



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
COMUNA DAMIENESTI  
P R I M A R

cu sediul în :localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr.78, cod poștal 607135, telefon 0234222502, fax 0234222870, e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com, site:www.primariadamienesti.ro, cod fiscal 4535848

**PROIECT DE HOTARARE**  
Nr. 56 din 18.08.2023

privind actualizarea indicatorilor tehnico economici ai investiei „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMARIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDEȚUL BACĂU”

Consiliul Local al Comunei Damienesti, intrunit in sedinta .....

**Având în vedere:**

- Contractul de finantare nr. 257/GES/04.05.2023 încheiat între Comuna Dămieniști si Administrația Fondului pentru Mediu
- Ordinul nr. 1548 din 7 septembrie 2021 privind modificarea "Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ" în "Ordin pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice", publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I. nr. 868/10.IX.2021;

**Ținând cont de:**

- Referatului de aprobare a primarului comunei Dămieniști, județul Bacău nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_
- Raportul nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al compartimentului achiziții publice;

**Văzând** avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, emise astfel:

- nr. \_\_ din \_\_ al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- nr. \_\_ din \_\_ al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protecția mediului, servicii și comerț;
- nr. \_\_ din \_\_ al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

**Constatănd** existența avizului de legalitate al secretarului general UAT, emis în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**În temeiul** art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (3) lit. d), al art. 139 alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit.a) și lit. d), al art.190, alin. (1) precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 PRIVIND Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă noii indicatorii tehnico economici ai investitiei „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMARIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDETUL BACAU,, în cuantum de **2.151.159,39 lei** inclusiv TVA, conform Devizului General întocmit la data de \_\_\_\_\_ de către SC CONSTANT CONSTUCT PROIECT S.R.L din IASI.

**Art.2.** Se aprobă contribuția proprie în proiect in valoare de **562.074,57 lei inclusiv TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMARIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDETUL BACAU”

**Art.3.** Se aprobă instituirea Clauzei Supensive pentru contributia de la bugetul local, pentru următorii 3 (trei) ani bugetari, 2024-2025, în sume egale, cu aprobarea Autorității contractante.

**Art.4.** Se împuternicește domnul **Raileanu Vasilică- Cătălin**, primarul **Comunei Damienesti**, să semneze toate actele necesare și contractul de lucrări în numele **UAT Comuna Damienesti** în vederea implementării proiectului

**Art.5.** Se aprobă Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Vasilică-Cătălin RĂILEANU



Avizat de legalitate,

Secretar general delegat al comunei,

Matilda VERDE



**Anexa 1 – Indicatorii proiectului**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției *CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDEȚUL BACĂU* sunt:

	<b>Surse de Finantare</b>	<b>AFM</b>
<b>1.</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finantare, din care :</b>	<b>2.151.159,39</b>
<b>2.</b>	<b>Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent</b>	<b>562.074,57</b>
<b>3.</b>	<b>Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent</b>	<b>1.589.084,82</b>
<b>4.</b>	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>562.074,57</b>
<b>5.</b>	<b>Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent</b>	<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent, platibili in următoarele 36 luni</b>	<b>562.074,57</b>
<b>7.</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>1.589.084,82</b>

Indicatorii de performanță ai Programului sunt:

- a) reducerea consumului anual de energie primară
- b) reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>),

Tabel cu indicatori specifici de performanta energetica initiali si finali pentru cladirea C1 in urma implementarii masurilor de reabilitare si modernizare energetica propuse din Raportul de audit energetic:

Fază de analiză	Arie utilă încălzită	Consumul specific de energie finală	Consumul de energie primară	Indicele de emisie echivalent CO <sub>2</sub>	Indicele de emisie echivalent CO <sub>2</sub>
	[m <sup>2</sup> ]	[kWh/an]	[kWh/an]	[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an]	[kgCO <sub>2</sub> an]
Clădire inițială	296.51	192834.54	216489.91	223.44	74156.14
Clădire ameliorată	331.88	20693.72	22976.32	1.54	512.02
<i>Economie de energie</i>					
	-	<b>172140.82</b>	<b>193513.59</b>	<b>221.90</b>	<b>73644.11</b>
Procentual [%]	-	<b>89.27</b>	<b>89.39</b>	<b>99.31</b>	<b>99.31</b>

În vederea obținerii unei cantități de energie produsă din surse regenerabile, s-a propus utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice și a pompelor de căldură aer-apă. Energia produsă de toate aceste sisteme, pentru amplasamentul studiat, este de aproximativ 6692,52 kWh/an.

Ponderea energiei produse de sistemele alternative de energie:

Fază de analiză	Energie primară consumată [kWh/an]	Energie produsă de sistemele alternative [kWh/an]	Ponderea energiei produse de sistemele alternative în consumul de energie primară [%]
Clădire inițială	216489,91	0	0
Clădire ameliorată	22976,32	6692,52	29,13

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea de investiție estimată este de **1.810.304,04 lei fara TVA** respectiv **2.151.159,39 lei** inclusiv TVA.

Din care **C+M** valoarea estimată este de **1.405.179,85 lei fara TVA** respectiv **1.672.164,02 lei** inclusiv TVA.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Vasilică-Cătălin RAILEANU



Avizat de legalitate,

Secretar general delegat al comunei,

Matilda VERDE



Anexa 2 – Descriere Obiectiv Conform DALI

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice a **CLADIRII PRIMARIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDETUL BACAU.**

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- Cresterea eficientei energetice a cladirii in scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in cladirile publice;
- Imbunatatirea performantelor energetice;
- Reducerea consumului termic.

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, aducerea la standardele actuale a instalatiilor.

Scopul principal al proiectului este de a creste performantele energetice ale cladirii, reducand consumul anual de energie finala si imbunatatind astfel calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

In acelasi timp, interventiile propuse pentru modernizarea imobilului vizeaza si corectarea disfunctionalitatilor spatiilor existente si imbunatatirea confortului utilizatorilor, prin aducerea imobilului la standardele de calitate actuale precum si conformarea din punct de vedere DSP si a sigurantei la foc conform normativelor in vigoare.

In urma analizei imobilului existent din punct de vedere al arhitecturii, structurii si instalatiilor si pe baza studiilor de specialitate intocmite – Studiu geotehnic, Audit energetic, Expertiza tehnica – si a normelor si normativelor in vigoare, se propun urmatoarele tipuri de interventii :

- Interventii pentru cresterea performantei energetice – vizeaza imbunatatirea izolatiei termice a anvelopantei cladirii (pereti exteriori, ferestre si usi, plansee peste ultimele nivele, pardoseli, sarpante si invelitori), modernizarea sistemului de incalzire si alegerea unui sistem de productie apa calda de consum cu eficienta ridicata, folosirea energiei regenerabile ca aport la sistemul de incalzire si productie apa calda de consum, introducerea unor sistem de ventilare cu recuperare de caldura avand calsa energetica A+;
- Interventii pentru conformarea cladirii la cerinta de calitate in constructii „Cc – Securitate la incendiu – conform P118 - 99, coroborat cu Ordin 6026, 6025, P118/2, P118/3 :
- Amenajarea si separarea camerei tehnice prin pereti si plansee C0(CA1)
- Interventii pentru conformarea cladirii la OMS 119 / 2014:
  - i. grup sanitar pentru persoane cu handicap;

- ii. grupuri sanitare pentru personal;
  - iii. grupuri sanitare pentru vizitatori;
  - iv. toate spatiile vor beneficia de lumina naturala;
  - v. toate spatiile vor putea fi ventilate natural.
  - vi. dimensionarea, amplasarea si proiectarea instalatiilor sanitare
  - vii. ventilarea si iluminarea naturala si artificiala corespunzatoare a spatiilor;
- Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.
  - Sursa pentru încălzire va fi formată dintr-o centrală termică cu combustibil solid (lemn de foc cu certificare de biomasă).
  - Suplimentar se vor instala pompe de căldură de tip aer-apa care să acopere un procent de minim 30% din consumul de energia finală pentru încălzire.
  - Se vor prevedea corpuri de încălzire în conformitate cu necesarul de încălzire calculat și se va reproiecta rețeaua de distribuție.
  - Se va realiza un sistem de control al temperaturii de tip zonal.
  - Apa caldă pentru consum menajer va fi preparată cu ajutorul centralei termice.
  - Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice care să acopere un procent de minim 100% din consumul de energia finală pentru iluminat.
  - Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare și holuri.

Interventiile propuse NU modifica dimensiunile de gabarit ale imobilului si distantele fata de limitele de proprietate.

Conformare conform prevederilor ghidului de finantare:

1. Cladirea este incadrata in clasa de risc seismic Rs III si nu se fac interventii structurale asupra ei.
  2. Cladirea nu este o cladire provizorie.
  3. Din punct de vedere a crestrei eficientei erngetice:
    - a. Cladirea nereabilitate este incadrata in clasa **F de eficienta**;
    - b. Cladirea reabilitata este incadrata in clasa **A de eficienta**.
1. Din punct de vedere al reducerilor cantitatilor de CO<sub>2</sub> se observa o economie de: **89,27%**.
  2. Din punct de vedere al reducerilor de energie se observa o economie de **99,31%**.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Vasilică-Cătălin RĂILEANU



6

Avizat de legalitate,  
Secretar general delegat al comunei,  
Matilda VERDE

Beneficiar: UAT DAMIENESTI  
 Executant:  
 Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT PROIECT  
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMARIEI  
 DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDETUL BACAU



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulell	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

**CAPITOL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	<b>4 ASIGURAREA UTILITATILOR</b>	<b>15,721.47</b>	<b>2,987.08</b>	<b>18,708.55</b>
	1 RETEA EXTERIOARA APA	2,176.63	413.56	2,590.19
	2 RETELE EXTERIOARE CANALIZARE	9,205.91	1,749.12	10,955.04
	3 RETELE ELECTRICE	4,338.93	824.40	5,163.33
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>15,721.47</b>	<b>2,987.08</b>	<b>18,708.55</b>

**CAPITOL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	114,127.46	21,684.22	135,811.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	77,127.46	14,654.22	91,781.68
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>229,127.46</b>	<b>43,534.22</b>	<b>272,661.68</b>

**CAPITOL 4**

## Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,353,519.62	257,168.73	1,610,688.35
4.1.1	1 ARHITECTURA	776,984.29	147,627.02	924,611.31
	1 Arhitectura	776,984.29	147,627.02	924,611.31
4.1.2	3 INSTALATII	165,599.59	31,463.92	197,063.51
	1 INSTALATII TERMICE	54,887.79	10,428.68	65,316.47
	3 INSTALATII SANITARE	46,457.45	8,826.92	55,284.37
	4 INSTALATII ELECTRICE	64,254.35	12,208.33	76,462.68
4.1.3	2 REZISTENTA	410,935.75	78,077.79	489,013.54
	R1.1 DESFACERI	30,058.37	5,711.09	35,769.46
	R1.2 INFRASTRUCTURA	150,097.70	28,518.56	178,616.27
	R1.3 SUPRASTRUCTURA	218,110.94	41,441.08	259,552.02
	R1.4 TROTUARE	12,668.73	2,407.06	15,075.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,801.98	5,472.38	34,274.36
4.2.1	3 INSTALATII	28,801.98	5,472.38	34,274.36
	5 Montaj utilaje, echipamente	10,391.30	1,974.35	12,365.65
	2 INSTALATII TERMOENERGETICE IN CT	18,410.68	3,498.03	21,908.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	99,225.00	18,852.75	118,077.75
4.3.1	3 INSTALATII	99,225.00	18,852.75	118,077.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,481,546.61</b>	<b>281,493.86</b>	<b>1,763,040.46</b>

**CAPITOL 5**

## Alte cheltuieli



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	7,136.77	1,355.99	8,492.76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,136.77	1,355.99	8,492.76
5.1.1.1	5 ORGANIZARE DE SANTIER	7,136.77	1,355.99	8,492.76
	1 Organizare de santier	7,136.77	1,355.99	8,492.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,332.88	0.00	16,332.88
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,442.22	0.00	7,442.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,448.44	0.00	1,448.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,442.22	0.00	7,442.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58,439.55	11,103.51	69,543.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>83,909.20</b>	<b>12,839.50</b>	<b>96,748.70</b>

<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMARIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDETUL BACAU</b>	<b>1,810,304.74</b>	<b>340,854.65</b>	<b>2,151,159.39</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>1,405,179.85</b>	<b>266,984.17</b>	<b>1,672,164.02</b>

Director

Sef proiect

Ofertant



