	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DAMIENESTI cod fiscal 4535848 PRIMAR	
---	---	--

cu sediul în :localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr. 78, cod poștal 607135, telefon 0234222502, fax 0234222870, e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com, site: www.primariadamienesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 65 din 17.10.2023

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu având ca destinație **cabinet stomatologic** în suprafață de 68 mp, amplasat în incinta Dispensarului Uman situat în strada Dr. Ion Augustin nr. 15, sat Dămieniști, Comuna Dămieniști, identificat prin CF. 60102-clădire Dispensar (C1), aparținând domeniului privat al Comunei Dămieniști.

Consiliul Local al comunei Dămieniști, județul Bacău întrunit în sedinta ordinară, din data de __

Având în vedere:

- art.332-348 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- prevederile art. 1777 – 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea înregistrată sub nr: 4443/16.10.2023 formulată de dl. Hușanu Gabriel reprezentant legal al SC CLINICA GABRIEL HUȘANU SRL;

Examinând:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Dămieniști, județul Bacău nr. 4488 din 17.10.2023, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre nr. 64 din 17.10.2023;
- Raportul de specialitate secretarului general al comunei, nr. 4487 din 17.10. 2023;

Ținând cont de avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, emise astfel:

- nr. din2023 al *comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;*
- nr. din2023 al *comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;*
- nr. din2023 al *comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protecția mediului, servicii și comerț.*

Luând act de avizul de legalitate al secretarului general UAT, emis în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborate cu ale alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.g), art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu având ca destinație **cabinet stomatologic** în suprafață de 68 mp, amplasat în incinta Dispensarului Uman situat în strada Dr. Ion Augustin nr. 15, sat Dămieniști, Comuna Dămieniști, identificat prin CF. 60102-clădire Dispensar (C1), aparținând domeniului privat al Comunei Dămieniști.

Art. 2 - Pretul de pornire pentru inchiriere este de 1 (unu) Euro/mp/an, iar garantia de participare este de 200 LEI.

Art. 3 - Durata inchirierii este de 5 ani, cu drept de prelungire prin acordul partilor.

Art. 4 - Destinatia spatiului ce face obiectul inchirierii este pentru Cabinet stomatologic.

Art. 5 - Inchirierea se va institui prin licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis.

Art. 6 - Se aproba Caietul de sarcini care va sta la baza desfasurarii licitatiei conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7 - Se aproba modelul Contractului de inchiriere, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Se mandatează primarul comunei Dămieniști, dl. Vasilică-Cătălin RĂILEANU, ca în numele și pentru comuna Dămieniști să organizeze desfasurarea închirierii și să încheie/semneze contractul de concesiune.

Art. 9. (1) Prezenta Hotărâre se va comunica, în condițiile legii, Instituției Prefectului Județului Bacău, altor persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor putea fi consultate și pe site-ul instituției la adresa: www.primariadamienesti.ro/MONITORUL_OFICIAL/HOTARARILE_AUTORITĂȚII_DELIBERATIVE.

Art.9. (1) Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în condițiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) și (3) lit.g) cu un număr de..... voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

(2) Au fost prezenți un număr de consilieri, din totalul de 11 mandate.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Vasilică-Cătălin RĂILEANU



Avizat de legalitate,

Pentru secretarul general delegat al comunei
Matilda VERDE

CONSILIER,
Palm BULAI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu având ca destinație **cabinet stomatologic** în suprafață de 68 mp, amplasat în incinta Dispensarului Uman situat în strada Dr. Ion Augustin nr. 15, sat Dămieniști, Comuna Dămieniști, identificat prin CF. 60102-clădire Dispensar (C1), aparținând domeniului privat al Comunei Dămieniști.

DATE TEHNICE

Adresa imobilului – strada Dr. Ion Augustin nr. 15, sat Dămieniști, comuna Dămieniști;

Destinația spațiului – Cabinet stomatologic;

Suprafața – 68 mp;

Durata închirierii - 5 ani;

Preț minim pornire licitație – 1 euro/mp/an ;

Garantie de participare la licitație = 200 lei/ofertant ;

c/val documentație licitație = 10 lei/ofertant;

ACTE NECESARE INSCRIERII LA LICITAȚIE

- dovada bonității ofertantului (ultima bilanță financiar contabilă la data de 31.12.2022 semnată și stampilată de administratorul societății) - xerocopie
- dovada dreptului de prestare a activității ce face obiectul închirierii (statut/contract ale societății, certificat de la Registrul Comerțului, certificat unic de înregistrare, autorizație de liberă practică, etc) – xerocopii;
- dovada achitării garanției de participare la licitație și c/val.caietului de sarcini, sume ce vor fi menționate în anunțul publicitar local – xerocopii după chitanțele eliberate de către casieria Primăriei Izvoru Berheciului;
- certificat de atestare fiscală de la administrația financiară – pentru bugetul de stat și primăria localității - pentru bugetul local, unde are sediul ofertantul sau persoana fizică autorizată cu drept de prestare a activității ce face obiectul închirierii – originale, emise cu cel mult 30 zile înainte de data depunerii ofertei;
- copie după actul de identitate și actul autentic de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de către împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.;
- formularele de ofertă, completate, semnate și stampilate exemplar cu exemplar;

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚII

- Pot participa la licitație persoane juridice sau fizice cu drept de prestare a activităților ce fac obiectul închirierii.
- Procedura închirierii este licitație publică deschisă cu ofertă în plic sigilat.
- Anunțul de organizare a licitației se va face public prin anunț local afișat la sediul primăriei comunei Dămieniști și prin anunț publicat în cel puțin un ziar de circulație locală sau națională, cu minim **20** de zile înainte de data depunerii ofertelor.

- Ofertantii interesati de participarea la licitatie, vor depune la registratura Primariei Dămieniști pana la data si ora mentionate in anuntul publicitar local, doua plicuri sigilate, unul interior si unul exterior.
- Pe plicul exterior se va indica numele organizatorului (Comuna Dămieniști), data si ora licitatiei, suprafata si destinatia spatiului pentru care se depune oferta. Acest plic va contine documentele prevazute la capitolul **ACTE NECESARE INSCRIERII LA LICITATIE**, cu exceptia formularelor de oferta.
- Oferta propriu-zisa (formularele de oferta) se introduce in plicul interior pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului, data si ora licitatiei precum si suprafata si destinatia spatiului pentru care se depune oferta. Acest plic se va sigila si se va introduce in plicul exterior, care se va sigila apoi se va inregistra la registratura Primariei comunei Dămieniști.
- Ofertele vor fi inregistrate in ordinea primirii. Ofertele depuse dupa termenul stabilit in anuntul publicitar local (data si ora limita) vor fi descalificate si inapoiate ofertantilor.
- In cazul in care se vor depune cel putin 2 oferte, licitatia va avea loc la data si ora stabilita prin anuntul publicitar local. Daca pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor s-a depus cel mult o oferta, licitatia va fi amanata cel putin 7 zile, data noii licitatii facandu-se publica prin anunt local afisat la sediul organizatorului.
- Daca in urma repetarii procedurii de licitatie exista un singur ofertant, Comisia de licitatie va proceda la negociere directa cu acesta.
- Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor prevazute in Caietul de sarcini al licitatiei.
- Criteriul de departajare a ofertelor este "**valoarea cea mai mare a taxei de inchiriere**". Comisia de evaluare alege oferta cu pretul cel mai mare.
- In cazul in care exista doua oferte cu acelasi pret, ofertantii au dreptul sa reoferteze in plic sigilat, in fata comisiei de evaluare. Reofertarea va avea ca scop majorarea taxei de inchiriere.
- In cazul in care nu s-a desemnat niciun castigator in urma celei de-a doua licitatii publice sau in cazul in care adjudecatorul refuza incheierea contractului de inchiriere, organizatorul licitatiei va trebui sa reia procedura de la publicarea anuntului de licitatie in presa.
- Achitarea garantiei de participare la licitatie de catre ofertanti este obligatorie.
- Garantia de participare la licitatie este de 200 lei.
- Pentru ofertantii adjudecatori, garantia de participare la licitatie poate ramane depusa la organizator si se poate varsa in contul chiriei anuale, dupa data intrarii in vigoare a contractului de inchiriere.
- Garantia de participare la licitatie se poate restitui ofertantilor neadjudecatori in termen de 5 zile de la data adjudecarii, in urma unei solicitari scrise din partea acestora.
- In cazul nesemnarii contractului de inchiriere din vina exclusiva a ofertantului declarat castigator in termen de 30 zile de la adjudecare, garantia de participare la licitatie nu se inapoiaza.

PLATA CHIRIEI

Taxa de inchiriere se va plati semestrial pana in ultima zi lucratoare a semestrului in curs, la casieria Primariei comunei Dămieniști, sau cu ordin de plata in contul deschis la Trezoreria mun. Bacau.

Penalitatile pentru intarzierea la plata chiriei sunt de 0,1% pe zi din suma datorata.

Neplata chiriei mai mult de un semestru, poate duce la rezilierea contractului de inchiriere si plata de daune locatorului.

OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are obligatia sa puna la dispozitia chirasului spatiul ce face obiectul contractului de inchiriere, liber de orice sarcini.

Proprietarul garanteaza pe chiras contra tulburarii folosintei spatiului.

Proprietarul nu îi va interzice chirasului sa efectueze lucrari de igienizare si reparatii, pentru o mai buna desfasurare a activitatii acestuia.

OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chirasul se obliga sa desfasoare doar activitatea pentru care a fost inchiriat spatiul.

Chirasul se obliga sa plateasca chiria la termenul stabilit prin contract.

Subinchirierea in tot sau in parte a spatiului ce face obiectul inchirierii, este interzisa.

Orice modificari aduse spatiului, altele decat lucrari de igienizare si reparatii, se fac numai cu acordul scris al proprietarului.

Chirasul are obligatia sa obtina toate avizele, acordurile si autorizatiile pentru desfasurarea activitatii in spatiul inchiriat.

Chirasul va amenaja spatiul inchiriat fara a afecta structura de rezistenta a cladirii.

Chirasul are obligatia ca la incetarea contractului de inchiriere sa predea spatiul in stare buna.

Taxele locale si utilitatile consumate sunt in sarcina chirasului.

INCETAREA INCHIRIERII

INCETAREA INCHIRIEII PRIN EXPIRAREA DURATEI

La termenul de incetare a inchirierii, chirasul trebuie sa predea spatiul ce a facut obiectul contractului de inchiriere liber de orice sarcini.

Daca chirasul doreste prelungirea contractului de inchiriere, acesta trebuie sa-l notifice pe proprietar in scris cu cel putin 45 de zile inainte de expirarea duratei inchirierii. In acest sens Consiliul Local Izvoru Berheciului va putea aproba prelungirea contractului de inchiriere pentru o perioada cel mult egala cu perioada prevazuta in contractul de inchiriere.

INCETAREA INCHIRIEII PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

Pentru cazurile de utilitate publica, asa cum sunt prevazute de legislatia in vigoare, contractul inceteaza la 30 de zile de la notificare in scris adresata chirasului.

INCETAREA INCHIRIERII PRIN RETRAGERE

Inchirierea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care chirasul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract.

Proprietarul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei catre chirias, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera pe deplin dupa expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca chiriasul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

INCETAREA INCHIRIERII PRIN RENUNTARE

Chiriasul poate renunta la inchiriere fara a plati penalitati numai in cause obiective, justificate, care face imposibila continuarea activitatii.

Cauze obiective pot fi:

- faliment, activitate neprofitabila;
- stare de necesitate.

Rezilierea contractului in aceste cazuri se poate face in termen de 30 zile dupa notificarea proprietarului de catre chirias, cu intentia de renuntare. Notificarea va fi insotita de acte justificative.

LITIGII

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului se vor rezolva pe cale amiabila, iar in cazul in care acest lucru nu este posibil se vor adresa instantei judecatoresti de la locul executarii contractului.

DISPOZITII FINALE

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere respectand dispozitiile Codului Civil in materie de contracte.

Caietul de sarcini, formularele de oferta si contractul cadru se vor pune la dispozitia ofertantilor contra sumei de 10 lei. Acestea se vor putea cumpara de la organizator, pana cel tarziu cu o zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Organizator Licitatie – Primaria Comunei Damienesti, județul Bacau.

INIȚIATOR,

PRIMAR,



Avizat de legalitate,

Pentru secretarul general delegat al comunei



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. _____ DIN _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

În temeiul art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. _____ din 2023 și al Procesului-verbal nr. _____ din _____ al Comisiei de evaluare și organizare a licitației, s-a încheiat prezentul contract de închiriere între

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA DĂMIENEȘTI, reprezentată prin primar, RĂILEANU VASILICĂ CĂTĂLIN, cu sediul în comuna DĂMIENEȘTI, str. Vasile Morțun nr. 78, județul Bacău, având C.I.F. nr. 4535848, cont bancar nr. _____ deschis la Trezoreria mun. Bacău, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte
și

_____, cu sediul social în _____ nr. _____ de înregistrare în R.C. _____, C.U.I. _____, cont bancar nr. _____ deschis la _____, în calitate de **LOCATAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 – Obiectul contractului este închirierea unui spațiu de 68 mp, din imobilul situat în localitatea Dămieniști, str. Dr. Ion Augustin nr. 15, situat în intravilanul satului Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, proprietate privată a comunei Dămieniști, identificat în CF.60102.

Art.2 - Destinația spațiului închiriat: **cabinet stomatologic**.

Art.3 – Predarea – primirea bunului închiriat se face în baza unui proces-verbal înscris de ambele părți contractante, ce va fi anexa la prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4 – Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu data predării-primirii bunului închiriat.

Art.5 - În cazul în care locatarul dorește prelungirea contractului de închiriere, acesta trebuie să-l notifice pe locator, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei închirierii despre intenția sa.

Art.6 – Durata închirierii se poate prelungi conform legislației în vigoare la acea dată. Prelungirea contractului se poate face cu act adițional încheiat între părți. Se vor putea modifica și clauze contractuale.

IV. PREȚUL

Art.7 – Taxa de închiriere aferentă spațiului cu suprafața de 68 mp și, așa cum rezultă din oferta prezentată de locatar este de _____ euro/mp/an, reprezentând o sumă totală de _____ euro/an.

V. PLATA CHIRIEI

Art.8 - Taxa de inchiriere se va plati semestrial pana in ultima zi lucratoare a semestrului in curs, la casieria Primariei comunei Dămienesti, sau cu ordin de plata in contul bancar nr., deschis la Trezoreria mun. Bacau.

Art.9 - Penalitatile pentru intarzierea la plata chiriei sunt de 0,1% pe zi din suma datorata.

Art.10 - Neplata chiriei mai mult de un semestru, poate duce la rezilierea contractului de inchiriere si plata de daune locatorului.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.11 - Locatorul are obligatia sa puna la dispozitia locatarului spatiul care face obiectul contractului de inchiriere, liber de orice sarcini.

Art.12 - Locatorul garanteaza pe locatarul contra tulburarii folosintei spatiului.

Art.13- Proprietarul nu ii va interzice chirasului sa efectueze lucrari de igienizare si reparatii, pentru o mai buna desfasurare a activitatii acestuia.

Art.14 - Proprietarul il va sprijini pe chiras pentru obtinerea autorizatiilor si avizelor pentru amenajarea si functionarea spatiului cu destinatia de cabinet stomatologic.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.15 - Locatarul nu poate schimba destinatia spatiului pentru care a fost inchiriat, fara acordul scris al locatorului.

Art.16 - Locatarul se oblige sa plateasca chiria la termenul stabilit prin contract.

Art.17 - Subinchirierea in tot sau in parte a spatiului ce face obiectul inchirierii, este interzisa.

Art.18 - Locatarul are obligatia sa obtina toate avizele, acordurile si autorizatiile pentru desfasurarea activitatii in spatiul inchiriat.

Locatarul va amenaja spatiul inchiriat fara a afecta structura de rezistenta a cladirii.

Art.19 - Locatarul are obligatia ca la incetarea contractului de inchiriere sa aduca spatiul la starea initiala.

Art.20 -Taxele locale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

VIII. INCETAREA INCHIRIERII

A. Incetarea inchirierii prin expirarea duratei

Art. 21 - La termenul de incetare a inchirierii, chirasul trebuie sa predea spatiul ce a facut obiectul contractului de inchiriere liber de orice sarcini.

Art. 22 - Daca locatarul doreste prelungirea contractului de inchiriere, acesta trebuie sa-l notifice pe proprietar in scris cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea duratei inchirierii.

B. Incetarea inchirierii pentru cauza de utilitate publica

Art. 23 - Pentru cazurile de utilitate publica, asa cum sunt prevazute de legislatia in vigoare, contractul inceteaza la 30 de zile de la notificarea in scris adresata chirasului.

C. Incetarea inchirierii prin retragere

Art. 24 - Inchirierea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care chirasul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract.

Locatorul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chirias, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera pe deplin după expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă chiriasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

D. Incetarea închirierii prin renunțare

Art. 25 - Locatarul poate renunța la închiriere fără a plăti penalități numai în cauze obiective, justificate, care face imposibilă continuarea activității.

Cauze obiective pot fi:

- faliment, activitate neprofitabilă;
- stare de necesitate.

Rezilierea contractului în aceste cazuri se poate face în termen de 30 zile după notificarea proprietarului de către chirias, cu intenția de renunțare. Notificarea va fi însoțită de acte justificative.

IX. LITIGII

Art. 26 - Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil se vor adresa instanței judecătorești de la locul executării contractului.

X. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____ în 2(două)exemplare.

LOCATOR,

UAT COMUNA DĂMIENESTI
REPREZENTANT LEGAL,
Primar,

Vizat de secretar general,


LOCATAR,

Avizat de legalitate,
pentru Secretar general delegat al comunei, Matilda
VERDE

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vasilică-catalin RĂILEANU

CONSILIER,
Paul BUIAI



	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DAMIENEȘTI PRIMAR</p>	
---	---	--

cu sediul în: localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr.78, cod poștal 607135, telefon 0234502 .fax 0234222870, e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com, site: www.primariadamienesti.ro

Nr.4488/17.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotarare nr. 65 din 17.10. 2023

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu având ca destinație **cabinet stomatologic** în suprafață de 68 mp, amplasat în incinta Dispensarului Uman situat în strada Dr. Ion Augustin nr. 15, sat Dămieniști, Comuna Dămieniști, identificat prin CF. 60102-clădire Dispensar (C1), aparținând domeniului privat al Comunei Dămieniști.

În conformitate cu:

- art.332-348 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Legi nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- prevederile art. 1777 – 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de Cartea Funciară nr. 60102;

Având în vedere:


Solicitarea înregistrată sub nr: 4443/16.10.2023 formulată de dl. Hușanu Gabriel reprezentant legal al SC CLINICA GABRIEL HUȘANU SRL;

Propun ca, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să se adopte hotărârea pentru închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Dămieniști, județul Bacău, conform proiectului de hotărâre prezentat.

PRIMAR,

Vasilică-Cătălin RĂILEANU



	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DAMIENEȘTI SECRETAR GENERAL</p>	<p>TEL.0234222502 FAX0234222870 CUI 4535848</p>
---	---	---

cu sediul în: localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr.78, cod poștal 607135, telefon 0234502 .fax 0234222870, e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com, site: www.primariadamienesti.ro

Nr.4487/17.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare nr. 65 din 17.10.2023

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu având ca destinație **cabinet stomatologic** în suprafață de 68 mp, amplasat în incinta Dispensarului Uman situate în strada Dr. Ion Augustin nr. 15, sat Dămieniști, Comuna Dămieniști, identificat prin CF. 60102-clădire Dispensar (C1), aparținând domeniului privat al Comunei Dămieniști.

În conformitate cu:

- art.332-348 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Legi nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- prevederile art. 1777 – 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de Cartea Funciară nr. 60102;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată sub nr: 4443/16.10.2023 formulată de dl. Hușanu Gabriel reprezentant legal al SC CLINICA GABRIEL HUȘANU SRL;

Propun să se inițieze un proiect de hotărâre pentru inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unui cabinet medical stomatologic în suprafață de.....mp, amplasa în incinta Dispensarului Uman din strada Dr. Ion Augustin nr. 15, sat Dămieniști, Comuna Dămieniști, identificat prin CF. 60102, aparținând domeniului privat al Comunei Dămieniști.

Consilier,
Paul BULAI



Unit legal
tre de
ti
me

