	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA **COMUNA DAMIENESTI** **PRIMAR**	EXEMPLARUL NR._____ **cod fiscal 4535848**

cu sediul în: localitatea Dămienești, comuna Dămienești,județul Bacau, str. Vasile Morțun, nr.78, cod poștal 607135, telefon 0740251575, 0733971248, e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com, site:www.primariadamienesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 30 din 01. 07. 2025

privind aprobarea includerii în domeniul privat a suprafetei de 133 mp teren intravilan, situat în T43 sat Drăgești, adiacent str. Bogdan Buicliu

Consiliul local al comunei Dămienești, județul Bacău, întrunit în ședință ..... din data de .....

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2), art. 41, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin (1), alin (2) lit. c), art. 354 alin 1), art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 557 si art 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Dămienești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. .....din 2025;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. ..... din 2025;
- Cartea funciară nr. 65128 realizată prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara

Ținând cont de avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dămienești înregistrate sub nr. ____

Văzând avizul de legalitate al secretarului de comună, în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , art.133, alin.(1), art.134 alin.(1) lit. a), 139 alin.(1), art.196 alin.1 si ale art.197 alin.(1),(2) si (5).

PROPUNE:

Art.1. Se aproba includerea în domeniul privat a suprafetei de 133 mp teren curți construcții intravilan, situat în T43, sat Drăgești, adiacent str. Bogdan Buicliu, comuna Dămienești, județul Bacău, conform extrasului de carte funciară nr. 65128 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului- județul Bacău; Persoanelor interesate

(2) Prevederile prezentei se pot consulta la sediul institutiei si pe site-ul acesteia, la adresa de web: primariadamienesti.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE

Art.3. (1) Prezenta hotărăre a fost adoptată în condițiile art.5 lit.ee, coroborat cu art.139 alin.1, cu un număr de voturi **pentru**, voturi **împotrivă** , abțineri.

(2) Au fost prezenți un număr de **consilieri,** din totalul de 11 mandate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Vasilică-Cătălin RĂILEANU

ROMANIA
COMUNA DĂMIENEȘTI
JUDEȚUL BACĂU

AVIZ DE LEGALITATE
Secretar general delegate,
Matilda VERDE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 65128
COPIE

Carte Funciară Nr. 65128 Dămienești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Dămienești, Loc. Dragesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65128	113	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37973 / 21/05/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dămienești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 65128 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4232.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dămienești);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul Oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65128	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	43	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.542,553 584.061,398	2	649.538,135 584.060,893	4.447
2	649.538,135 584.060,893	3	649.530,088 584.060,184	8.078
3	649.530,088 584.060,184	4	649.538,143 584.056,884	8.705
4	649.538,143 584.056,884	5	649.543,536 584.051,785	7.422

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	649.543,536 584.051,785	6	649.558,24 584.031,875	24.751
6	649.558,24 584.031,875	7	649.562,783 584.026,399	7.115
7	649.562,783 584.026,399	8	649.562,861 584.026,447	0.092
8	649.562,861 584.026,447	9	649.561,094 584.028,608	2.791
9	649.561,094 584.028,608	10	649.557,524 584.033,044	5.694
10	649.557,524 584.033,044	11	649.555,345 584.036,397	3.999
11	649.555,345 584.036,397	12	649.553,597 584.039,848	3.868
12	649.553,597 584.039,848	13	649.547,398 584.052,379	13.98
13	649.547,398 584.052,379	14	649.548,973 584.053,721	2.069
14	649.548,973 584.053,721	15	649.547,771 584.055,8	2.401
15	649.547,771 584.055,8	16	649.546,512 584.055,335	1.342
16	649.546,512 584.055,335	1	649.542,553 584.061,398	7.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil