ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI
cod fiscal 4535848
PRIMAR

Exemplarul nr.____

cu sediul în: localitatea Dămienești, comuna Dămienești, județul Bacau, str,Vasile Morțun,nr.78, cod poștal 607135, telefon 0234502, fax 0234222870, e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com, site:www.primariadamienesti.ro

PROIECT DE H O T Ă R Â R E
nr. 18 din 01.03.2023

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare în două loturi distincte, a unui imobil - teren intravilan, curți construcții și arabil, înscris în C.F. nr. 63172 DĂMIENEȘTI, ce aparține domeniului public al UAT DĂMIENEȘTI

Consiliul local al comunei Dămienești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de _____

Având în vedere prevederile:

- art. 867, art.868, art.879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art.81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2), art. 28, alin (6) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 127, alin.(1), art. 128, alin.(1) și art. 129 alin (1), 130, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Dămienești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. _____ din_____;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____ din _____;

Ținând cont de avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local, emise astfel :

- nr. din al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- nr. din al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- nr. din al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protectia mediului, servicii si comerț.

Văzând avizul de legalitate al secretarului de comună, în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (6) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare în două loturi distincte, a imobilului - teren intravilan, curți construcții și arabil, înscris în C.F. nr. **63172** Dămienești, aflat în domeniul public al comunei Dămienești, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 21168 din 28.02.2023 emis de OCPI BACĂU– BCPI BACĂU după cum urmează:

- Lotul 1 - suprafața de **16700 mp, nr. cad 64379,** categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în intravilan, NR. CAD 64379;

- Lotul 2 – suprafața de **1100 mp, nr. cad 64380,** categoria de folosință curți construcții, situată în intravilan, NR. CAD. 64380.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Dămienești, dl. RĂILEANU Vasilică Cătălin în vederea reprezentării Comunei Dămienești și a Consiliului Local al Comunei Dămienești la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Dămienești, după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. (1). Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului – Județul Bacău, Primarul comunei Dămienești, Instituțiilor și persoanelor interesate.

(2). Prevederile prezentei hotărâri se afisează la sediul instituției si vor putea fi consultate pe site-ul primăriei la adres: www.primariadamienești.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE.

Art.4. (1). Prezenta hotărăre a fost adoptată cu votul majorității absolute în conditiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) si (3) lit.a) din OUG nr.57/2019, cu un număr de _____ voturi **pentru**, ___ voturi împotrivă, ___ abțineri.

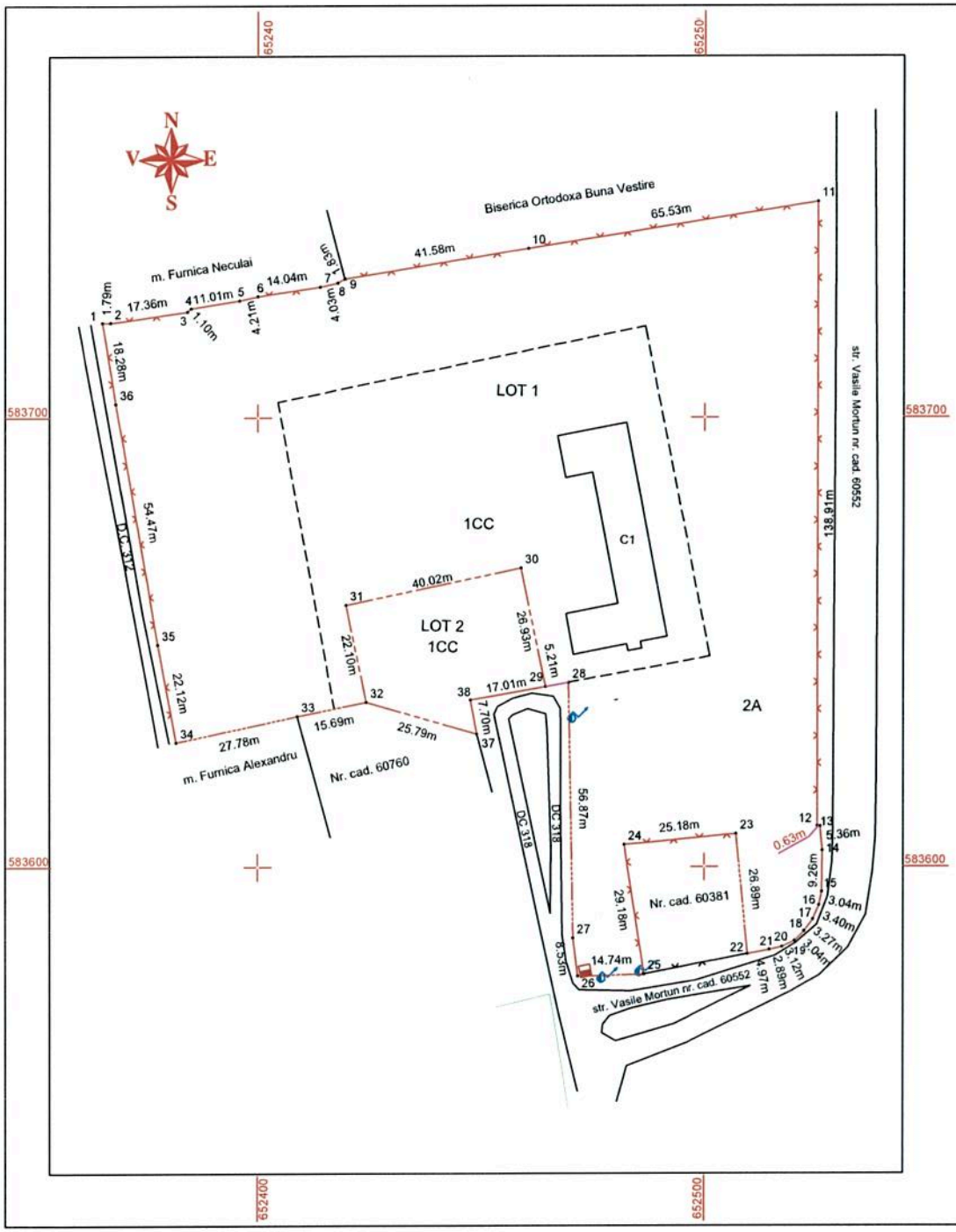
(2). Au fost prezenti un numar de ___ consilieri din totalul de 11 mandate.

INITIATOR,

PRIMAR,
Vasilică Cătălin RĂILEANU

Avizat de legalitate,
Secretarul general al UAT
Matilda VERDE

ROMÂNIA * COMUNA DĂMIENEȘTI * JUDEȚUL BACĂU



Anexa nr. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

(scara 1:1000)

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63172	17800	Str. Vasile Mortun nr.66, sat Damienesti, com. Damienesti, jud. Bacau; T41/9,p,322,326
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DAMIENESTI

Dezlipire imobil

Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafaţa (mp.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (mp.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
63172	6258	CC	TDI	**64379**	5158	CC	LOT 1
	11542	A			11542	A	S.totala=16700mp
				64380	1100	CC	LOT 2
Total	**17800**			**Total**	**17800**		

Executant,
CATALIN BACIU
Autorizatie Seria RO-BC-F Nr.0153

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

Catalin Baciu
ANCPI: B, RO-BC-F, 0153
2023.02.28 12:23:03 +02'00'

data: februarie 2023

Inspector .....

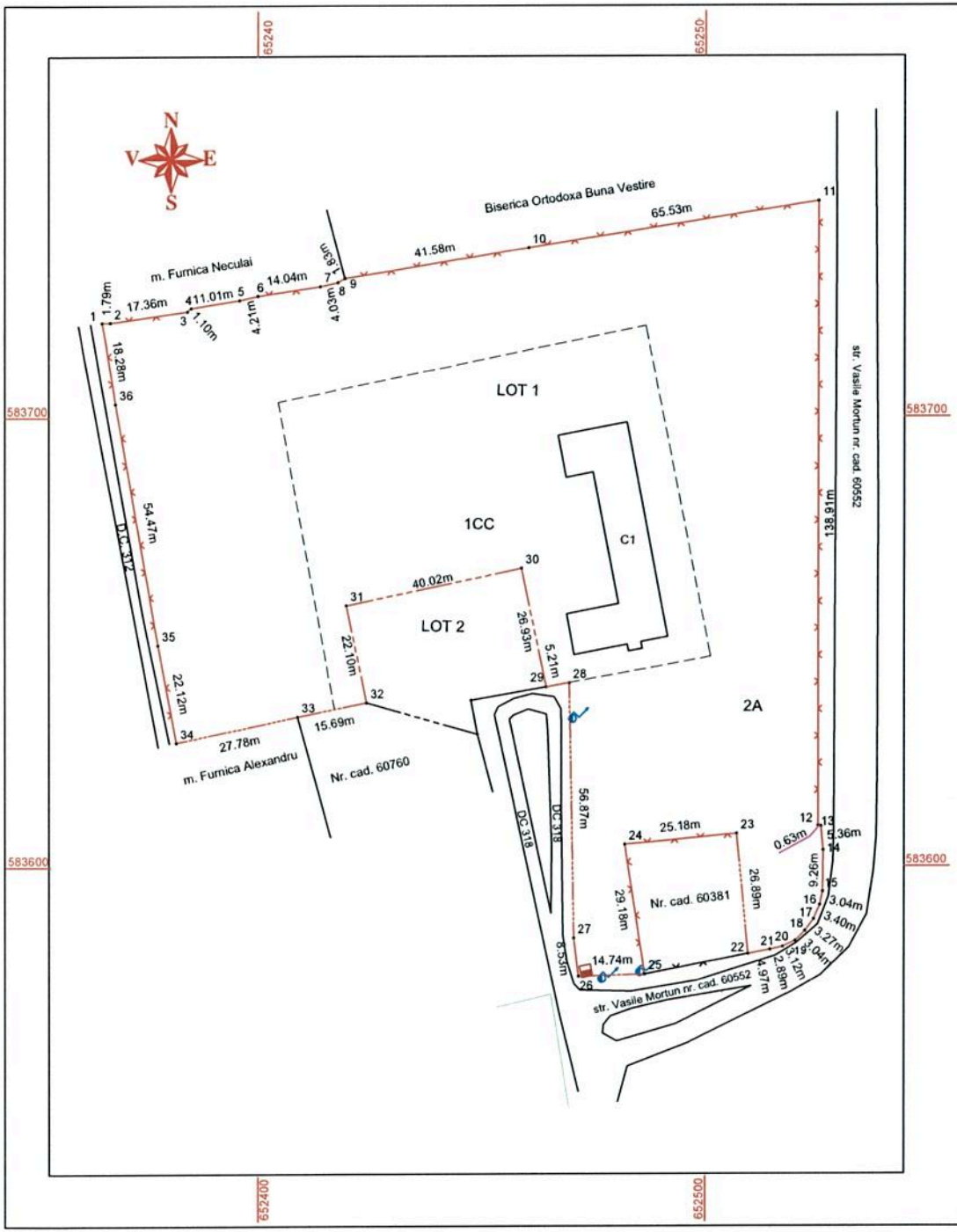
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Bogdan-Mihaita Pintilie

Semnat digital de Bogdan-Mihaita Pintilie
Data: 2023.03.01 09:10:56 +02'00'

data:



Anexa nr. 16		
Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
(scara 1:1000)		
Nr. cadastral	**Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)**	**Adresa imobilului**
64379	**16700**	**Str. Vasile Mortun nr.66, sat Damienesti, com. Damienesti, jud. Bacau; T41/9,p.322,326**
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DAMIENESTI

LOT 1 = 16700 { 5158 C.C / 11542 arabil.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni	
1	CC	5158	T. 41/9, p.322	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct.1-25,34-1;restul terenului este neimprejmuit
2	A	11542	T. 41/9, p.336	
Total		16700		

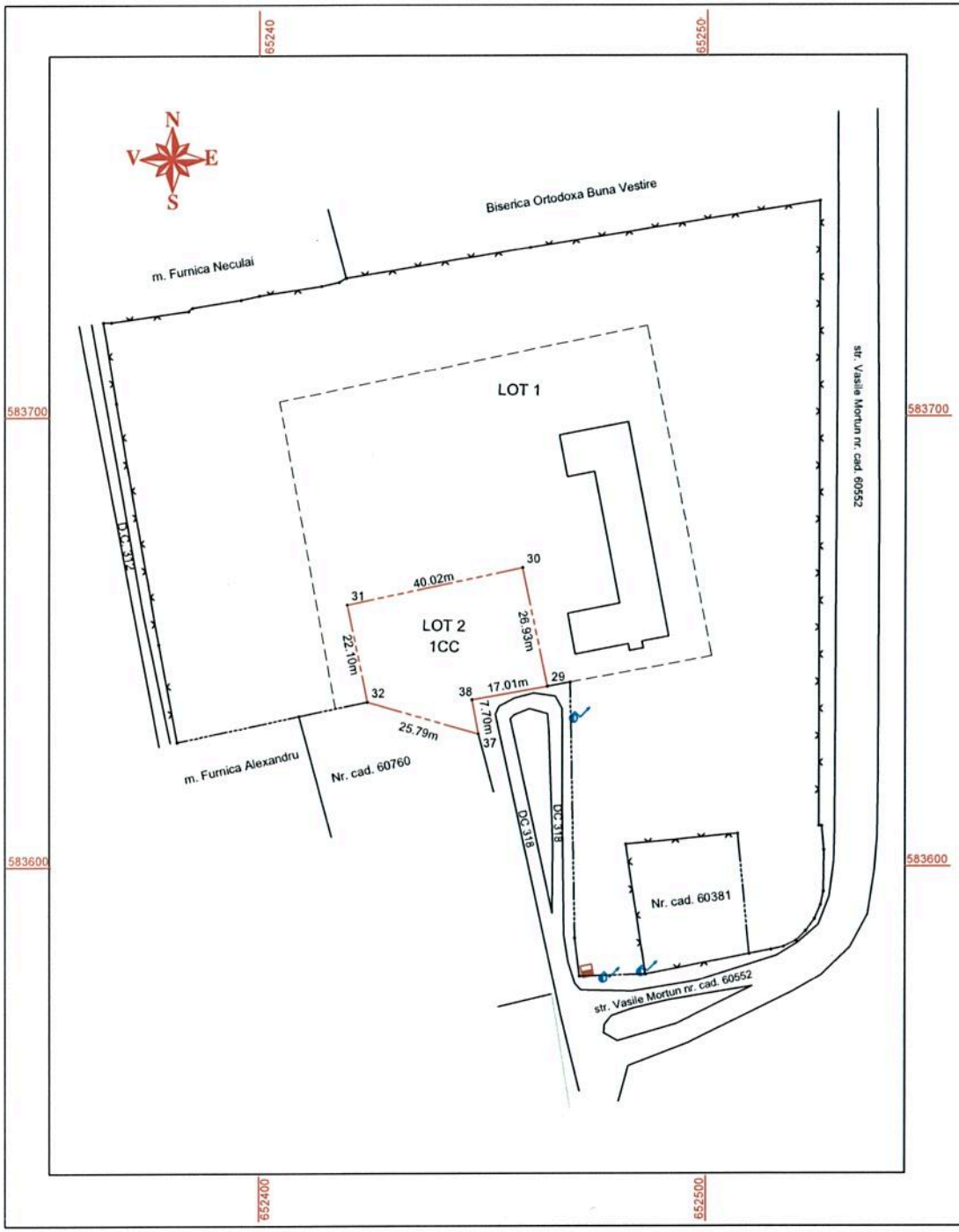
B.Date referitoare la construcţii

Cod	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CAS	632	Scoala (Parter); Suprafata construita desfasurata= 632 mp; anul 1975
TOTAL		632	

Suprafata totala masurata = 16700 mp
Suprafata din act = 17800 mp

Executant,
CATALIN BACIU
Autorizatie Seria RO-BC-F Nr.0153
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura
Catalin Baciu
ANCPI: B, RO-BC-F, 0153
2023.02.28 12:23:15 +02'00'
data: februarie 2023

Inspector
.....
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura
Bogdan-Mihaita Pintilie
Semnat digital de Bogdan-Mihaita Pintilie
Data: 2023.03.01 09:10:46 +02'00'
data:



Anexa nr. 16		
Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
(scara 1:1000)		
Nr. cadastral	**Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)**	**Adresa imobilului**
64380	**1100**	**Str. Vasile Mortun nr.66, sat Damienesti, com. Damienesti, jud. Bacau; T41/9,p.322**
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		DAMIENESTI

LOT 2 = 1100 _ CC

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni	
1	CC	1100	T. 41/9, p.322	Teren neimprejmuit
Total		1100		

B.Date referitoare la construcţii

Cod	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 1100 mp
Suprafata din act = 17800 mp

Executant,
CATALIN BACIU
Autorizatie Seria RO-BC-F Nr.0153

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

Catalin Baciu
ANCPI: B, RO-BC-F, 0153
2023.02.28 12:23:32 +02'00'

data: februarie 2023

Inspector

.....

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Bogdan-Mihaita Pintilie

Semnat digital de Bogdan-Mihaita Pintilie
Data: 2023.03.01 09:10:36 +02'00'

data:

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau
Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269
TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	21168
Ziua	28
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA DAMIENESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21168** din data **28-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Damienesti, Str VASILE MORTUN, Nr. 66, Jud. Bacau, UAT Dămienești avand numarul cadastral 63172 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **64379** situat in Loc. Damienesti, Str VASILE MORTUN, Nr. 66, Jud. Bacau, UAT Dămienești avand suprafața măsurată 16700 mp;
2) **64380** situat in Loc. Damienesti, Str VASILE MORTUN, Nr. 66, Jud. Bacau, UAT Dămienești avand suprafața măsurată 1100 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 01-03-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN MIHAITA PINTILIE

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.