ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI
PRIMAR

cu sediul în: localitatea Dămienești, comuna Dămienești,județul Bacau, str. Vasile Morțun, nr.78, cod poștal 607135, telefon 0234222502, e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com, site:www.primariadamienesti.ro, cod fiscal 4535848

PROIECT de HOTĂRÂRE
Nr. 22 din 20.04.2026

privind aprobarea inițierii elaborării Planului Urbanistic General, a indicatorilor și devizului general privind Planului Urbanistic General al comunei DĂMIENEȘTI, județul BACĂU și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul local al comunei Dămienești, județul Bacău, întrunit în ședinta convocată DE ÎNDATĂ în data de _____

Având în vedere:

- Art. 25 alin.(l) , art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20- art. 23, art.31 alin.(5) , art. 32 alin.(3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 23, alin. (l) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,cu modificările și completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinând seama de:

- documentația existentă de urbanism faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local DĂMIENESTI nr. 45/2010 prelungită H.C.L. nr. 37/2020; o referatul primarului comunei DĂMIENESTI dl. Vasilică-Cătălin Răileanu, înregistrat la numărul 785/05.03.2025 prin care solicită aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei DĂMIENESTI județul BACĂU a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei DĂMIENEȘTI județul BACĂU și a Regulamentului local de urbanism afferent;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la numărul .....
- prevederile art. 271 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Luând act de avizele consultative întocmite de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local Dămienesti, inregistrate sub nr. _____

Văzând avizul de legalitate emis de secretarul general al comunei, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (l) si alin. (2) lit.„c", alin.(6) lit.„c" , art. 139 alin. (l) si alin.(3) lit.„e" , art. 140 alin.(l), art. 196, alin. (l) lit.„a" , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(l) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(l) lit.„a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

PROPUN ! **~~HOTĂRĂSTE:~~**

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii și devizul general al Planului Urbanistic General al comunei Dămienești județul BACĂU și a Regulamentului local de urbanism aferent.

(2) Devizul general al Planului Urbanistic General al comunei Dămienești județul BACĂU și a Regulamentului local de urbanism aferent este reprezentat de Anexa la prezenta.

(3) Valoarea devizului general pentru actualizare P.U.G. și R.L.U și transpunere în GIS aferent este de 798.600 lei (cu TVA) compusă din:

a) Studii de fundamentare în valoare de 314.000 lei (cu TVA)

b) Transpunere în format GIS în valoare de 484.000 lei (cu TVA).

Art.2. Se aprobă valoarea totală a investiției în valoare de de 798.600 lei (cu TVA),după cum urmează:

a) Studii de fundamentare în valoare de 314.000 lei (cu TVA)

b) Transpunere în format GIS în valoare de 484.000 lei (cu TVA).

Art.3. Se aprobă accesarea de fonduri de la bugetul de stat prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2026-2029, derulat în baza H.G. nr. 1137/2023 în valoare de 798.600 lei (cu TVA), valoarea totală solicitată ca finanțare de la bugetul de stat, anul 2026 suma de 199.650 lei (cu TVA), anul 2027 suma de 199.650 lei (cu TVA), anul 2028 suma de 199.650 lei (cu TVA), anul 2029 suma de 199.650 lei (cu TVA).

Art.4. Primarul, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei DAMIENESTI județul BACAU va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului- județul Bacău, persoanelor interesate.

(2) Prevederile prezentei se pot consulta la sediul institutiei si pe site-ul acesteia, la adresa de web: primariadamienesti.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE

Art.6. (1) Prezenta hotărâre a fost adoptată în condițiile art.5 lit.cc, coroborat cu art.139 alin.l, cu un număr de .... voturi pentru, ... voturi împotrivă , ... abțineri.

(2) Au fost prezenți un număr de ..... consilieri, din totalul de 11 mandate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vasilică-Cătălin RĂILEANU

AVIZAT,
Secretar general delegat al comunei,
Matilda VERDE

ANEXĂ la PR HCL nr.22 din 20.04.2026

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"ÎNTOCMIRE P.U.G. (plan urbanistic general) COMUNA DĂMIENEȘTI, JUDETUL BACĂU "

ACTUALIZARE

21.04.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilitati necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**660.000,00**	**138.600,00**	**798.600,00**
	3.1.1. Studii de teren	660.000,00	138.600,00	798.600,00
	Memoriul general de urbanism	130.000,00	27.300,00	157.300,00
	Regulament local de urbanism	130.000,00	27.300,00	157.300,00
	Transpunere in format GIS	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	Suport topografic	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	Conditii geotehnice si geologice	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	Stdiu istoric	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	Raport de mediu	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.2.Detalii de executie	0,00	0,00	0,00

3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	660.000,00	138.600,00	798.600,00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	Dotari	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	Active necorporale	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00

	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1))	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**660.000,00**	**138.600,00**	**798.600,00**
	din care: C+M	**0,00**	**0,00**	**0,00**

PROIECTANT,
SC CONSTAN CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR,
UAT DAMIENESTI, JUDETUL BACAU

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Vasilică-Cătălin RĂILEANU

AVIZAT,
Secretar general delegat al comunei,
Matilda VERDE