	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DAMIENEȘTI PRIMAR	Exemplarul nr. _____ cod fiscal 4535848
--	---	--

cu sediul în: localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr. 78, cod poștal 607135, telefon 0234502, fax 0234222870, e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com, site: www.primariadamienesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 14 din 14.03.2024.

privind aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi distincte, a unor imobile - teren intravilan, drumuri de interes local, înscrise în **C.F. 60553 DĂMIENEȘTI**, ce aparține domeniului public al UAT DĂMIENEȘTI

Consiliul local al comunei Dămieniști, județul Bacău, întrunit în ședință
din data de _____

Având în vedere prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2), art. 28, alin (6) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1) și art. 129 alin (1), 130, alin. (1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Dămieniști, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. _____ din _____;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____ din _____;
- H.C.L nr. 38 din 13.12.2017 privind atribuirea de denumiri de străzi și aprobarea nomenclatorului stradal al localităților aparținând UAT Dămieniști, județul Bacău
- Referatul de admitere nr. 15372 / 27.02.2024 (dezmembrare imobil nr. cadastral 60553) a OCPI Bacău
- Referatul nr. 18108 / 07.03.2024 a OCPI Bacău privind completare documentație în vederea recepției.

Ținând cont de avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local, emise astfel :

- nr. _____ din _____ al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- nr. _____ din _____ al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

- nr. din al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protecția mediului, servicii și comerț.

Văzând avizul de legalitate al secretarului de comună, în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (6) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare în 2 (două) loturi distincte, a imobilului - teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 60553** Dămieniști, aflat în domeniul public al comunei Dămieniști, conform Referatului de admitere nr. 15372 din 27.02.2024 emis de OCPI BACĂU după cum urmează , după cum urmează:

- **Lotul 1** - suprafața de 3443 mp, nr. cadastral **64431**, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Drăgești, strada Aanei Constantin (HCL nr. 38 din 13.12.2017)
- **Lotul 2** - suprafața de 10896 mp, nr. cadastral **64432**, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Drăgești, strada Gheorghe Hermeziu (HCL nr. 38 din 13.12.2017)

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Dămieniști, dl. RĂILEANU Vasilică Cătălin în vederea reprezentării Comunei Dămieniști și a Consiliului Local al Comunei Dămieniști la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Dămieniști, după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. (1). Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului – Județul Bacău, Primarul comunei Dămieniști, Instituțiilor și persoanelor interesate.

(2). Prevederile prezentei hotărâri se afisează la sediul instituției și vor putea fi consultate pe site-ul primăriei la adres: [www.primariadamieniști.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE](http://www.primariadamieniști.ro/MONITORUL_OFICIAL/HOTĂRĂRILE_AUTORITĂȚII_DELIBERATIVE).

Art.4. (1). Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în condițiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) și (3) lit.a) din OUG nr.57/2019, cu un număr de ____ voturi **pentru**, __ voturi împotriva, __ abțineri.

(2). Au fost prezenți un număr de __ consilieri din totalul de 11 mandate.

INITIATOR,

PRIMAR,

Vasilică Cătălin RĂILEANU



Avizat de legalitate,

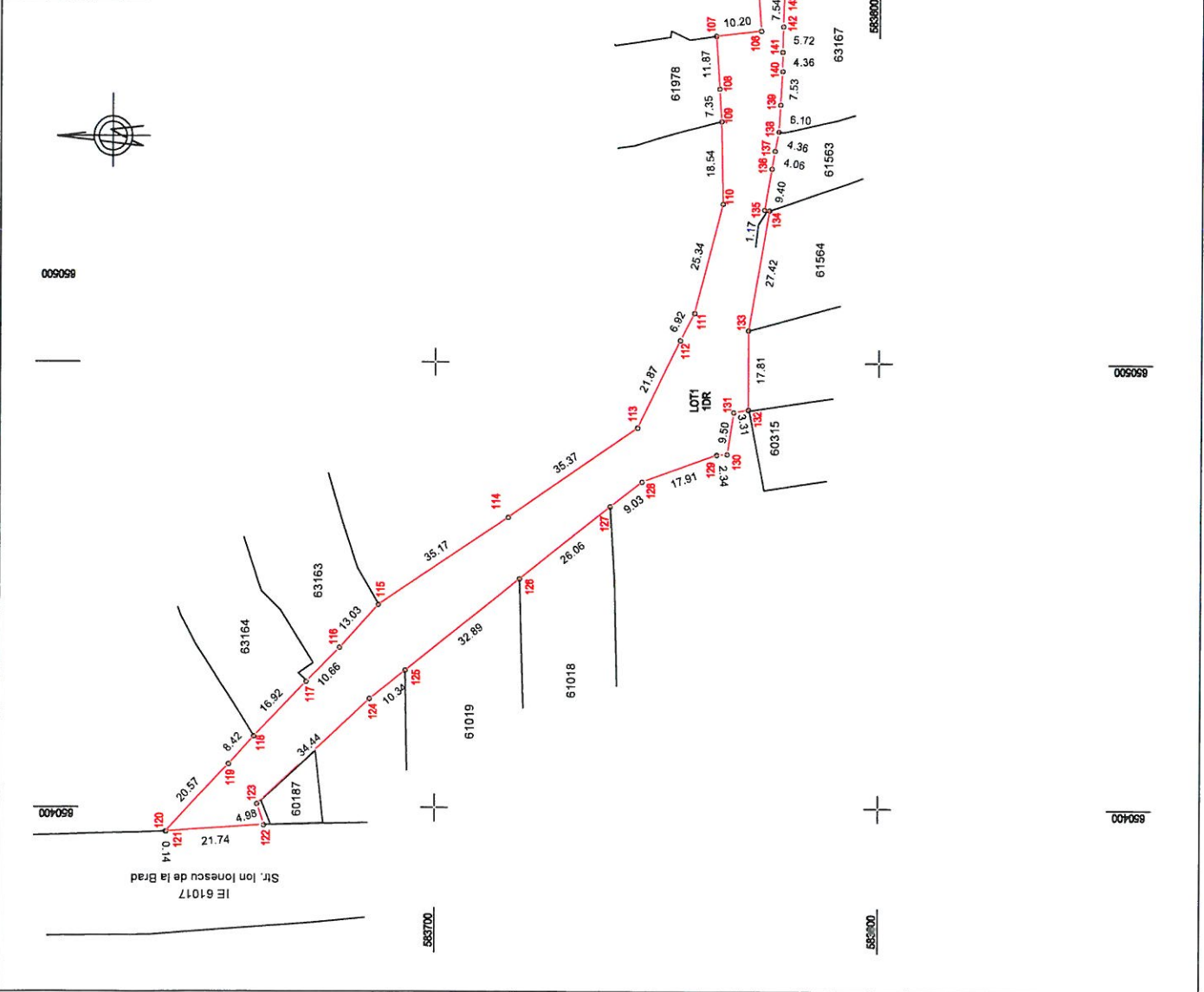
Secretarul general delegat al comunei,
Matilda VERDE



LOT 1 - 3443 mp - CF 6443A

St. Tancu Catalin

Plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1000	
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
64431	3443
Nr. Carte Funciara	Adresa imobilului
	Str. Aanei Constantin, Loc. Dragesti, com. Damienesti
	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DAMIENESTI



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcella	Suprafata (mp)
1	3443
Menjuni	
Teren imprejmuit partial cu diferite tipuri de garduri	
Total	
3443	

Suprafata totala masurata = 3443mp
Suprafata din act = 1439 mp

Inspector 15372 / 27.02.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si alinbursa numerului cadastral
Semnatura si stampila

Data:

Stampila BCPI

Catalin Baciu
ANCPI: B, RO-BC-F, 0153

Data: Februarie 2, 24

Deally signed by Bismarck
ANCPI: B, RO-BC-F, 0153
Data: 2024.02.27 14:52:27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau
Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269
TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	15372
Ziua	27
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA DĂMIENEȘTI
Domiciliul Loc. Damienesti, Jud. Bacau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15372** din data **27-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Dragesti, Jud. Bacau, UAT Dămieniști având numărul cadastral 60553 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **64431** situat în Loc. Dragesti, Str AANEI CONSTANTIN, Jud. Bacau, UAT Dămieniști având suprafața măsurată 3443 mp;
- 2) **64432** situat în Loc. Dragesti, Str GHEORGHE HERMEZIU, Jud. Bacau, UAT Dămieniști având suprafața măsurată 10896 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LARISA BLANARU