ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI
cod fiscal 4535848
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTÂRÂRE nr.23/23.04.2026

privind aprobarea Proiectului Tehnic de executie şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi ,pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDAREA ŞI MODERNIZAREA CLĂDIRII MOMUMENT ISTORIC,COD LMI BC-II-Mb008820,FOSTĂ ŞCOALĂ ÎN SATUL DRĂGEŞTI,COMUNA DĂMIENEŞTI,JUDEŢUL BACĂU,ÎN VEDEREA ÎNFIINŢĂRII UNUI MUZEU AL TRADIŢIILOR LOCALE „ **aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Consiliul local al comunei Dămienești,județul BACAU,întrunit în ședință ordinară în data de _____.

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

Luînd act de :

Referatul de aprobare al dlui primar inregistrata la nr.____ din ___,la proiectul de hotarare inregistrat la nr.____ din ____,de raportul de specialitate nr.____ din ____, cu privire la necesitatea si oportunitatea **aprobarea Proiectului tehnic de executie și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDAREA ŞI MODERNIZAREA CLĂDIRII MOMUMENT ISTORIC,COD LMI BC-II-Mb008820,FOSTĂ ŞCOALĂ ÎN SATUL DRĂGEŞTI,COMUNA DĂMIENEŞTI,JUDEŢUL BACĂU,ÎN VEDEREA ÎNFIINŢĂRII UNUI MUZEU AL TRADIŢIILOR LOCALE „ **aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate,inregistrate astfel:
-cu nr.___ din ___ al *comisiei pentru administrație publică locală,juridică,apărarea ordinii și liniștii publice,a drepturilor cetățenilor* si

-cu nr.___ din ____ al *comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială,buget,finanțe,administrarea domeniului public,agricultură,gospodărire,protectia mediului,servicii si comerț*

-cu nr.____ din ____ al *comisiei pentru învățământ,cultură,sănătate si asistență socială.*
Văzînd avizul de legalitate al secretarului de comună,în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

***În temeiul** OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,PARTEA III-a „Administrația publică locală„ TITLUL V-„Autoritățile publice locale„ CAPITOLUL III-„Consiliul local„ art.129 alin.2 lit.b) corborat cu alin.4 lit.e),ale art.133, alin.(1),art.134 alin.(1) lit.a) ,alin.(3) lit.a) ale art.139 alin.(1) si (3) lit.a), ale art.196 alin.1 si ale art.197 alin.(1),(2) si (5)*

PROPUNE:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.–Se aprobă Proiectul Tehnic de execuţie pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDAREA ŞI MODERNIZAREA CLĂDIRII MOMUMENT ISTORIC,COD LMI BC-II-Mb008820,FOSTĂ ŞCOALĂ ÎN SATUL DRĂGEŞTI,COMUNA DĂMIENEŞTI,JUDEŢUL BACĂU,ÎN VEDEREA ÎNFIINŢĂRII UNUI MUZEU AL TRADIŢIILOR LOCALE „aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, întocmit de SC RESCON MOLDOVEANU SRL înregistrată la UAT Dămieneşti , cu nr. 2655 din 14-07-2025,anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2.-Se aprobă indicatorii tehnico-economici **actualizaţi** aferenţi obiectivului de investiţii „CONSOLIDAREA ŞI MODERNIZAREA CLĂDIRII MOMUMENT ISTORIC,COD LMI BC-II-Mb008820,FOSTĂ ŞCOALĂ ÎN SATUL DRĂGEŞTI,COMUNA DĂMIENEŞTI,JUDEŢUL BACĂU,ÎN VEDEREA ÎNFIINŢĂRII UNUI MUZEU AL TRADIŢIILOR LOCALE „conform Devizului întocmit de _____,anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3–Se aprobă finanţarea de la bugetul local al comunei DAMIENESTI a sumei de 260.674,40 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanţează de la bugetul de stat şi a celor suportate de beneficiar în devizul general [ii)] conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4.-Prezenta hotărâre se comunică…..

INITIATOR, PRIMAR

Preşedinte de şedinţă **Secretar general**

Nume, prenume şi semnătură **Nume, prenume şi semnătură**

Matilda VERDE

ROMÂNIA * COMUNA DĂMIENEŞTI * JUDEŢUL BACĂU

[*)]emis de autoritatea administraţiei publice locale sau centrale competentă sau de organul de conducere cu puteri echivalente din cadrul beneficiarului

[i)] finanţarea de la bugetul local poate fi aprobată şi printr-un HCL separat

[ii)] întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022

Atenţie: Actele administrative emise vor respecta toate condiţiile de formă şi de fond prevăzute de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv în ceea ce priveşte obligativitatea transmiterii acestora prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate.

1) Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanţa de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării şi reabilitării clădirilor, sunt:

a) cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparţinând obiectivului de investiţii;

[{*}] b) cheltuieli pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic şi a fundamentării măsurilor de intervenţie, pentru elaborarea auditului energetic şi pentru elaborarea certificatului de performanţă energetică după intervenţie, pentru elaborarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie şi asistenţa tehnică din partea proiectantului; (literă modificată prin art. I pct. 1 din O.G. nr. 6/2023, în vigoare de la 22 ianuarie 2023)
c) cheltuieli pentru realizarea investiţiei de bază;
d) cheltuieli pentru organizarea de şantier;
e) cheltuieli diverse şi neprevăzute.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
"Consolidarea si modernizarea cladirii monument istoric, cod L.M.I.: BC-II-m-B-00820 fosta Scoala in satul Dragesti, com. Damienesti, jud. Bacau, in vederea infiintarii unui muzeu al traditiilor locale"

Faza: PTh+DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.	Proiectare	169,000.00	35,490.00	204,490.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	74,500.00	15,645.00	90,145.00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	34,000.00	7,140.00	41,140.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	56,500.00	11,865.00	68,365.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.	Consultanţă	33,524.00	7,040.04	40,564.04
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	33,524.00	7,040.04	40,564.04
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenţă tehnică	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	65,000.00	13,650.00	78,650.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Dirigenţie de şantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Supraveghere arheologica Aviz MC Nr. 71/M.28.072025	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	**344,524.00**	**72,350.04**	**416,874.04**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	1,360,210.13	285,644.13	1,645,854.26
4.1.1.	Lucrări de intervenţii	1,360,210.13	285,644.13	1,645,854.26
4.1.2.	Lucrări pentru creşterea eficienţei energetice	-	-	-
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	29,025.00	6,095.25	35,120.25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**1,389,235.13**	**291,739.38**	**1,680,974.51**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	29,914.86	6,282.12	36,196.98
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	23,914.86	5,022.12	28,936.98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,225.36		16,225.36
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1,384.12		1,384.12
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6,920.62		6,920.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,920.62		6,920.62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,000.00		1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	49,747.05	10,446.88	60,193.93
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**95,887.27**	**16,729.00**	**112,616.27**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice şi teste	-	-	-

	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		**1,829,646.40**	**380,818.42**	**2,210,464.82**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,384,124.99	290,666.25	1,674,791.24

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**2,210,464.82**
buget de stat	***1,949,790.42***
buget local	260,674.40

Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA	***11,486.51***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	120.50	***mp***

Beneficiar:

ROMANIA * COMUNA DĂMIENEŞTI * JUDEŢUL

Proiectant:

RESCOM-MOLDOVEANU SRL * BACAU ROMANIA *