ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI
PRIMAR

CUI 4535848

cu sediul în: localitatea Dămienești, comuna Dămienești, județul Bacau, str. Vasile Morțun, nr.78, cod poștal 607135, telefon 0234222502, e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com, site:www.primariadamienesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 31 din 26.05.2026

privind aprobarea si stabilirea pretului pentru ocuparea temporara a unui teren proprietatea U.A.T. Comuna Dămienești, avand C.F.64110, teren arabil ce face parte din rezerva UAT Comuna Dămienești, necesar realizarii obiectivului de investitii **„Lucrari pregatitoare provizorii, foraj si probe de productie la Sonda de exploatare — Deschidere gaze naturale 16 Călugăreni"**

PRIMARUL comunei Dămienești, dl Vasilică-Cătălin RĂILEANU

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.185/2016 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale;
- art.13 alin.(2), art.17, art.20 si a art.22 alin. (2) in Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- art.120 și art.121 alin.(l) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.16 alin.(2), art.20 alin.(l) lit. "b", art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;

Văzând:

- referatul de aprobare cu nr. 2025 din 26.05.2026 prezentat de către domnul Vasilică Cătălin RĂILEANU primarul comunei Dămienești, în calitatea sa de inițiator prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr. 2024 din 26.05.2024 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Dămienești
- solicitarea Societății Naționale de Gaze Naturale Romgaz SA trasnmisa prin adresa nr. 6792/15.04.2026 înregistrată la UAT Dămienești sub nr. 1511/17.04.2026;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."b si c", alin.(4) lit."c" și alin.(6) lit."b" art.139 alin.(3) lit. "g" și art.196 alin.(l) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art.1. Se stabilește pretul de 6 lei/mp/an, pe o perioadă de 2 ani de zile pentru ocuparea temporară a suprafeței de 6240 mp teren ce aparține domeniului privat al comunei Dămienești, identificat conform CF 64110 Dămienești, pentru realizarea obiectivului de investiții **„Lucrari pregatitoare provizorii, foraj si probe roductie la Sonda de exploatare — Deschidere gaze naturale 16 Călugăreni".**

Art.2. Se aprobă încheierea unei convenții cadru între U.A.T. Dămienești și Societatea Națională de Gaze naturale Romgaz S.A. în vederea ocupării temporare a suprafeței de 6240 mp teren ce aparține domeniului privat al comunei Dămienești, identificat conform CF nr. 64110 Dămienești, pentru realizarea obiectivului de investiții **„Lucrari pregatitoare provizorii, foraj si probe de. productie la Sonda de exploatare — Deschidere gaze naturale 16 Călugăreni",** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Convenția cadru se va încheia pe o perioadă de 2 ani de zile, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 4. Terenul în suprafață de 6240 mp, din CF.64110 nu a făcut obiectul vreunei cereri privind retrocedarea terenurilor în baza Legii 18/1991;

Art.5. La finalizarea lucrărilor, terenul va fi redat la starea inițială iar îmbunătățirile care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, ramân, la expirarea contractului, în deplina proprietate a proprietarului.

Art.6. Compartimentele AGRICOL ȘI CONTABILITATE-FINANȚE, IMPOZITE SI TAXE, ACHIZIȚII PUBLICE din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dămienești vor lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului- județul Bacău, compartimentelor nominalizate, Persoanelor interesate

(2) Prevederile prezentei se pot consulta la sediul institutiei si pe site-ul acesteia, la adresa de web: primariadamienesti.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE

Art.8. (1) Prezenta hotărâre a fost adoptată în condițiile art.5 lit.e, coroborat cu art.139 alin.1, cu un număr de ____ voturi **pentru**, ____ voturi **împotrivă**, ___ abțineri.

(2) Au fost prezenți un număr de ____**consilieri,** din totalul de 11 mandate.

INIȚIATOR,
Primar,
Vasilică-Cătălin RĂILEANU

Aviz de legalitate,
Secretar general delegat al comunei,
Matilda VERDE

ANEXĂ la proiect/HCL Dămienești nr. 31 din 26.05.2026

CONVENȚIE DE ÎNCHIRIERE NR. _____
încheiat astăzi _____ între

CAP. I.

PĂRȚILE CONVENȚIEI

_____ domiciliat / cu sediul în loc. _____, comuna _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, născut la data de _____, în loc. _____, posesor al BI / CI seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, / înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. _____, C.U.I. _____, reprezentat de _____ în calitate de _____ domiciliat în localitatea _____, comuna _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, posesor al BI / CI seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, în calitate de proprietar / deținător al terenului, denumit în continuare proprietar / deținător, pe de o parte

și

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. cu sediul în Mediaș, P–ța Constantin Motaș, nr. 4, jud. Sibiu, prin **SUCURSALA MEDIAȘ**, cu adresa de corespondență str. Gării, nr. 5, jud. Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J32/466/2001, Cod Fiscal RO14056826, C.U.I. 14128280, reprezentată de director TOTAN Constantin Ioan, denumit în continuare societate.

CAP. II.

OBIECTUL CONVENȚIEI

Obiectul convenției este folosința (uzul) terenului intravilan / extravilan, obținută pentru terenul care are la bază actul de proprietate T.P. / C.F. nr. _____ din _____, sau _____ nr. _____ din _____, situat în raza localității _____, comunei _____, din jud. _____.

CAP. III.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile proprietarului / deținătorului

a) Proprietarul / deținătorul se obligă să pună la dispoziția societății terenul având categoria de folosință de teren _____, în suprafață totală de _____ mp, din care _____ mp arabil, _____ mp fânaț / pășune, _____ mp vii / livezi, _____ mp neproductiv, necesar pentru:

_____

_____

b) Proprietarul / deținătorul declară că **este de acord** cu ocuparea temporară a terenului agricol situat în tarla (tarlalele) _____, parcela (parcelele) _____

La data încheierii convenției, pe teren există următoarele culturi : _____

c) Proprietarul / deținătorul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

3.2. Obligaţiile societăţii

a) Societatea se obligă să plătească proprietarului / deţinătorului terenului suma totală de _____ lei / an, reprezentând indemnizaţia şi despăgubirea determinată prin negociere ;

b) Plata sumei se va face prin mandat poştal (caz în care se vor reţine din preţ contravaloarea taxelor poştale), sau prin virament bancar în contul IBAN nr. _____, deschis la _____, cod fiscal _____, în termen de 15 de zile înainte începerii lucrărilor, pentru anul în care terenul va fi efectiv afectat ;

c) Societatea se obligă să folosească suprafeţele de teren închiriate în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenţie ;

d) Societatea se obligă să degajeze terenul şi să–l repună în situaţia iniţială la terminarea lucrărilor ;

3.3. Societatea se obligă să nu cesioneze şi să nu subînchirieze, parţial sau total, terenul care face obiectul prezentei convenţii.

CAP. IV.
DREPTURILE PĂRŢILOR

4.1. Drepturile proprietarului / deţinătorului :

a) Să încaseze indemnizaţia / despăgubirea conform art. 3.2. lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2. lit. b) ;

b) Să beneficieze de degajarea terenului la terminarea lucrărilor prevăzute de art. 3.1. lit. a) şi de repunerea acestuia în situaţia anterioară, dacă este cazul ;

c) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1. lit. a) ;

4.2. Drepturile societăţii :

a) Să beneficieze de punerea la dispoziţie a terenului prevăzut la art. 3.1. lit. a) ;

b) Să ocupe temporar şi să folosească suprafaţa de teren pusă la dispoziţie de proprietar / deţinător în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenţie ;

c) Să exercite liber şi deplin drepturile de uz şi servitute asupra terenului proprietarului / deţinătorul pe toată durata valabilitate a prezentei convenţii ;

d) Să beneficieze de garanţia proprietarului / deţinătorului împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale ;

CAP. V.
DURATA CONVENŢIEI

5.1. Părţile convin să încheie prezenta convenţie pentru perioada de la _____ până la _____

5.2. Permiterea accesului în teren va avea loc după efectuarea plăţii.

5.3. Părţile pot conveni la prelungirea perioadei din prezenta convenţie, prevăzută la la art. 5.1. prin act adiţional.

5.4. Prezenta convenţie poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri :

a) prin înţelegerea părţilor, fiind exclusă denunţarea unilaterală ;

b) rezilierea pentru motiv de neexecutare ;

c) desfiinţarea titlului proprietarului / deţinătorului ;

d) dacă realizarea obiectivului se finalizează înaintea termenului prevăzut în prezenta convenţie, prin semnarea de către proprietar / deţinător a Acordului de redare la starea iniţială a terenului, prezenta convenţie îşi încetează valabilitatea ;

e) în cazul nerealizării obiectivului prezenta convenţie devine caducă, rămânând fără obiect ;

5.5. Drepturile prevăzute de convenţie în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz şi servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenţie. În cazul decesului proprietarului / deţinătorului sau a încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenţie în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz şi servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condiţiile legii civile.

CAP. VI.

CUANTUMUL ŞI PLATA DESPĂGUBIRILOR

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1. lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului / deţinătorului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii :

a) suprafaţa de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor ;

b) valorile pentru producţiile estimate ale culturilor şi plantaţiilor afectate, comunicate de organismele abilitate ;

c) amenajările afectate de lucrări ;

6.2. În vederea stabilirii cuantumului indemnizaţiei / despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului / deţinătorului, părţile vor întocmi o Fişă de calculaţie, care face parte integrantă din prezenta convenţie.

CAP. VII.

CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentei convenţii se face numai prin act adiţional încheiat între părţile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenţii sunt :

- Extrasul CF, în copie ; Titlul de proprietate asupra terenului aparţinând proprietarului, în copie ; în cazul în care nu a fost emis Extrasul CF sau Titlul de proprietate atunci Procesul verbal de punere în posesie, iar în lipsa acestora Adeverinţă de la primăria administrativ teritorială de care aparţine terenul în cauză, care să demonstreze calitatea de deţinător al terenului din evidenţele Registrului agricol.
- Fişa de calculaţie ;
- Declaraţie pe propria răspundere a proprietarului / deţinătorului referitor la falsul în declaraţie conform Codului Civil ;

7.3. Prezenta convenţie, împreună cu anexele sale, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenţie a fost încheiată într-un număr de 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (unul) pentru societate şi 1 (unul) pentru proprietar / deţinător.

PROPRIETAR / DEŢINĂTOR,
UAT COMUNA DĂMIENEŞTI

SOCIETATE : S.N.G.N. ROMGAZ S.A.
SUCURSALA MEDIAŞ

Director _____

INIŢIATOR,
Primar,
Vasilică-Cătălin RĂILEANU

Aviz de legalitate,
Secretar general delegat al comunei,
Matilda VERDE