	ROMÂNIA JUDEŢUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA **COMUNA DAMIENESTI** **cod fiscal 4535848** **PRIMAR**	*Exemplarul nr.____*

cu sediul în: localitatea Dămienești, comuna Dămienești, județul Bacau, str,Vasile Morțun,nr.78, cod poștal 607135, telefon 0234502, fax 0234222870, e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com, site:www.primariadamienesti.ro

PROIECT DE H O T Ă R Â R E
nr. 22 din 02.03.2023

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare în două loturi distincte, a unui imobil - teren intravilan, curți construcții, înscris în C.F. nr. 63171 DĂMIENEȘTI, ce aparține domeniului privat al UAT DĂMIENEȘTI

Consiliul local al comunei Dămienești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de _____

Având în vedere prevederile:

- art. 867, art.868, art.879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art.81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2), art. 28, alin (6) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 127, alin.(1), art. 128, alin.(1) și art. 129 alin (1), 130, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Dămienești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. _____ din_____;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____ din _____;

Ținând cont de avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local, emise astfel :

- nr. din al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- nr. din al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- nr. din al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protectia mediului, servicii si comerț.

Văzând avizul de legalitate al secretarului de comună, în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d) şi alin. (6) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) şi alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare în două loturi distincte, a imobilului - teren intravilan, curţi construcţii înscris în C.F. nr. **63171** Dămieneşti, aflat în domeniul public al comunei Dămieneşti, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. ..... din ..... emis de OCPI BACĂU– BCPI BACĂU după cum urmează:

- Lotul 1 - suprafaţa de 1625 **mp, nr. cad** ..... categoria de folosinţă curţi construcţii, situat în intravilan, NR. CAD .....;
- Lotul 2 – suprafaţa de 177 **mp, nr. cad** ..... categoria de folosinţă curţi construcţii, situat în intravilan, NR. CAD .....;

Art. 2. Se împuterniceşte primarul comunei Dămieneşti, dl. RĂILEANU Vasilică Cătălin în vederea reprezentării Comunei Dămieneşti şi a Consiliului Local al Comunei Dămieneşti la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacău, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea şi îndeplinirea tuturor formalităţilor legale şi a condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparţinând domeniului public al Comunei Dămieneşti, după cum a fost menţionat la art.1.

Art.3. (1). Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Instituţia Prefectului – Judeţul Bacău, Primarul comunei Dămieneşti, Instituţiilor şi persoanelor interesate.

(2). Prevederile prezentei hotărâri se afisează la sediul instituţiei si vor putea fi consultate pe site-ul primăriei la adres: www.primariadamienești.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRÂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE.

Art.4. (1). Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorităţii absolute în conditiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) si (3) lit.a) din OUG nr.57/2019, cu un număr de _____ voturi **pentru**, ___ voturi împotrivă, ___ abţineri.

(2). Au fost prezenti un numar de ___ consilieri din totalul de 11 mandate.

INITIATOR,

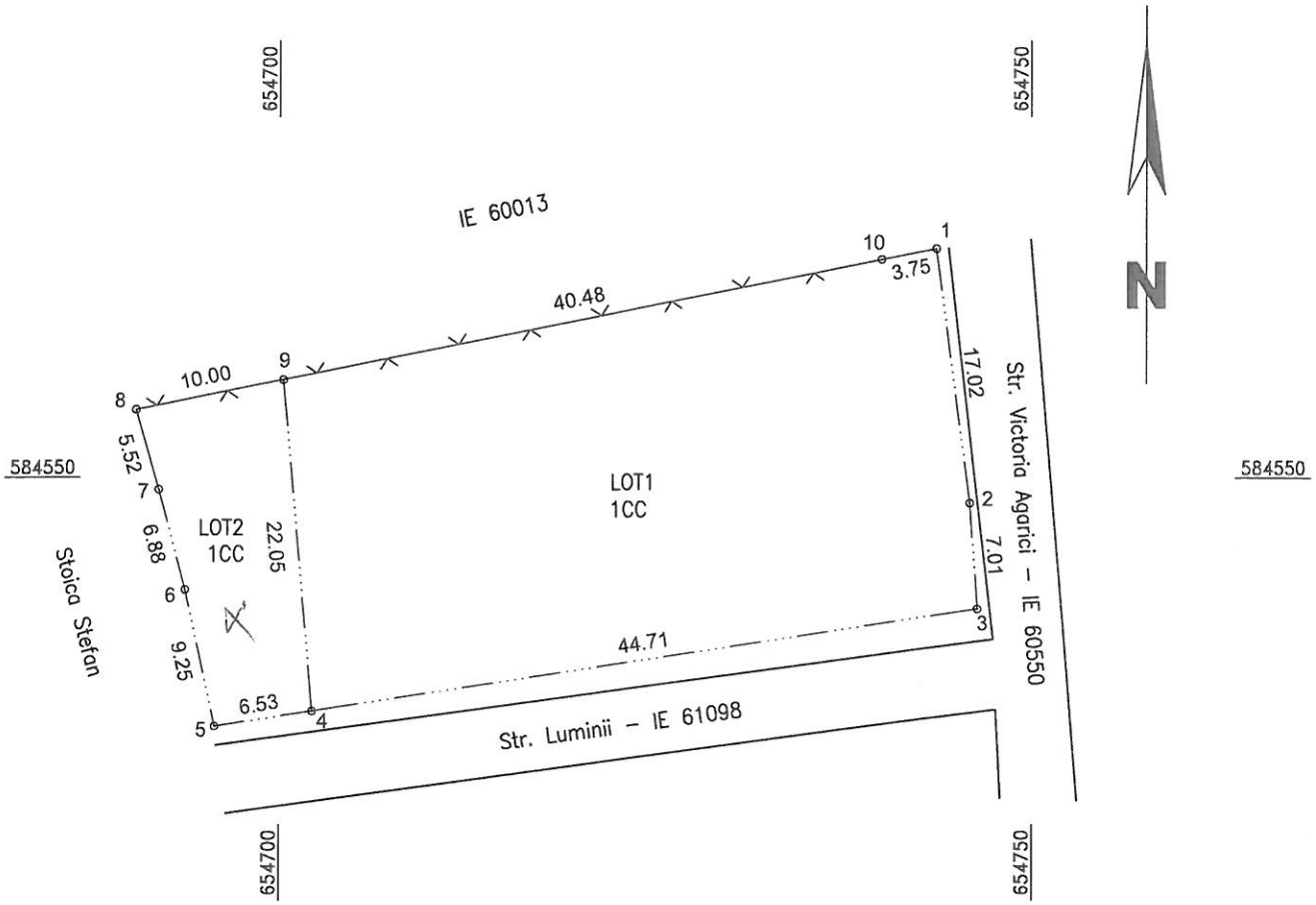
PRIMAR,
Vasilică Cătălin RĂILEANU

Avizat de legalitate,

Secretarul general al UAT
Matilda VERDE

ROMÂNIA * COMUNA DĂMIENEŞTI * JUDEŢUL BACĂU

Anexa nr. 17		
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire		
(scara 1:500)		
Nr. cadastral	**Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)**	**Adresa imobilului**
63171	**1202**	**Loc. Calugareni, str.Viorica Agarici,com. Damienesti, jud. Bacau; T.42/8, p.196/1**
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DAMIENESTI



Dezlipire imobil

Situaţia actuală(înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare(dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafaţa (mp.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (mp.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
63171	1202	CC	TDI		1025	CC	LOT 1
					177	CC	LOT 2
Total	**1202**			**Total**	**1202**		

Executant,
CATALIN BACIU
Autorizatie Seria RO-BC-F Nr.0153

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

Catalin Baciu
ANCPI: B, RO-BC-F, 0153
2023.03.06 10:23:36
+02'00'

data: martie 2023

Inspector

.....

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

data: