

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DAMIENEȘTI cod fiscal 4535848 CONSILIUL LOCAL	Exemplarul nr. ____
--	---	------------------------

cu sediul în: localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr. 78, cod poștal 607135, telefon 0234222502, fax 0234222870, e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com, site: www.primariadamienesti.ro

HOTĂRÂREA

Nr. 76 din 22.11.2022

privind aprobarea dezmembrării în 12 (douăsprezece) loturi distincte, a unor imobile - teren intravilan, drumuri de interes local, înscrise în C.F. nr. 60592, CF 60594 și CF 60549 DĂMIENEȘTI, ce aparține domeniului public UAT DĂMIENEȘTI

Consiliul local al comunei Dămieniști, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 22.11.2022

Având în vedere prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879 alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Lege nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2), art. 28, alin (6) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin. (1), art. 133, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Dămieniști, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5410 din 14.11.2022;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5409 din 14.11.2022;
- H.C.L nr. 38 din 13.12.2017 privind atribuirea de denumiri de străzi și aprobarea nomenclatorului stradal al localităților aparținând UAT Dămieniști, județul Bacău
- PLANURILE DE AMPLASAMENT întocmite de către PFA BACIU CĂTĂLIN autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0153/2014.

Ținând cont de avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local, emise astfel:

- nr. 5567 din 21.11.2022 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- nr. 5569 din 21.11.2022 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- nr. 5568 din 21.11.2022 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protecția mediului, servicii și comerț.

Văzând avizul de legalitate al secretarului de comună, în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (6) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrare în **3 (trei) loturi distincte** a imobilului - teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 60592** Dămieniști, **S=14997 mp**, aflat în domeniul public al comunei Dămieniști, conform PLANULUI DE AMPLASAMENT întocmit de către PFA BACIU CĂTĂLIN autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0153/2014, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - suprafața de 7658 mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Dămieniști, strada Gheorghe Dobârceanu (HCL nr. 38 din 13.12.2017);
- **Lotul 2** - suprafața de 2745 mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Dămieniști, strada Gheorghe Roiu (HCL nr. 38 din 13.12.2017);
- **Lotul 3** - suprafața de 4594 mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Dămieniști, strada Constantin Idriceanu (HCL nr. 38 din 13.12.2017).

Art.2. Se aprobă dezmembrare în **7 (șapte) loturi distincte** a imobilului - teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 60594** Dămieniști, **S=13630 mp**, aflat în domeniul public al comunei Dămieniști, conform PLANULUI DE AMPLASAMENT întocmit de către PFA BACIU CĂTĂLIN autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0153/2014, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - suprafața de 1588 mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Călugăreni, strada Apusului (HCL nr. 38 din 13.12.2017).
- **Lotul 2** - suprafața de 2193 mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Călugăreni, strada Unirii (HCL nr. 38 din 13.12.2017).
- **Lotul 3** - suprafața de 1925 mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Călugăreni, strada Sportului (HCL nr. 38 din 13.12.2017).
- **Lotul 4** - suprafața de 2173mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Călugăreni, strada Unirii (HCL nr. 38 din 13.12.2017).
- **Lotul 5** - suprafața de 1000 mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Călugăreni, strada Răsăritului (HCL nr. 38 din 13.12.2017).
- **Lotul 6** - suprafața de 2283 mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Călugăreni, strada Tineretului (HCL nr. 38 din 13.12.2017).
- **Lotul 7** - suprafața de 2468 mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Călugăreni, strada Tineretului (HCL nr. 38 din 13.12.2017).

Art.3. Se aprobă dezmembrare în **2 (două) loturi distincte** a imobilului - teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 60549** Dămieniști, **S=14734 mp**, aflat în domeniul public al comunei Dămieniști, conform PLANULUI DE AMPLASAMENT întocmit de către PFA BACIU CĂTĂLIN autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0153/2014, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - suprafața de 10474 mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Călugăreni, strada Veche (HCL nr. 38 din 13.12.2017).
- **Lotul 2** - suprafața de 4260 mp, categoria de folosință drum de interes local situat în intravilanul satului Călugăreni, strada Liniștii (HCL nr. 38 din 13.12.2017).

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Dămieniști, dl. RĂILEANU Vasilică Cătălin în vederea reprezentării Comunei Dămieniști și a Consiliului Local al Comunei Dămieniști la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Dămieniști, după cum a fost menționat la art.1, art. 2 și art. 3

Art.5. (1). Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului – Județul Bacău, Primarul comunei Dămieniști, Instituțiilor și persoanelor interesate.

(2). Prevederile prezentei hotărâri se afisează la sediul instituției si vor putea fi consultate pe site-ul primăriei la adres: [www.primariadamieniesti.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE](http://www.primariadamieniesti.ro/MONITORUL_OFICIAL/HOTĂRĂRILE_AUTORITĂȚII_DELIBERATIVE).

Art.6. (1). Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în condițiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) si (3) lit.a) din OUG nr.57/2019, cu un număr de **10** voturi **pentru**, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

(2). Au fost prezenti un numar de **10** consilieri din totalul de 11 mandate.

Presedinte de ședință,
Consilier local,

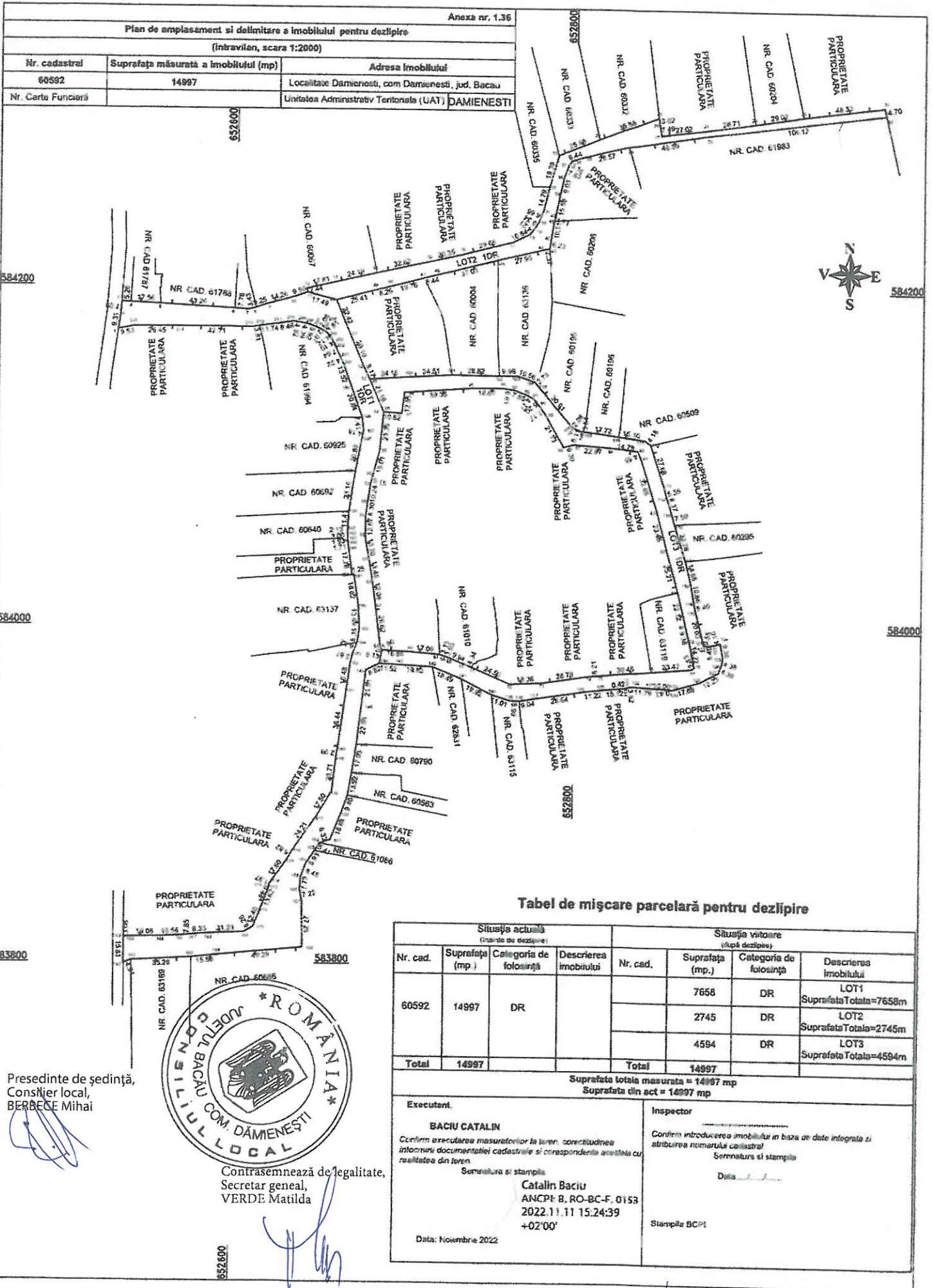
BERBECE Mihai



CONTRASEMNEAZĂ de LEGALITATE
Secretar general UAT,

VERDE Matilda

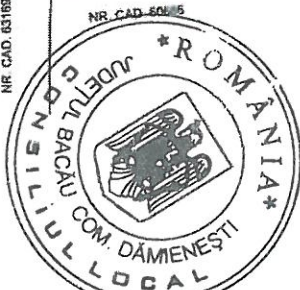




Tabel de mișcare parcellară pentru dezilipire

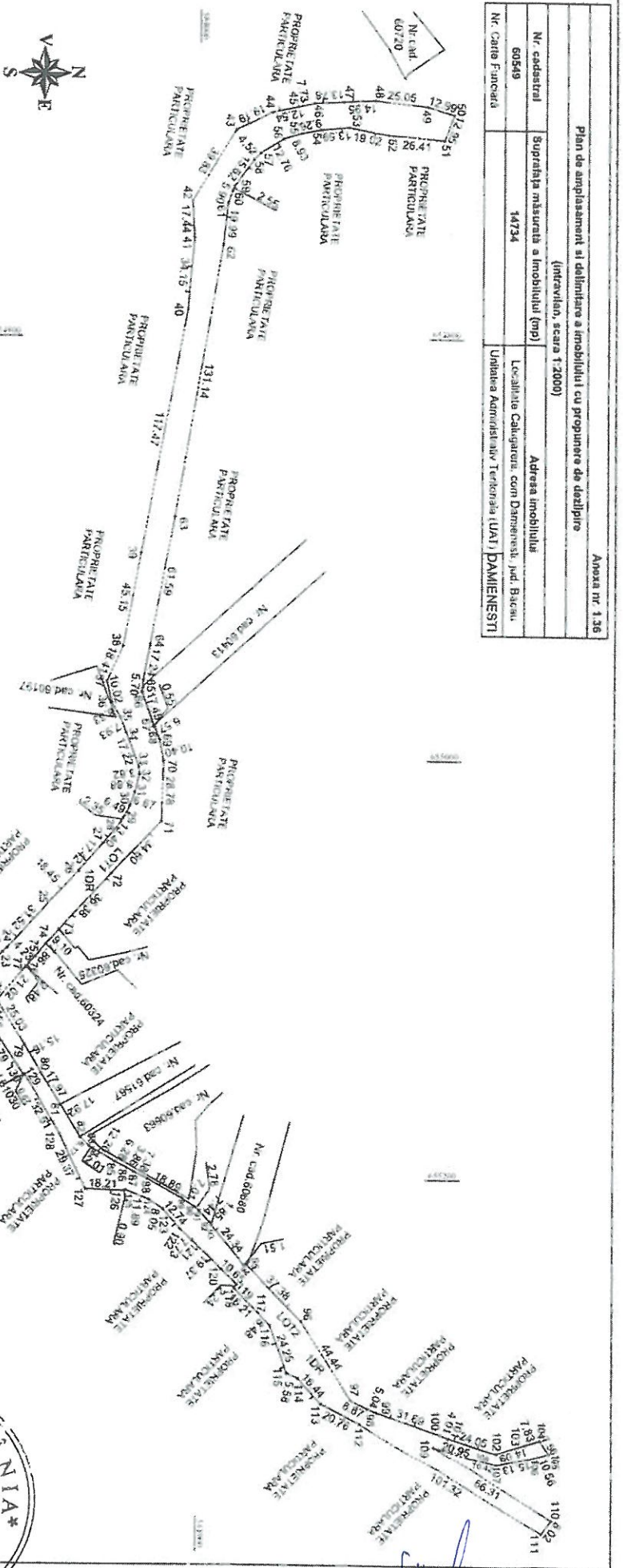
Situația actuală (înainte de dezilipire)				Situația viitoare (după dezilipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
60592	14997	DR			7658	DR	LOT1 Suprafata Totala=7658m
					2745	DR	LOT2 Suprafata Totala=2745m
					4594	DR	LOTS Suprafata Totala=4594m
Total	14997			Total	14997		
Suprafata totala masurata = 14997 mp				Suprafata din act = 14997 mp			
Executant: BACIU CATALIN Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și stampila Catalin Baciu ANCPFI B, RO-BC-F, 0153 2022.11.11 15:24:39 +02'00'				Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și stampila Data: _____ Stampila BCPI			
Data: Noiembrie 2022							

Presedinte de ședință,
Consilier local,
BERBECE Mihai



Contrasemnează de legalitate,
Secretar general,
VERDE Matilda

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de desăpire (intervenții, scară 1:2000)		Anexa nr. 1.36	
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
60549	14734	Localitatea Calugareni, com. Dămănești, jud. Bacău	
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) DĂMĂNEȘTI	



Tabel de mișcare parcelară pentru desăpire

Situația actuală (după actul nr. 60549)		Situația viitoare (după desăpire)	
Nr. cad.	Suprafața Categorie de folosință	Nr. cad.	Suprafața Categorie de folosință
60549	14734 DR	10474	DR
		4260	DR
Total	14734	Total	14734
Suprafața totală măsurată = 14734 mp		Suprafața din act = 14734 mp	

Executant:
BACIU CATALIN

Cămin asociația proprietarilor la teren, construcția și
înființarea documentației cadastrale și cadastrarea terenului cu
rezultatele de teren
Scrierile și planșele

Catalin Baciu
ANCF: B-RO-BC-F, 0153
2022.11.14 12:26:54
+0200'

Data: Noiembrie 2022

Presedinte de ședință,
Consilier local
BERBECE Mihai



Contrasemnează de legalitate,
Secretar general,
VERDE Matilda

