ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI
cod fiscal 4535848
PRIMAR

PROIECT

Hotărârea nr. 7 / 11.02. **2026**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ŞI MODERNIZAREA CLĂDIRII MOMUMENT ISTORIC,COD LMI BC-II-Mb008820,FOSTĂ ŞCOALĂ ÎN SATUL DRĂGEŞTI,COMUNA DĂMIENEŞTI,JUDEŢUL BACĂU,ÎN VEDEREA ÎNFIINŢĂRII UNUI MUZEU AL TRADIŢIILOR LOCALE ,, **aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Consiliul local al comunei Dămienești,județul BACAU,întrunit în ședință ordinară în data de _____2026.

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

Luînd act de :

Referatul de aprobare al dlui primar inregistrata la nr.____ din ___2026,la proiectul de hotarare inregistrat la nr.____ din ____,de raportul de specialitate nr.____ din ____, cu privire la necesitatea si oportunitatea **aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții** „CONSOLIDAREA ŞI MODERNIZAREA CLĂDIRII MOMUMENT ISTORIC,COD LMI BC-II-Mb008820,FOSTĂ ŞCOALĂ ÎN SATUL DRĂGEŞTI,COMUNA DĂMIENEŞTI,JUDEŢUL BACĂU,ÎN VEDEREA ÎNFIINŢĂRII UNUI MUZEU AL TRADIŢIILOR LOCALE ,, **aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Prevederile Hotărârii Consiliului local Dămienești ,nr.38 din 28 august 2025 care aprobă investitita „CONSOLIDAREA ŞI MODERNIZAREA CLĂDIRII MOMUMENT ISTORIC,COD LMI BC-II-Mb008820,FOSTĂ ŞCOALĂ ÎN SATUL DRĂGEŞTI,COMUNA DĂMIENEŞTI,JUDEŢUL BACĂU,ÎN VEDEREA ÎNFIINŢĂRII UNUI MUZEU AL TRADIŢIILOR LOCALE ,, **aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate,inregistrate astfel:
-cu nr.___ din ___ al *comisiei pentru administrație publică locală,juridică,apărarea ordinii și liniștii publice,a drepturilor cetățenilor* si

-cu nr.___ din ____ al *comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială,buget,finanțe,administrarea domeniului public,agricultură,gospodărire,protectia mediului,servicii si comerț*

-cu nr.____ din ____ al *comisiei pentru învățământ,cultură,sănătate si asistență socială.*

Văzînd avizul de legalitate al secretarului de comuna,în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,PARTEA III-a „Administrația publică locală„ TITLUL V-„Autoritățile publice locale„ CAPITOLUL III-„Consiliul local„ art.129 alin.2 lit.b) corborat cu alin.4 lit.e),ale art.133, alin.(1),art.134 alin.(1) lit.a) ,alin.(3) lit.a) ale art.139 alin.(1) si (3) lit.a), ale art.196 alin.1 si ale art.197 alin.(1),(2) si (5)

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDAREA ŞI MODERNIZAREA CLĂDIRII MOMUMENT ISTORIC,COD LMI BC-II-Mb008820,FOSTĂ ŞCOALĂ ÎN SATUL DRĂGEŞTI,COMUNA DĂMIENEŞTI,JUDEŢUL BACĂU,ÎN VEDEREA ÎNFIINŢĂRII UNUI MUZEU AL TRADIŢIILOR LOCALE ..conform DEVIZULUI GENERAL întocmit de proiectant SC RESCONE SRL-anexa nr. 1 la prezenta hotărâre,aprobati initial prin Hotărârea nr.25/28-08-2025.

Art. 2. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei DAMIENESTI a sumei de 171.098,61 +ex+aud lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat şi a celor suportate de beneficiar în devizul general ''' conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică,prin grija secretarului comunei:

_Institutiei Prefectului județului Bacău

_Ministerului Dezvoltarii , Lucrărilor Publice și Administrației

Art.4. –(1)Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de ___ consilieri pentru ,____împotrivă, ____abtineri.

(2)Au fost prezenti un număr de _____ din 11 mandate.

Președinte de ședință

Nume, prenume și semnătură

Secretar general

Nume, prenume și semnătură

Verde Matilde

Inițiator

Primar Răileanu Vasilică

ANEXĂ la PROIECT / HCL Dămienești nr. 7 din 11.02.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

Consolidarea si modernizarea cladirii monument istoric, cod LMI: BC-II-m-B-00820

fosta scoala in satul Dragesti, com. Damienesti, jud. Bacau, in vederea infiintarii unui muzeu al traditiilor locale

Faza: PTh+DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea fără TVA	TVA (21%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.	Proiectare	169,500.00	35,595.00	205,095.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	74,500.00	15,645.00	90,145.00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanţă	33,524.00	7,040.04	40,564.04
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	33,524.00	7,040.04	40,564.04
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Diriginţie de şantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**305,024.00**	**64,055.04**	**369,079.04**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	1,356,954.18	284,960.38	1,641,914.56
4.1.1	Lucrari de interventii	1,356,954.18	284,960.38	1,641,914.56
4.1.2	Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Lucrari aferente corpurilor de cladire neeligibile/extinderi	0.00	0.00	0.00

4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	29,025.00	6,095.25	35,120.25
4.3.1.1	[0029.5] Instalatii hidraulice pentru racordul de apa in cabina putului forat (2)	150.00	31.50	181.50
4.3.1.2	[0029.5] Montare bazin vidanjabil etans cu capacitatea de V=5 mc (2)	5,500.00	1,155.00	6,655.00
4.3.2.1	[0029.6] Instalatie de paratrasnet si priza de pamant (2)	3,000.00	630.00	3,630.00
4.3.3.1	[0029.7] Instalatie detectie, semnalizare si avertizare la incendiu (2)	4,265.00	895.65	5,160.65
4.3.4.1	[0029.9] Instalatii termice HVAC (2)	16,110.00	3,383.10	19,493.10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,385,979.18**	**291,055.63**	**1,677,034.81**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	29,914.86	6,282.12	36,196.98
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	23,914.86	5,022.12	28,936.98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,189.57		16,189.57
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,1%	1,380.87	0.00	1,380.87
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,5%	6,904.35	0.00	6,904.35
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	6,904.35	0.00	6,904.35
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 3%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	49,364.38	10,366.52	59,730.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**95,468.81**	**16,648.64**	**112,117.45**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		**1,786,471.99**	**371,759.31**	**2,158,231.30**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,380,869.04	289,982.50	1,670,851.54

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**2,158,231.30**	
buget de stat	**1,987,132.69**	
buget local	**171,098.61**	
Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA	**11,459.49**	**lei/mp**
Suprafata imobilului ScdScoala+ SdGs	120.50	**mp**

26.01.2026

Beneficiar:

Proiectant:
S.C. RESCON MOLDOVEANU S.R.L.

