

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DAMIENEȘTI CONSILIUL LOCAL	Exemplarul nr. _____
---	--	-------------------------

cu sediul în: localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr.78, cod poștal 607135, telefon 0234502, fax 0234222870, e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com, site: www.primariadamienesti.ro

HOTĂRÂREA

Nr. 82 din 23.12.2022

privind darea în folosință gratuită al spațiului având ca destinație Cabinet medical individual, aflat în domeniul privat al comunei Dămieniști, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Dămieniști, întrunit în sesiune ordinară în data de 23 decembrie 2022

Reținând prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 629/2001 privind aprobarea OUG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, art.1, alin.1.**

Luând în considerare:

- Notificarea nr. 5745 din 07.12.2022 înaintată de doctor BOUARU ANDREI;
- Referatul de aprobare a primarului comunei Dămieniști, județul Bacău nr. 5852 din 15.12.2022 în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul nr. 5851 din 15.12.2022 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dămieniști;

Având în vedere avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, emise astfel:

- nr. 5987 din 22.12.2022 al *comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor*
- nr. 5988 din 22.12.2022 al *comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protecția mediului, servicii și comerț*
- nr. 5987 din 22.12.2022 al *comisiei pentru cultură, sănătate, învățământ și asistență socială*

Luând act de avizul de legalitate al secretarului general UAT, emis în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborate cu ale alin.(6), lit.a), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1), lit.a) și ale art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită al spațiului în suprafață 79 mp din imobilul situat în localitatea Dămienesti, comuna Dămienesti, strada Dr, Ion Augustin nr. 15, județul Bacău, aflat în domeniul privat al comunei Dămienesti, identificat prin CF 60102-Clădire Dispensar (C1), pentru functionarea unui cabinet medical individual-medicină de familie.

Art.2. Destinația bunului este: Cabinet Medical

Art.3. Termenul de folosință cu titlul gratuit este de 18 luni, începând cu data 01 ianuarie 2023.

Art.4. Predarea –primirea bunului va avea loc ulterior semnării contractului anexă, dar nu mai târziu de 10 ianuarie 2023.

Art.5. Obligatiile si drepturile entităților contractante, precum și modalitățile de angajare a raspundere si sancțiunile se stabilesc prin contractul –anexă la prezenta hotărâre.

Art.6. Se mandatează primarul comunei Dămienesti, dl. Răileanu Vasilică Cătălin, ca în numele și pentru comuna Dămienesti să încheie și să semneze contractul- anexă la prezenta hotărâre.

Art.7.(1) Prezenta Hotărâre se va comunica, în condițiile legii, Instituției Prefectului Județului Bacău, altor persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor putea fi consultate si pe site-ul institutiei la adresa: [www.primariadamienesti.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE](http://www.primariadamienesti.ro/MONITORUL_OFICIAL/HOTĂRĂRILE_AUTORITĂȚII_DELIBERATIVE).

Art.8. (1) Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în condițiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) si (3) lit.g) cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva , 0 abțineri.

(2) Au fost prezenți un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 mandate.

Presedinte de ședință,
Consilier local,
UNGUREANU Anișoara



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
VERDE Matilda



**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
(COMODAT)**

Nr. _____ din _____

ÎNTRE:

I. PARTILE CONTRACTANTE

UAT Comuna Dămienesti, cu sediul în localitatea Dămienesti, strada Vasile Mortun nr.78, comuna Dămienesti, judetul Bacau, identificată prin CUI 4535848, reprezentată legal prin dl RĂILEANU Vasilică Cătălin în calitate sa de primar în calitate de **COMODANT**

si

CENTRUL DE PERMANENȚĂ SRL, cu sediul social în sat Berești, comuna Sascut, str. Siretului nr. 107, judetul Bacau, având ca activitate principala cod CAEN 8621-activitati de asistență medicala generală, CUI 46530331, reprezentat de medic specialist de medicina de familie BOUARU ANDREI, identificat prin CNP 1880504226766, cu domiciliul in comuna Movileni, judetul Iasi, posesor al C.I. seria MZ nr. 750096, eliberat de SPCLEP Iasi în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Dămienesti nr. 82 din 23.12.2022 si prevederilor art. 2146-2157 din Noul Cod Civil, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.(1) Obiectul contractului il constituie darea în folosinta gratuită, de catre comodatar al spatiului în suprafata de 79 mp, având ca destinatie-Cabinet Medical, situat pe strada dr. Ion Augustin nr. 15, identificat prin CF nr. 60102-Clădire Dispensar (C1), aflat in domeniul privat al comunei Dămienesti, județul Bacău, pe care comodatarul se obliga să o foloseasca potrivit destinatiei sale.

2.(2) Comodantul, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația punct de lucru- **CENTRUL DE PERMANENȚĂ SRL** - medicina de familie.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Comodantul acorda comodatarului folosinta gratuită a spațiului mai sus mentionat, cu incepere de la data de 1 ianuarie 2023, pe o perioada de 18 luni.

3.2. Predarea bunurilor va avea loc ulterior semnării prezentului contract,dar nu mai târziu de 10 ianuarie 2023.

3.3. Prin acordul ambelor părți, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1.Comodantul se obliga:

- sa pună la dispozitia comodatarului folosinta spațiul ce face obiectul prezentului contract, libere de sarcină la data semnării contractului.
- să asigure cheltuielile necesare folosintei acestuia

4.2. Comodatarul se obliga:

- sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;
- sa foloseasca spatiul, potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;
- sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară interventia unei instante judecatoresti, în cazul în care una din părți:

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate mai sus
- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute în contract, fără acordul celeilalte părți.
- comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut mai sus

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare

5.3. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract sau oricând, urmarea rezilierii convenite de ambele părți.

VI. RASPUNDEREA

6. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a lucrului dacă nu dovedeste că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

VII. FORTA MAJORA

7.1 Forta majora apară de raspundere partea care o invocă.

7.2 Partea contractantă care invocă forta majora, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forta majora în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VIII. LITIGII

8. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, unul va rămâne la comodant și unul la comodatar.

**COMODANT,
COMUNA DĂMIENESTI**

Prin reprezentant legal
PRIMAR,
RĂILEANU Vasiliță Cătălin

**COMODATAR,
CENTRUL DE PERMANENȚĂ SRL,**

Prin reprezentant legal
medic de familie
dr. BOUARU ANDREI

**Presedinte de ședință,
Consilier local,
UNGUREANU Anișoara**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
VERDE Matilda

