

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DAMIENESTI CONSILIUL LOCAL	EXEMPLARUL NR. _____
--	--	-------------------------

cu sediul în: localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr.78, cod poștal 607135, telefon 0234222502, fax 0234222870, e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com, site:www.primariadamienesti.ro

## HOTĂRÂREA Nr. 72 din 22.11.2022

privind **darea în folosință gratuită** al spațiului având ca destinație,  
**Cabinet Stomatologic**, aflat în domeniul public al comunei Dămieniști, județul Bacău

*Consiliul Local al comunei Dămieniști, jud. Bacău intrunit în sedinta  
ordinară din data de 22 noiembrie 2022*

### Reținând prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57 /2019 privind Codul administrativ Secțiunea 5-Darea în folosință cu titlul gratuit, art. 348-353.

### Luând în considerare:

- Notificarea nr. 5206 din 01.01.2022 înaintată de dr. Hușanu Gabriel.
- Referatul de aprobare a primarului comunei Dămieniști, județul Bacău nr. 5275 din 04.11.2022 în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre.
- Raportul nr. 5274 din 04.11.2022 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dămieniști;

**Având în vedere** avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, emise astfel:

- nr. 5525 din 21.11.2022 al *comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;*
- nr. 5527 din 21.11.2022 al *comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;*
- nr. 5526 din 21.11.2022 al *comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protecția mediului, servicii și comerț.*

**Luând act** al secretarului general UAT, emis în conformitate cu prevederile de avizul de legalitate art. 243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**În temeiul** art. 108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborate cu ale alin.(6), lit.a), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.g) ,i art. 196 alin.(1), lit.a) și ale art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 68 mp din imobilul situat în localitatea Dămienesti strada Dr. Ion Augustin nr.15, comuna Dămienesti, județul Bacău, aflat în domeniul public al comunei Dămienesti, la nr. 90, identificat prin CF 60102 - Clădire Dispensar (C1), pentru functionarea unui cabinet stomatologic.

**Art.2.** Destinația bunului este: Cabinet Stomatologic

**Art.3.** Termenul de folosință cu titlul gratuit este de **6 luni**, începând cu data adoptării prezentei.

**Art.4.** Predarea -primirea bunului va avea loc ulterior semnării contractului anexă, dar nu mai târziu de 29 noiembrie 2022.

**Art.5.** Obligatiile si drepturile entităților contractante, precum și modalitățile de angajare a raspundere si sancțiunile se stabilesc prin contractul -anexă la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se mandatează primarul comunei Dămienesti, dl. Răileanu Vasilică Cătălin ca în numele și pentru comuna Dămienesti să încheie și să semneze contractul- anexă la prezenta hotărâre.

**Art.7.** (1) Prezenta Hotărâre se va comunica, în condițiile legii, Instituției Prefectului Județului Bacău, altor persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor putea fi consultate si pe site-ul institutiei la adresa:[www.primariadamienesti.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE](http://www.primariadamienesti.ro/MONITORUL_OFICIAL/HOTĂRĂRILE_AUTORITĂȚII_DELIBERATIVE).

**Art.8.** (1) Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în condițiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) si (3) lit.g) cu un număr de \_\_\_ voturi pentru, \_ voturi împotrivă , \_ abțineri.

(2) Au fost prezenți un număr de **10** consilieri, din totalul de 11 mandate.

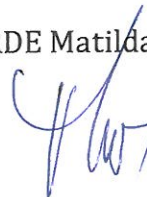
Presedinte de ședință,  
**Consilier local,**

BERBECE Mihai



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar general UAT,

VERDE Matilda



**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ  
(COMODAT)**

ÎNTRE:

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

UAT Comuna Dămienesti, cu sediul în localitatea Dămienesti, strada Vasile Mortun nr.78, comuna Dămienesti, județul Bacau, identificată prin CUI 4535848, reprezentată legal, prin dl. Ciobanu Puiu, în calitate sa de primar în calitate de **COMODANT**

și

Cabinet Stomatologic, reprezentat de dr. \_\_\_\_\_ certificat de membru în Colegiul Medicilor nr. \_\_\_\_ eliberat în data de \_\_\_\_, domiciliat în municipiul BACAU, strada \_\_\_\_ nr.29 sc.B ap. \_\_, posesor al C.I. seria \_\_ nr. \_\_, eliberat de SPCLEP Bacau, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Dămienesti, nr. \_\_\_\_ și prevederilor art.2146-2157 din Noul Cod Civil, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

**II OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.(1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită, de către comodatari al spațiului în suprafața de \_\_\_\_ mp, având ca destinație-Cabinet Stomatologic, situat pe strada dr. Augustin nr. 15, identificat prin CF nr.60102-Clădire Dispensar (C1), aflat în domeniul public al comunei la nr.90 de inventar, pe care comodatarii se obligă să o folosească potrivit destinației sale conform schitei-anexa nr.1 la prezentul contract.

2.(2) Comodanții, în calitate de proprietari, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarii, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația punct de lucru-Cabinet Stomatologic.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Comodantul acordă comodatarii folosință gratuită a spațiului mai sus menționat, cu începere de la data de 1 decembrie 2022 pe o perioadă de 6 (șase) luni.

3.2. Predarea bunurilor va avea loc ulterior semnării prezentului contract, dar nu mai târziu de 30 nov. 2022.

3.3. Prin acordul ambelor părți, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

**IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

4.1. Comodantul se obligă:

- să pună la dispoziția comodatarii folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract, libere de sarcină, la data semnării contractului.

- 4.2. Comodatarul se obliga:
- sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;
  - sa foloseasca spatiul, potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;
  - sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat
  - să asigure cheltuielile necesare folosintei acestuia

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care, una din părți:

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate mai sus
- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute în contract, fără acordul celeilalte părți.
- comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut mai sus

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare

5.3. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract sau oricând, urmând rezilierii convenite de ambele părți.

#### VI. RASPUNDEREA

6. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a lucrului dacă nu dovedeste că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

#### VII. FORTA MAJORA

7.1 Forta majora apară de răspundere partea care o invocă.

7.2 Partea contractantă care invocă forta majora, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forta majora în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

#### VIII. LITIGII

8. Litigiile dintre partile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în 2 exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, unul va rămâne la comodant și unul la comodatar.

**COMODANT,**  
**COMUNA DĂMIENESTI**  
**Prin reprezentant legal**  
**PRIMAR Răileanu Vasiliță**

**COMODATAR,**  
**Cabinet Stomatologic**  
**Prin reprezentant legal**  
**medic Hușanu \_\_\_\_\_**

Nr. \_\_\_\_\_/

Președinte de ședință  
Consiliu local,  
BEBEȘTE MIHAI



Contrasemnare,  
Secretar general,  
VERSE MATICĂ