INS		01.01.2027
9	2141 / 02.07.2015	II VLAD LAURENȚIU	CĂNTAR 50 T	700	Indice inflatie INS		01.01.2027
10	2372 / 01.07.2024	CENTRU DE PERMANENTA SRL (MEDIC DE FAMILIE)	SPATIU CABINET MEDICAL- 82mp	1euro / mp/an	Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății		01.01.2027
11	2418 / 10.08.2020 Contract cesiune Nr. 400 / 01.02.2024	SC SALOFARM SRL	SPATIU FARMACIE 51,34 mp	0,22 euro / luna/mp	Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății		01.01.2027

12	239/ 19.03.2026	GHERGHEL GICU	1,50 ha TEREN EXTRAVILAN	140 euro/ ha	Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății		01.01.2027
13	201/ 09.01.2026	SC PETRALEX MAR SRL	3,02 ha TEREN EXTRAVILAN	140 euro/ ha	Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății		01.01.2027
14	300 / 13.05.2026	MARTIN CIPRIAN	0,41 ha TEREN EXTRAVILAN	140 euro/ ha	Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății		01.01.2027
15	289 / 06.05.2026	SC PRODAGRA S SRL	4,1693 ha TEREN EXTRAVILAN	140 euro/ ha	Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății		01.01.2027

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vasilică-Cătălin RĂILEANU

Avizat de legalitate,
Secretar general delegat al comunei,
Matilda VERDE

ACT ADIȚIONAL nr. _____
la Contractul de concesiune/închiriere/arendare
nr. _____ din _____._____._____

Încheiat astăzi, _____._____.20_____, între:

1. **UAT COMUNA DĂMIENEȘTI**, cu sediul în comuna Dămienești, județul Bacău, str. Vasile Mortun nr. 78, cod fiscal 4535848, reprezentată legal prin Primar Vasilică-Cătălin RĂILEANU, în calitate de CONCEDENT,

   și

2. _____, cu domiciliul/sediul în _____, CNP/CUI _____, reprezentat(ă) prin _____, în calitate de CONCESIONAR,

Având în vedere HCL Dămienești nr. ___/_._.20____ privind aprobarea indexării redevențelor aferente contractelor de concesiune/închiriere/arendare și prevederile Contractului de concesiune nr. _____/___.___._____, părțile convin următoarele:

Art. I. Începând cu data de _____._____.20____, valoarea redevenței aferente contractului de concesiune/închiriere/arendare se actualizează **de la** suma de _____ lei/an **la** suma de _____ lei/an, prin aplicarea procentului de indexare de _____ %.

Art. II. Redevența actualizată se achită în termenele și condițiile prevăzute în contractul de concesiune. În cazul plăților fracționate, cuantumul fiecărei tranșe se recalculează proporțional.

Art. III. Celelalte clauze ale Contractului de concesiune/închiriere/arendare nr. _____/_____.____._____, care nu sunt modificate prin prezentul act adițional, rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.

Art. IV. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune și s-a încheiat în _____ exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și, după caz, pentru compartimentele de evidență.

CONCEDENT
UAT COMUNA DĂMIENEȘTI
PRIMAR,
Vasilică-Cătălin RĂILEANU

CONCESIONAR,

_____

_____
Compartiment financiar-contabil

_____
Vizat juridic/secretar general:

_____