	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DAMIENEȘTI CONSILIUL LOCAL	Exemplarul nr. __
--	--	----------------------

cu sediul în: localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr.78, cod poștal 607135, telefon 0234222502, fax 0234222870, e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com, site: www.primariadamienesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 51 din 06.09.2022

privind aprobarea **Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Documentatiei de atribuire, Contractului de concesiune și Raportul de evaluare**, în vederea concesiunii, prin licitație publică a unui **teren în suprafață de 450 mp**, identificat prin CF nr. 63174, aparținând domeniului public al Comunei Dămieniști, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Dămieniști, județul Bacău întrunit în ședința ordinară din data de 06.09.2022

Având în vedere:

- prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr. 11 din 11.02.2022 privind însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de 450 mp, având categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al Comunei Dămieniști, situată în intravilanul comunei Dămieniști, județul Bacău.

Examinând:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Dămieniști, județul Bacău nr. 3968 din 26.08.2022, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre nr. 3966 din 26.08.2022;
- Raportul de specialitate secretarului general al comunei nr. 3967 din 26.08.2022.

Ținând cont de avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, emise astfel:

- nr. 4114 din 05.09.2022 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- nr. 4115 din 05.09.2022 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- nr. 4116 din 05.09.2022 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protecția mediului, servicii și comerț.

Luând act de avizul de legalitate al secretarului general UAT, emis în conformitate cu prevederile art. 243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborate cu ale alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.g), art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind inițierea procedurii de concesionare, prin licitație publică a suprafeței de 450 mp, teren arabil, identificat prin CF nr. 63174, aparținând domeniului public al UAT comuna Damienesti, județul Bacău, în vederea construirii unei spălătorii auto, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru concesionarea suprafeței de 450 mp, teren arabil identificat prin CF nr. 63174, aparținând domeniului public al UAT comuna Damienesti, județul Bacău, în vederea construirii unei spălătorii auto, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Documentația de atribuire** în vederea concesionării suprafeței de 450 mp, teren arabil identificat prin CF nr. 63174, aparținând domeniului public al UAT comuna Damienesti, județul Bacău, în vederea construirii unei spălătorii auto, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă **Contractul cadru** model în vederea concesionării suprafeței de 450 mp, teren arabil identificat prin CF nr. 63174, aparținând domeniului public al UAT comuna Damienesti, județul Bacău, în vederea construirii unei spălătorii auto, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se aprobă **Raportul de evaluare** privind stabilirea redevenței pentru concesionarea suprafeței de 450 mp, teren arabil identificat prin CF nr. 63174, aparținând domeniului public al UAT comuna Damienesti, județul Bacău, în vederea construirii unei spălătorii auto, întocmit de Ing. Mocanu Iulian, evaluator autorizat ANEVAR, conform **Anexei nr. 5** la prezenta hotărâre.

(2) Pretul minim de deschidere a licitației se stabilește la valoarea de **978,3 lei/an (fără TVA)**.

Art.6. Durata concesiunii este de **25 de ani** cu posibilitatea de prelungire până la maxim 49 ani, potrivit prevederilor din Contractul- cadru de concesiune.

Art.7. Se mandatează primarul comunei Dămieniști, dl. Răileanu Vasilică Cătălin, ca în numele și pentru comuna Dămieniști să organizeze desfășurarea licitației și să încheie/semneze contractul de concesiune.

Art.8.(1) Prezenta Hotărâre se va comunica, în condițiile legii, Instituției Prefectului Județului Bacău, altor persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor putea fi consultate și pe site-ul instituției la adresa: www.primariadamienesti.ro/MONITORUL_OFICIAL/HOTĂRĂRILE_AUTORITĂȚII_DELIBERATIVE.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în condițiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) și (3) lit.g) cu un număr de **10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri**.

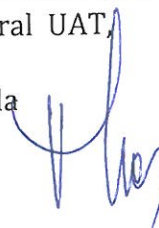
Presedinte de ședință,
Consilier local,

PERCĂ Vasile



CONTRASEMNEAZĂ de LEGALITATE
Secretar general UAT,

VERDE Matilda



STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unei suprafete de 450 mp teren, regim juridic – intravilan, categorie de folosinta – arabil amplasat in comuna Damienesti, judetul Bacau

I.DESCRIEREA BUNURILOR CE URMEAZA A FI CONCESIONATE

Bunurile care sunt prevazute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate in vederea culegerii de fructe naturale,civile sau industrial si produse pot face obiectul concesiunii.

Primaria comunei Damienesti jud Bacau are in patrimoniu:

Teren intravilan arabil, S-450mp, CF 63174 UAT Damienesti – domeniul public, NC 63174, Tarla nedefinita in cartea funciara, parcela nedefinita in cartea funciara pentru edificare spalatorie auto SELFSERVICE

Proprietarul terenului, UAT Damienesti detine dreptul deplin de proprietate asupra acestui teren.

Ca urmare a solicitarilor venite din partea unor investitori privati care doresc sa investeasca pe acest teren prin construirea unei spalatorii auto SELF SERVICE se intocmeste prezentul studiu de oportunitate.

Comuna Damienesti are inregistrate in documentele de la serviciul Taxe si Impozite un numar de 370 autoturisme, 20 tractoare si utilaje Agricole si de constructii grele care trebuiesc igienizate atunci cand circula pe drumurile publice ale comunei pastrandu-se astfel aspectul estetic al acesteia.

Avand in vedere cele prezentate, terenul in suprafata de 450 mp se poate concesiona prin licitatie conform Codului Administrativ (OUG 57/2019) si a legii achizitiei publice nr. 98/2016.

II.OBIECTUL CONCESIUNII

Construirea unei spalatorii auto SELF SERVICE pe terenul concesionat de la Primaria Damienesti jud Bacau:

Teren intravilan arabil, S-450 mp, CF 63174 UAT Damienesti- domeniul public, NC 63174, Tarla nedefinita in cartea funciara, parcela nedefinita in cartea funciara pentru edificare spalatorie auto

III.SITUATIA JURIDICA ACTUALA A TERENURILOR

Primaria este proprietar cu drepturidepline (proprietate publica) asupra terenului ce urmeaza a fi concesionat:

- Drept de posesie : deplin
- Drept de dispozitie : deplin
- Drept de folosinta : deplin

IV.MOTIVELE CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII

IV.1 Motivatia pentru component economica

- Administrarea eficienta a patrimoniului UAT Damienesti pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei;
- Dezvoltarea agentilor economici locali, care pot adjudeca terenul concesionat in urma licitatiei;
- Dezvoltarea durabila a comunei Damienesti, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenti si de locuri de munca in viitorul apropiat;
- Utilizarea materialelor de constructii autohtone pentru realizarea acestor investitiisi a fortei de munca locale
- Obtinerea unor venituri sigure si constante la bugetul Primariei pe o perioada de maxim 49 ani din redeventa datorata de concesionar precum si din taxe si impozite aferente investitiei si exploatarii spalatorii auto SELFSERVICE.

IV.2 Motivatia pentru component financiara:

- Concesionarea terenului disponibil in conditiile legii, creaza o sursa de venituri pentru bugetul local prin plata redeventei anuale;
- Concesionarul va genera venituri primariei locale prin plata impozitelor si a taxelor locale respective si prin derularea activitatii de crestere a potentialului economic al comunei;

- Concesionarea trece intreaga responsabilitate privind modul de gestionare a terenului concesionat in sarcina concesionarului (inclusive cele de mediu)
- Reducerea cheltuielilor primariei cu administrarea si intretinerea terenului si a cheltuielilor impuse de conditiile de mediu

IV.3 Motivatia pentru component sociala:

- Cresterea potentialului economic al zonei;
- Prin realizarea unei asemenea investitii in zona, se vor asigura noi locuri de munca intr-o zona defavorizata economic pentru cetatenii din comuna, avand in vedere faptul ca rata somajului este la cote ridicate.
- Prin realizarea acestei concesiuni se atrage capital privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea interesului cetatenilor de a-si diversificadiferite activitati productive in zona.

IV.4 Motivatia pentru component de mediu:

- Concesionarul va avea obligatia prin contractul de concesiune sa respecte toata legislatia in vigoare pe probleme de mediu. Contractul de transfer are responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protectie a mediului.
- Concesionarul va prelua responsabilitati privind evitarea poluarii solului si a apei subterane cu efecte asupra sanatatii populatiei
- Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul architectural zonal pentru edificii de natura sociala (sediul administrative, grup social, anexe).
- Amplasarea pe teren a edificiilor ca si accesul la acestea vor fi proiectate astfel incat sa asigure fluenta in zona;
- Prin solutiile adoptate se va tine cont de imbunatatirea factorilor de mediu si a microclimatului din zona prin amenajarea si intretinerea corespunzatoare a terenului si a edificiilor de pe acest teren.

V.NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

V.1.Redeventa minima

Valoarea redeventei minime de inceput de licitatie este data de *Raportul de evaluare intocmit de SC THOT S.R.L. Marasesti, Soseaua Nationala nr 6, jud Vrancea prin evaluator autorizat ANEVAR – dl Mocanu Iulian, legitimatie nr.14257 valabila 2022.*

Din datele prezentate la valoarea minima de inceput de licitatie valoarea redeventei pentru intreaga suprafata de 45 0mp este de :

Valoare redeventa anuala = 978.3 lei /an

(fara T.V.A.)

Concluzie :

**ESTE OPORTUN SA SE PROMOVEZE CONCESIUNEA PENTRU
“SPALATORIE AUTO SELFERVICE”**

VI. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE A TERENULUI AFLAT IN PATRIMONIUL UAT DAMIENESTI SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

In conformitate cu prevederile art 312 alin. 1 coroborat cu art 362 alin 3 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 – privind Codul Administrativ – *Concedentul are obligatia de a atribui contractual de concesiune de bunuri proprietate private prin aplicarea procedurii LICITATIE asigurandu-se astfel principiile :*

- a) **transparenta** – punerea la dispozitie tuturor celor interesati a informatiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri;
- b) **tratamentul egal** – aplicarea, printr-o maniera nediscriminatorie de catre autoritatea publica, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri;
- c) **proportionalitatea** – orice masura stabilita de autoritatea publica trebuie sa fie necesara si corespunzatoare naturii contractului;

d) **nediscriminarea** – aplicarea de catre autoritatea publica a acelorasi reguli, indiferent de nationalitatea participantilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate private, potrivit conditiilor prevazute in acordurile si conventiile la care Romania este parte;

e) **libera concurenta** – asigurarea de catre autoritatea publica a conditiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire sa aiba dreptul de a deveni concesionar in conditiile legii, a conventiilor si acordurilor internationale la care Romania este parte.

VII. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata concesiunii propusa pentru aceste suprafete avand ca obiectiv infiintarea SPALATORIE AUTO SELFSERVICE este de : **25 ani cu posibilitate de prelungire pana la maxim 49 ani**. Daca durata propusa de concesiune este mai mica de 49 ani se poate prelungi pana la maxim 49 ani in urma unei solicitari al concesionarului cu maxim 6 luni inainte de expirare a contractului.

VIII. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

VIII.1. Prezentarea Studiului de oportunitate in Consiliul Local al Comunei DAMIENESTI pentru aprobare.

Termen : ____ . ____ .2022

VIII.2. Prezentarea si aprobarea documentelor de licitatie si a criteriilor de calificare in Consiliul Local al Comunei DAMIENESTI pentru aprobare.

Termen : ____ . ____ .2022

VIII.3. Procedura de concesiune se va realiza in trei zile lucratoare de la data publicarii anuntului publicitar in SICAP

VIII.4. Licitatia va avea loc in termen de trei zile lucratoare de la data limita prevazuta pentru depunerea ofertelor la sediu Primariei DAMIENESTI.

VIII.5. Ofertantul al carei ofertă va fi declarata castigatoare va fi informat despre alegerea sa in termen de 3 zile lucratoare de la data licitatiei.

VIII.6 Contractul de concesiune va fi incheiat in termen de 25 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale

VIII.7. Pana la data incheierii si semnarii contractului de concesiune de ambele parti trebuie rezolvate eventualele contestatii.

**IX. AVIZE OBLIGATORII NECESARE PENTRU REALIZAREA
PROCEDURII DE CONCESIUNE**

IX.1. Primaria Comunei DAMIENESTI va solicita un aviz care trebuie sa fie favorabil si sa fie insotit de conditii daca este cazul de la Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale si al Statului Major General privind incadrarea obiectului concesiunii in infrastructura sistemului national de aparare

IX.2. Primaria Comunei DAMIENESTI va solicita un aviz de la structura de administrare (custodelui) ariei natural protejate, respective a autoritatii teritoriale pentru protectia mediului competenta, in cazul in care aria naturala protejata nu are structura de administrare/custode.

*Intocmit,
Evaluator autorizat/Expert judiciar
Ec.ing. Mocanu Iulian*

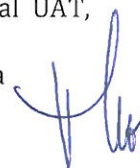
Presedinte de ședință,
Consilier local,

PERCĂ Vasile



CONTRASEMNEAZĂ de LEGALITATE
Secretar general UAT,

VERDE Matilda



Consiliul Local al comunei Damienesti jud. Bacau

Caiet de sarcini

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

I.1. Descrierea si identificarea bunurilor ce urmeaza a fi concesionate

Construirea unei **spalatorii auto SELFSERVICE** pe terenul ce urmeaza a fi concesionat de la Primaria Damienesti jud Bacau:

Teren intravilan arabil, S-450mp, CF 63174 UAT Damienesti- domeniul public, NC 63174, Tarla nedefinita in cartea funciara, parcela nedefinita in cartea funciara pentru edificare spalatorie auto

I.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Ca urmare a solicitarilor venite din partea unor investitori privati care doresc sa investeasca pe aceste teren prin construirea unei spalatorii auto se intocmeste prezentul caiet de sarcini.

Comuna Damienesti are inregistrate in documentele de la serviciul Taxe si Impozite un numar de 370 autoturisme, 20 tractoare si utilaje agricole si de constructii grele care trebuiesc igienizate atunci cand circula pe drumurile publice ale comunei pastrandu-se astfel aspectul estetic al acesteia.

Avand in vedere cele prezentate, terenul in suprafata de 450 mp si teren se poate concesiona prin licitatie conform Codului Administrativ (OUG 57/2019) si a legii achizitiei publice nr. 98/2016.

I.3. Conditii de exploatare a terenului concesionat si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de concedent privind exploatarea eficace a terenului ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a terenului comcesionat

Motivatia pentru componenta economica

- Administrarea eficienta a domeniului privat al UAT Damienesti pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei;
- Dezvoltarea agentilor economici locali, care vor adjudeca si concesiona terenul in urma licitatiei;
- Dezvoltarea durabila a comunei Damienesti, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenti si de locuri de munca in viitorul apropiat;
- Utilizarea materialelor de constructii autohtone pentru realizarea acestei investitii si a fortei de munca locale

- Obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul Primăriei pe o perioadă de maxim 10 ani din redevența datorată de concesionar precum și din taxe și impozite aferente investiției și exploatarea spălătoriei auto
- **Motivatia pentru componenta financiara:**
 - Concesionarea terenului și a clădirilor disponibile în condițiile legii, creează o sursă de venituri pentru bugetul local prin plata redevenței anuale;
 - Concesionarul va genera venituri primăriei locale prin plata impozitelor și a taxelor locale respective și prin derularea activității de creștere a potențialului economic al comunei;
 - Concesionarea trece întreaga responsabilitate privind modul de gestionare a terenului și clădirilor aferente concesionate în sarcina concesionarului (inclusive cele de mediu)
 - Reducerea cheltuielilor primăriei cu administrarea și întreținerea terenului și a cheltuielilor impuse de condițiile de mediu

Motivatia pentru componenta sociala:

- Creșterea potențialului economic al zonei;
- Prin realizarea unei asemenea investiții în zonă, se vor asigura noi locuri de muncă într-o zonă defavorizată economic pentru cetățenii din comună, având în vedere faptul că rata șomajului este la cote ridicate.
- Prin realizarea acestei concesiuni se atrage capital privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea interesului cetățenilor de a-și diversifica diferite activități productive în zonă.

Motivatia pentru componenta de mediu:

- Concesionarul va avea obligația prin contractul de concesiune să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului.
- Concesionarul va prelua responsabilitate privind evitarea poluării solului, apei subterane și a aerului cu efecte asupra sănătății populației
- Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal pentru edificiile de natură socială (săli administrative, grup social, anexe).
- Amplasarea pe teren a edificiilor ca și accesul la acestea vor fi proiectate astfel încât să asigure fluiditatea în zonă;
- Prin soluțiile adoptate se va ține cont de îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajarea și întreținerea corespunzătoare a terenului și a edificiilor de pe aceste terenuri.

II.CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

II.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea contractului de concesiune

Toate lucrarile si bunurile ce pun in valoare terenul vor fi executate de concesionar cu finantare proprie sau atrasa fara a crea sarcini in seama autoritatii contractante.

La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, se va proceda astfel incat bunurile de retur constand in terenul concesionat se va intoarce in posesia proprietarului liber de orice sarcina juridica si fizica asa cum a fost predat conform documentelor incheiate la punerea in posesie.

II.2. Obligatiile privind protectia mediului stabilita conform legislatiei in vigoare

Contractul de concesiune transfera in responsabilitatea concesionarului clauzele de protectie a mediului in ceea ce priveste :

- Utilizarea durabila a resurselor ;
- Gestionarea eficienta a deseurilor
- Evitarea poluarii aerului, solului si a apei din panza freatica.

II.3. Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta

Pe toata durata contractului de concesiune, concesionarul are obligatia exploatarii continue si permanente a terenului si conferand astfel continuitatea si permanenta exploatarii terenului si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

II.4. Interdictia subinchirierii bunurilor concesionate

Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii .

II.5. Durata contractului de concesiune

Durata contractului de concesiune este de **25 ani cu posibilitate de prelungire pana la maxim 49 ani.**

II.6. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia.

Conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Mocanu Iulian, legitimatie ANEVAR 12457, membru corporative ANEVAR leg nr. 0767 si aprobat de Consiliul Local al comunei Dobrun, valoarea minima a redeventei este de :

Valoare redeventa anuala:

Valoare redeventa anuala = 978.3 lei /an

II.7. Natura si cuantumul garantiilor solicitate

Garantie de participare la procedura de licitatie : **500 lei**

Garantia de participare se restituie solicitantului care nu se claseaza pe locul I si se constituie ca plata din prima transa a redeventei pentru castigator.

Taxa de participare la licitatie : **100 lei.**

Garantia de buna executie se constituie de catre castigatorul licitatiei in cuantumul a doua valori a redeventei ce trebuie achitata in termen de **30 zile** dupa semnarea contractului de concesiune.

Pret caiet de sarcini ,fisa date si documente de calificare : **100 lei**

La data semnarii contractului de concesiune,concesionarul(castigatorul licitatiei) trebuie sa faca dovada achitarii redeventei pentru anul in curs.

III. CONDITII DE VALABILITATE A OFERTEI

Conform art. 316,alin 1 din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,ofertele sunt valabile *doar in situatia* in care sunt prezentate conform prevederilor Caietului de Sarcini si a Fisei de Date din documentatia de atribuire si doar daca formularul de oferta cuprinde un nivel al redeventei cel putin egal cu nivelul minim stabilit de Consiliul Local al Comunei Damienesti in urma aprobarii Raportului de evaluare si a Caietului de Sarcini.

IV.CLAUZE REFERIOTARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Situatii de incetare a contractului :

- a) La expirarea duratei stabilite in contractual de concesiune;
- b) In cazul in care interesul local o impune,prin denuntarea unilaterala de catre concesionar,cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia,in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) In cazul nerespectarii clauzelor contractuale de catre concesionar,prin reziliere de catre proprietar,cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) In cazul nerespectarii clauzelor contractuale de catre concendent,prin reziliere de catre concesionar,cu plata unei despagubiri in sarcina proprietarului;
- e) La dispozitie,dintr-o cauza de forta majora a bunurilor concesionate sau in cazul imposibilitatii obiective de a le exploata,prin renuntare,fara plata unei despagubiri.

V. DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE

Pentru desfasurarea procedurii de licitatie este obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti.In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile,autoritatea contractanta este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie,cu respectarea procedurii data de Codul Administrativ.In cazul organizarii unei noi licitatii,procedura va fi reluata.

Plicurile,inchise si sigilate, se predau la registratura Primariei Damienesti pana la data fixata pentru deschiderea lor,prevazuta in anuntul de licitatie.Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica,comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor din fisa de date si cererea privind participarea la licitatie semnata de catre ofertant,documente prevazute in documentatia de atribuire.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare sa fie cel putin doua oferte valabile.

Dupa analizarea continutului plicului exterior,secretarul comisiei de evaluare a ofertelor intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se va face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut mai sus de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte din plicul interior,tinand seama de ponderile prevazute in documentatia de atribuire.Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

In cazul in care existe punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc,departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare,iar in cazul egalitatii in continuare,departajarea se va face in functie de valoarea cea mai mare a redeventei.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare,pe baza criteriilor de valabilitate prevazute in documentatie de atribuire,secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile,ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la aliniatul precedent, comisia de evaluare intocmeste,in termen de o zi lucratoare,un raport care il transmite concesionarului.

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare,proprietarul informeaza,in scris,cu conformitate de primire,ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractual de concesiune cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

VI.CONTESTATII

Eventualele contestatii se pot depune la sediul autoritatii contractante,in termen de 5 zile de la finalizarea procedurii,dupa aceasta data la instanta competenta.

Contestatiile depuse la sediul autoritatii contractante vor fi solutionate de Comisia de Solutiune a Contestatiilor numita prin Dispozitia Primarului,in maxim 10 zile de la depunere.

Organizator Licitatie – Primaria Comunei Damienesti jud Bacau.

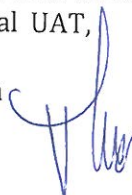
Presedinte de şedinţă,
Consilier local,

PERCĂ Vasile



CONTRASEMNEAZĂ de LEGALITATE
Secretar general UAT,

VERDE Matilda





Consiliul Local al comunei Damienesti jud Bacau

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

FISA DE DATE

a) Informatii generale privind concedentul:

Primaria Damienesti jud Bacau

b) Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare:

Concesiunea se face prin licitati epublica , organizata la sediul primariei Damienesti in Conformitate cu Codului Administrativ(OUG 57/2019 cu modificarile aduse prin OUG 4/2021) si a legii achizitiei publice nr. 98/2016.

c) Caiet de sarcini (anexa)

d) Modul de elaborare si prezentarea ofertelor

Ofertele se redacteaza in limba romana si se depun la registratura Primariei Damienesti in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza la registratura unitatii in ordinea primirii, precizandu-se data si ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina :

1. O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de catre ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.
2. Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantului.

2.1 Pentru personae juridice : statutul societatii si certificatul constatator eliberat de ORC, declaratie pe propria raspundere si/sau acte doveditoare privind valoarea investitiei , termenul de realizare a acesteia si numarul de angajati necesari exploatarii spalatorii auto.

2.2 Pentru persoane fizice autorizate si alte entitati autorizate : copie dupa autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competent si actul legal de constituire, valoarea investitiei , termenul de realizare a acesteia si numarul de angajati necesari exploatarii spalatorii auto.

2.3. Pentru persoane fizice: documente justificative din care sa rezulte valoarea investitiei , termenul de realizare a acesteia si numarul de angajati necesari exploatarii spalatorii auto.

2.4. Pentru toti ofertantii :

- Copie dupa documentele de identitate ale ofertantilor sau reprezentantilor acestora
- Imputernicire de reprezentare pentru participarea la licitatie in numele ofertantului in original
- Certificat fiscal privind achitarea obligatiile fiscal catre bugetul local si bugetul consolidate al statului
- Dovada achitarii caietului de sarcini si documentelor pentru intocmirea atribuirii ofertei
- Dovada achitarii garantiei de participare
- Dovada achitarii taxei de participare
- Declaratie privind protectia mediului
- Declaratie privind utilizarea terenului in conformitate cu scopul concesiunii
- Formular cerer econcesiune
- Declaratie conflict interese
- Oferta tehnica conform cerintelor din Caietul de Sarcini

e) Criterii de atribuire a contractului de redeventa

1. Cel mai mare nivel al redeventei :punctaj **40%**
2. Capacitatea economico-financiara a ofertantilor/nivelul de investitii pentru punerea in functiune, durata pana la punerea in functiune (2 ani dar sa nu depaseasca anul 2025), numar de angajati necesar exploatarii spalatoriei auto SELFSERVICE: punctaj **40%**
3. Protectia mediului inconjurator :punctaj **10%**
4. Conditii specific impuse de natura bunurilor concesionate – pastrarea destinatiei terenului conform caietului de sarcini: punctaj **10%**

Ofertantul cu procentul cel mai mare este desemnat castigator.

Desemnarea castigatorului se face dupa ce au fost verificate toate documentele de calificare, iar in cazul in care unul din ofertanti nu indeplineste conditia prezentarii documentelor de calificare, acesta este descalificat, urmand ca algoritmi sa fie aplicati pentru cei eligibili.

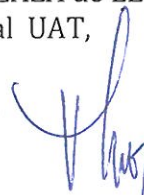
Presedinte de şedinţă,
Consilier local,

PERCĂ Vasile



CONTRASEMNEAZĂ de LEGALITATE
Secretar general UAT,

VERDE Matilda



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

1.1 Comuna-----cu sediul in
....., cont
..... deschis la Trezoreria, prin
Primaria Comunei----- reprezentat prin primar-
.....în calitate de **Concedent**, pe de o parte,

și

1.2, cu sediul în, C.U.I., cont.....,
deschis la..... reprezentat prin, având funcția de.....
....., în calitate de **Concesionar**, pe de altă parte,

(Concedentul și Concesionarul sunt denumiți în cele ce urmează, în mod separat Parte sau în mod colectiv Părți)

Urmare a licitației organizate de Concedent la data de, în temeiul prevederilor OUG 57/2019 a Codului Administrativ, și a Hotărârii Consiliului nr /2022 privind.....

Părțile au convenit cu privire la încheierea prezentului Contract de concesiune a bunului descris în continuare, proprietate publică a Comunei-----, aflat în administrarea Primăriei -----denumit în continuare Contractul)

II. Obiectul Contractului de concesiune

Art. 2.

(1) Obiectul prezentului Contract îl reprezintă concesiunea unei suprafețe de **teren intravilan arabil, S-450mp, CF 63174 UAT Damienesti, NC 63174, Tarla nedefinita in cartea funciara, parcela nedefinita in cartea funciara pentru edificare spalatorie auto SELFSERVICE** aflata în domeniul public al Comunei Damienesti jud Bacau, (denumit în continuare Bunul).

(2) Obiectivele Concedentului sunt:

- a) exploatarea în regim de eficacitate a Bunului;
- b) dezvoltarea infrastructurii de interes public la nivel local.

(3) În derularea Contractului, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) Bunuri de retur -bunurile care au făcut obiectul concesiunii și care la încetarea Contractului revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului.
- b) Bunuri proprii -bunurile care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care la finalizarea Contractului rămân în proprietatea Concesionarului.La finalizarea Contractului, bunurile proprii pot fi transferate către Concedent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare cumpărare.
- c) Bunuri de preluare -bunurile rezultate în urma investițiilor din fonduri proprii ale Concesionarului asupra Bunurilor care fac obiectul concesiunii și care la data finalizării Contractului devin bunuri de retur.

(4) Predarea - primirea Bunului se face pe baza procesului verbal de predare - primire (denumit în continuare Proces Verbal) încheiat în termen de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentului Contract.

(5) Cu începere de la data Procesului Verbal, Concesionarul va intra în posesia Bunului și va avea drept de folosință exclusivă asupra acestuia pe toată durata prezentului Contract.

(6) La intrarea în vigoare a prezentului Contract, în condițiile art. 3.(2) Concedentul este de acord ca reprezentantul legal al Concesionarului, să efectueze la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău întabularea dreptului de concesiune dobândit de Concesionar prin prezentul Contract, înțelegându-se și convenindu-se ca, Concesionarul să suporte toate costurile legate de aceasta. Pentru orice formalități care sunt necesare la Cartea Funciară ca și la alte instituții sau autorități publice pentru obținerea de autorizații, avize, acorduri, etc. se convine ca Concesionarul să suporte toate costurile legate de acestea.

III. Termenul

Art. 3.

(1) Concedentul cedează și Concesionarul preia în concesiune Bunul, prevăzut la art. 2.(1) pentru o perioadă de de ani (denumită în continuare **Durata Contractului**).

(2) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele părți respectiv la data de

IV. Redevența

Art. 4.

(1) Redevența este de lei/an a terenului INTRAVILAN în suprafața de **450 mp**, conform raportului de evaluare și urmare a licitației.

(2) Redevența se datorează începând cu data intrării în vigoare a Contractului, dată de la care începe Durata concesiunii.

(3) Valoarea redevenței se indexează anual cu coeficientul de inflație.

V. Plata redevenței

Art. 5.

(1) Părțile convin ca prima plată a redevenței, datorată pentru perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a prezentului Contract și data de 31.12.2022, să se facă în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a Contractului.

(2) Începând cu a doua plată, redevența se va plăti trimestrial, până la data de 15 a lunii următoare încheierii trimestrului, cu excepția trimestrului IV în care plata redevenței se va efectua până la data de 20 decembrie a anului respectiv.

(3) Plățile efectuate de Părți în condițiile prezentului Contract se vor face în conturile indicate de acestea, după cum urmează:

Contul Concedentului nr. deschis la Trezoreria.....

Contul Concesionarului nr., deschis la Banca

(4) Părțile își comunică reciproc orice modificare a numărului de cont sau a celorlalte elemente menționate în documentele bancare pentru efectuarea plăților, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii acestora.

(5) Comisiunile și spezele bancare sunt suportate de Concesionar.

VI. Drepturile părților

Art. 6.1. Drepturile Concesionarului:

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, Bunul care face obiectul Contractului, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și ale prezentului Contract.

Art. 6.2 Drepturile Concedentului:

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze Bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de Concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a Contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților

Art. 7.1 Obligațiile Concesionarului:

- 1) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, în regim de continuitate, eficacitate și permanență Bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Concedent.
- 2) Concesionarul are obligația de a obține acordul prealabil al Concedentului pentru toate investițiile pe care intenționează să le efectueze asupra Bunului.
- 3) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini constituite după data încheierii prezentului Contract.
- 4) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să transfere Concedentului, fără plată, pe bază de proces-verbal de predare-primire, toate investițiile efectuate în perioada de concesiune asupra Bunului, excepție făcând investițiile care se transferă Concedentului cu plata de despăgubiri în condițiile art. 10 (1) lit. b pct ii din Contract.
- 5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura Bunului proprietate a Comuneirespectiv:
 - a) să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător
 - b) să nu dăuneze ordinii publice și sănătății populației
 - c) să respecte normele PSI și normele de protecție a muncii specifice activității pe care o desfășoară în executarea Contractului
- 6) Concesionarul va obține toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare exploatării Bunului și realizării obiectivelor Contractului, va definitiva și va autoriza proiectele care necesită autorizare, va demara și finaliza lucrările necesare a fi efectuate, pentru realizarea obiectivelor Contractului.
- 7) Concesionarul va efectua pe cheltuiala sa, fără nicio pretenție de despăgubire din partea Concedentului, toate lucrările necesare pentru realizarea obiectivului Concesiunii, pe toată durata de derulare a Contractului.
- 8) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute la art. 5.(1) și 5.(2) din Contract.
- 9) Impozitele și taxele locale aferente Bunului sunt în sarcina Concesionarului.
- 10) Concesionarul este obligat să îl despăgubească pe Concedent pentru orice pagubă produsă din culpa sa, în executarea sau în legătură cu executarea Contractului, conform legislației române în vigoare.
- 11) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control autorizate și Concedentului, toate evidențele și informațiile solicitate de aceștia, referitoare la activitățile desfășurate în executarea Contractului, în conformitate cu legislația în vigoare.

12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea Bunului în noile condiții stabilite de Concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6.2.(3) din Contract, fără a putea solicita încetarea acestuia.

13) Prin semnarea Contractului, Concesionarul confirmă că a luat act de termenii și condițiile impuse de Concedent prin Caietul de Sarcini și prin Documentația pentru Licitatie, ce fac parte integrantă din prezentul Contract, pe care le acceptă integral și care sunt anexate la acesta ca Anexa nr. 1.

Art. 7.2. Obligațiile Concedentului:

- 1) Concedentul este obligat ca în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data intrării în vigoare a Contractului să pună la dispoziția Concesionarului Bunul, în conformitate cu prevederile art. 2.1 și 2.4 din Contract.
- 2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din Contract.
- 3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Concesionarului.
- 4) Concedentul confirmă la data semnării Contractului că Bunul se află în deplina sa proprietate și este apt pentru a fi folosit în vederea realizării obiectivelor Contractului.

VIII. Răspunderea contractuală

Art. 8.

(1) În cazul în care Concesionarul nu plătește redevența în termenele prevăzute la art. 5 alin.(1) și (2) din Contract, Concedentul va aplica o penalizare de% din redevența datorată pentru fiecare zi de întârziere.

(2) În cazul în care întârzierea la plata redevenței va fi mai mare de de zile calendaristice, Concedentul are dreptul, ca urmare a unei notificări scrise transmise Concesionarului, să încaseze contravaloarea redevenței și a penalităților calculate asupra acesteia, din garanția de bună execuție contractuală.

IX. Garanții

Art.9.

(1) Concesionarul are obligația ca în termen de de zile de la data semnării Contractului să depună cu titlu de garanție de buna execuție, o sumă reprezentând

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin următoarele modalități:

a) Prin virament în contul Primăriei deschis la Trezoreria

b) Sub forma unei scrisori de garanție bancară, emisă în condițiile legii de o societate bancară în favoarea Comunei în care se prevede în mod expres faptul că garanția se execută necondiționat, la prima cerere a Concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la încălcarea prevederilor contractuale de către Concesionar.

(3) Garanția de bună execuție va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanția de bună execuție contractuală/de a executa garanția de bună execuție contractuală, oricând pe parcursul derulării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(5) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție contractuală, Concedentul are obligația de a notifica acest fapt Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite.

(6) În cazul în care garanția de bună execuție a fost diminuată prin executarea sa de către Concedent, Concesionarul se obligă să reîntrească această garanție în maxim de zile calendaristice calculate de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

(7) La încetarea Contractului, Concedentul va restitui garanția de bună execuție în termen de de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

(8) Garanția de bună execuție contractuală nu se restituie Concesionarului în cazul în care Contractul a încetat înainte de termen în condițiile art. 10.(1) lit. c.

X. Încetarea Contractului de concesiune

Art.10.

(1) Prezentul Contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite în Contract.
- b) Prin denunțarea unilaterală de către Concedent în cazul în care interesul național sau local o impune și/sau în cazul în care față de Concesionar s-a deschis procedura de faliment.

i. În cazul în care denunțarea unilaterală a Contractului intervine pentru motive ce țin de interesul național sau local, Concedentul va notifica Concesionarului denunțarea Contractului cu de zile calendaristice înainte de data încetării efective a acestuia.

ii. Denunțarea unilaterală a Contractului de către Concedent, pentru motive ce țin de interesul național sau local se face cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia, egală cu valoarea rămasă de amortizat a investițiilor efectuate de Concesionar asupra Bunului obiect al Contractului

- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului.
- d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concedentului.
- e) În cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a exploata Bunul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- f) Prin acordul scris al Părților.

(2) În condițiile art. 10 alin. (1) lit. c și d din Contract, Concedentul sau Concesionarul au dreptul de a rezilia unilateral Contractul înainte de expirarea duratei acestuia și de a obține despăgubiri corespunzătoare, cu condiția notificării în scris a celeilalte Părți, cu de zile calendaristice înainte și cu condiția ca partea în culpă să nu fi remediat în această perioadă încălcarea condițiilor și termenilor Contractului.

(3) În cazul în care Concesionarul nu constituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut de art.9.(1) din Contract precum și în cazul în care Concesionarul nu reîntrește garanția de bună execuție în termenul prevăzut de art.9.(6) din Contract, acesta se află de drept în întârziere, Concedentul putând notifica rezilierea unilaterală a Contractului fără punerea în întârziere a Concesionarului.

(4) La încetarea din orice cauză a Contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur (inclusiv bunurile de preluare care devin bunuri de retur, respectiv investițiile efectuate de Concesionar asupra Bunului) revin în proprietatea Concedentului libere de orice sarcini.
- b) bunuri proprii rămân în proprietatea Concesionarului dacă Părțile nu convin să fie transferate, prin contract de vânzare-cumpărare, în proprietatea Concedentului.

(5) La încetarea Contractului din orice cauză, Concesionarul este obligat să predea Concedentului toată documentația tehnică referitoare la obiectul concesiunii precum și orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea obiectului concesiunii.

(6) Niciuna din Părți nu poate să își transfere drepturile sau obligațiile decurgând din prezentul Contract unei terțe persoane, fără aprobarea scrisă prealabilă a celeilalte Părți.

XI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între Concedent și Concesionar

Art. 11.

(1) Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.

(2) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea Contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.

(3) În cursul lucrărilor și după terminarea acestora, Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor atribuite în concesiune.

(4) Concesionarul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

XII. Forța Majoră și Cazul Fortuit

Art. 12.

(1) Orice eveniment inevitabil, independent de voința Părților, care determină întârzierea sau împiedică, total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale după intrarea în vigoare a Contractului, poate fi considerat caz de Forță Majoră sau Caz Fortuit și exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Prin Forță Majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(3) Prin Caz Fortuit, în sensul prezentului Contract, se înțelege o împrejurare care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția concesionarului, dar care nu întrunește caracteristicile Forței Majore.

(4) Cazul de Forță Majoră și Cazul Fortuit includ dar nu se limitează la războaie, cutremure, incendii, furtuni, inundații sau alte asemenea calamități naturale, rebeliuni, tulburări civile, sancțiuni economice impuse de Guvernul României, de un guvern străin sau de instituții internaționale, care direct sau indirect vor pune Părțile în situația de a nu mai putea opera sau beneficia de acest Contract.

(5) Partea care invocă Forța Majoră sau Cazul Fortuit trebuie să notifice în scris cealaltă parte în termen de zile calendaristice de la data apariției cazului de Forță Majoră sau Cazului Fortuit și să transmită în scris dovezile aferente, certificate de autoritățile competente. De asemenea, Partea care invocă, cazul de Forță Majoră sau Cazul Fortuit este obligată să comunice imediat celeilalte Părți, în scris, încetarea acestuia.

(6) În cazul în care notificarea nu este asigurată în mod corespunzător și la timp de către Partea care invocă Forța Majoră sau Cazul Fortuit, în conformitate cu condițiile și termenul menționat în Contract, Partea respectivă va suporta toate daunele cauzate celeilalte Părți datorate omisiunii de a notifica.

(7) În situația în care cazul de Forță Majoră sau Cazul Fortuit și/sau efectele sale necesită suspendarea executării prezentului Contract pentru o perioadă ce depășește luni, Părțile se vor întâlni în termen de maxim zile calendaristice de la data trecerii acestei perioade, pentru a conveni, fie asupra modului în care urmează să fie executat acest Contract, fie asupra rezilierii sale.

XIII. Litigii

Art. 13.

(1) Orice neînțelegere, pretenție sau litigiu dintre Părți ce decurge din sau în legătură cu executarea și interpretarea prezentului Contract și care nu poate fi soluționată în mod amiabil în maximzile calendaristice de la data apariției va fi soluționată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Legea aplicabilă Contractului este legea română.

XIV. Dispoziții finale

Art. 14. Părțile convin ca orice reglementări legale ulterioare semnării Contractului, care implică modificarea condițiilor și termenelor contractuale să se aplice prezentului Contract de la data intrării în vigoare a acestora.

Art. 15.

(1) Toate notificările și alte comunicări prevăzute în prezentul Contract trimise unei Părți vor fi efectuate în scris, în limba română, și se consideră transmise în mod corespunzător dacă sunt predate:

- (a) personal sau prin curier (la data predării pe baza unei confirmări scrise de primire);
- (b) prin fax (la data confirmării de primire);
- (c) prin scrisoare recomandată (la data primei avizări a destinatarului de către serviciul poștal).

(2) Concedent: Notificările și celelalte comunicări trimise Concedentului vor fi adresate la următoarea adresă: Primaria Damienesti Judetul Bacau

(3) Concesionar: Notificările și celelalte comunicări trimise Concesionarului vor fi adresate la următoarea adresă:

(4) Părțile își vor comunica reciproc orice modificare intervenită cu privire la adresele menționate mai sus în termen de zile calendaristice de la data producerii acestora.

Prezentul Contract de concesiune a fost încheiat în exemplare originale câte exemplare pentru fiecare Parte.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

Presedinte de ședință,
Consilier local,

PERCĂ Vasile



CONTRASEMNEAZĂ de LEGALITATE
Secretar general UAT,

VERDE Matilda



Ing. Mocanu Iulian
Oras Marasesti – sos. Nationala Nr. 6 Cod postal 625200 jud. Vrancea
Telefon :0237/260012 Mobil : 0726356717
e-mail : mocanuthot@yahoo.com

RAPORT DE EVALUARE

BUNUL IMOBIL :

Teren intravilan arabil,S-450mp,CF 63174 UAT Damienesti,NC 63174, Tarla
nedefinita in cartea funciara,parcela nedefinita in cartea funciara pentru edificare
spalatorie auto

BENEFICIAR : Primaria Damienesti - Bacau

PROPRIETAR: Primaria Damienesti

EVALUATOR : Mocanu Iulian

DATA EVALUARII: 15.07.2022

Presedinte de şedinţă,
Consilier local,
PERCĂ Vasile



Contrasemnează de legalitate,
Secretar general,
VERDE Matilda



Datele,informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale,nu pot fi copiate in parte sau in totalitate si nu pot fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al clientului si al evaluatorului.



SINTEZA EVALUARII

Beneficiar :

Primaria Damienesti jud Bacau

Executant :

Mocanu Iulian

Obiectul evaluarii

Bunul imobil :

Teren intravilan arabil,S-450mp,CF 63174 UAT Damienesti,NC 63174, Tarla
nedefinita in cartea funciara,parcela nedefinita in cartea funciara pentru edificare
spalatorie auto

Scopul evaluarii

Stabilirea valorii de piata a bunului imobil in vederea calculului redeventei pt
concesionare

Data evaluarii

15.07.2022

Data inspectiei :

15.07.2022

Rezultatul evaluarii

Teren intravilan arabil,S-450mp,CF 63174 UAT Damienesti,NC 63174, Tarla
nedefinita in cartea funciara,parcela nedefinita in cartea funciara pentru edificare
spalatorie auto

Valoare redeventa anuala = 978.3 lei /an
Valoare redeventa lunara = 81.525 lei / luna

Perioada recuperare valoare teren : 10 ani
(fara T.V.A.)

Evaluator autorizat
Ec.ing.Mocanu Iulian



DECLARATIA DE CONFORMITATE

In conformitate cu STANDARDELE NATIONALE DE EVALUARE ANEVAR-ED. 2022 subsemnatul certific in cunostinta de cauza ca evaluarea a fost facuta in concordanta cu GHIDURILE DE EVALUARE;GHIDURI METODOLOGICE DE EVALUARE – Ed. 2022, respectandu-se cerintele etice si profesionale continute in CODUL DEONTOLOGIC AL ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA –aferent indeplinirii misiunii.

Totodata la evaluare s-au avut in vedere normele, metodologiile si recomandările ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA.

Evaluator autorizat
Ec.ing.Mocanu Iulian



2. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Prezentul raport a fost elaborat in urmatoarele ipoteze si conditii limitative :

- Evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de catre beneficiarul lucrarii, acestea au fost presupuse a fi autentice : evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a titlurilor de proprietate :
- Informatiile solicitate si luate in considerare de catre evaluator sunt considerate a fi autentice, fara ca acesta sa ofere nici o garantie asupra preciziei lor :
- Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii, ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse considerate credibile fara a-si asuma nici o responsabilitate in privinta corectitudinii lor :
- Se presupune ca bunurile sunt in concordanta cu toate regelementarile locale si republicane privind mediul inconjurator, cu exceptia neconcordantelor ce ar fi expuse in prezentul raport :
- Se presupune ca toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte documente solicitate de autoritatile locale, regionale sau nationale au fost sau pot fi obtinute sau reinoite pentru oricare dintre utilizarile pe care se bazeaza estimarea valorii din cadrul prezentului raport.
- Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile a bunurilor ce ar avea ca efect o valoare mai mica sau mai mare, evaluatorul neasumandu-si nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.
- Evaluarea s-a efectuat presupunand vanzarea cu plata integrala : cash
- Estimarea valorilor din acest raport a avut in vedere bunurile in intregime si orice impartire sau divizare in drepturi partiale va anula valoarea estimata ,daca acestea nu au fost evidentiate in prezentul raport:
- Au fost inspectate vizual si a fost estimata starea tehnica doar a acelor parti ale bunurilor care sunt vizibile, presupunandu-se ca si celelalte parti sunt in aceeasi stare, nu s-a efectuat o expertiza tehnica : afirmatiile cuprinse in raport referitoare la starea tehnica a bunurilor nu trebuiesc interpretate ca o validare a starii lor:
- Previziunile, proiectiile sau estimarile continute in raportul de evaluare se bazeaza pe conditiile curente de pe piata de la data efectiva a evaluarii, pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt .
- Raportul de evaluare isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata sunt reprezentate de factori economici, sociali si politici, raman nemodificate in raport de cele existente la data intocmirii raportului de evaluare
- Evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta anterioara sau sa depuna marturie in Instanta ;
- Prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus in nici un document si nu poate fi publicat sub nici o forma ,fara aprobarea scrisa a evaluatorului
- Acest raport de evaluare este confidential atat pentru client cat si pentru evaluator si este valabil numai cu scopul mentionat ; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este trimis altei persoane, fie pentru scopul declarat sau pentru oricare alt scop.



2.11 Clauze de nepublicare si confidentialitate

Acest raport este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit. Acest raport nu poate fi publicat integral sau partial. nu se poate face referinte asuupra acestuia. valorii incluse in raport. a numelui si afilierea profesionala a evaluatorului fara acordul scris a acestuia.

3.OBIECTUL,SCOPUL SI UTILIZAREA RAPORTULUI

Obiectul

Teren intravilan arabil,S-450mp,CF 63174 UAT Damienesti,NC 63174, Tarla nedefinita in cartea funciara,parcela nedefinita in cartea funciara pentru edificare spalatorie auto si service

Scopul

Stabilirea valorii de piata a bunului imobil in vederea calculului redeventei pt concesionare

Utilizarea raportului

Raportul de evaluare al bunului imobil este destinat Primariei Damienesti – jud. Bacau.

4.BAZA DE EVALUARE,TIPUL VALORII ESTIMATE

Tipul valorii : valoare de piata

Valoarea de piata :valoarea de piata este suma estimata pe care un bun ar putea fi schimbat la data evaluarii intre un cumparator hotarat sa cumpere si un vanzator hotarat sa vanda intr-o tranzactie libera (nepartinitoare) dupa un marketing adecvat in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza prudent si fara constrangere.

5.DATA ESTIMARII VALORII

15.07.2022

6.MONEDA RAPORTULUI

Moneda in care se calculeaza valoarea este :

RON

EURO (fara T.V.A.)

7.DATA INSPECTIEI BUNULUI

Inspectia a fost facuta in data de 15.07.2022 in prezenta reprezentantului Primarie Damienesti.

8.DATA RAPORTULUI

15.07.2022



9.SURSE DE INFORMATII UTILIZATE

- Standardele internationale de evaluare –Standarde ANEVAR 2022
- Informatii furnizate de catre publicatiile de profil privind preturi de tranzactionare.tendinte consemnate recent pe piata
- Internet – mass media.

10.INSPECTIA SI IDENTIFICAREA

Subiect	<u>Teren intravilan arabil,S-450mp,CF 63174 UAT Damienesti,NC 63174, Tarla nedefinita in cartea funciara,parcela nedefinita in cartea funciara pentru edificare spalatorie auto si service</u>
Client/utilizator	Primaria Damienesti jud Bacau
Scop	Stabilirea valorii de piata a bunului imobil in vederea estimari redeventei pt concesionare
Proprietar	Primaria Damienesti
Restrictii legale	Conform PUG
Conditii de piata	iulie 2022
Conditii de finantare	La piata
Conditii de vanzare	liber
Amplasare	UAT Damienesti
Suprafata	450 mp
Regim juridic/Cat. folosinta	Intravilan arabil la hotar cu curti constructii
Utilitati	Curent electric :apa curenta :canalizare
Acces	Str asfaltata
Destinatie	Prestari servicii spalatorie auto
Constructii pe teren	Nu
Parametrii de urbanism	Regim de inaltime : P+1 ^F POT : 30% CUT : 0.75 – 1.5 pt functiuni complementare Suprafata minima : 200 mp Front stradal : 12 m pt constructii izolate 9 m pt constructii cuplate

9.DESCRIEREA JURIDICA

Bunul supus evaluarii se afla in proprietatea Primariei Damienesti

10.DESCRIEREA PIETII

Comuna Damienesti se află în nord-estul județului, la limita cu județul Neamț, pe malul stâng al Siretului.



Este traversată de șoseaua județeană DJ159, care o leagă spre vest în județul Neamț de Icușești și înapoi în județul Bacău de Filipești (unde se intersectează cu DN2). din nou în județul Neamț de Bahnă și înapoi în județul Bacău de Racova (unde se termină în DN15); și spre est tot în județul Neamț de Valea Ursului și Oniceni și mai departe în județul Vaslui de Băcești (unde se termină în DN15D).

La Dămieniști, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ207D, care o leagă spre sud de Negri, Prăjești și Traian (unde se termină în DN2F) și spre nord în județul Neamț la Icușești și Ion Creangă. Tot din DJ159, la Pădureni se ramifică șoseaua județeană DJ241A, care duce spre sud la Roșiori și Traian (unde se intersectează cu DN2F), Secuieni, Izvoru Berheciului, Oncești, Vultureni și Dealul Morii, apoi mai departe în județul Vrancea de Corbița (unde se intersectează cu DN11A) și Tănăsoaia și mai departe în județul Galați de Brăhășești și Gohor.

Sate componente ale comunei : Călugăreni, Dămieniști, Drăgești și Pădureni. Întreaga comună ocupă una din terasele de la mijlocul acestor formațiuni geomorfologice, definite în documentele medievale prin sintagma de „Cobâle” care se înșiră pe stânga Siretului, în spațiul dintre Roman și Bacău.

Comuna este străbătută de pâraul Râpaș până la vărsarea în Siret. Este traversată de șoseaua județeană DJ159, care o leagă spre vest în județul Neamț de Icușești.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Dămieniști se ridică la 1.715 locuitori

10.1 CONDITII PRIVIND PIATA DE BUNURI IMOBILE SI CARACTERISTICILE SALE

Piata de bunuri imobile se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții cu bunuri imobile. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri cum sunt banii. Pe o piață eficientă există cumpărători și vânzatori creându-se astfel o piață liberă precum și o ofertă și o cerere în mișcare care are influența asupra echilibrului pieții.

10.2 PIATA BUNURILOR IMOBILE SPECIFICE BUNULUI DE EVALUAT

În cazul bunurilor imobile de evaluat pentru identificarea pieții sale specifice sau investigat o serie de factori începând cu tipul bunului imobil de evaluat.

Am analizat piața bunurilor imobile de evaluat, cererea specifică, oferta competitivă și echilibrul pieții pentru tipul de bun imobil de evaluat.

11. Abordări în evaluarea bunurilor imobile

TEHNICI DE EVALUARE A TERENURILOR

- 4.1 Comparatie directa – sunt analizate, comparate și ajustate vânzările și alte date pentru loturi similare în scopul identificării unui nivel de valoare pentru



terenul de evaluat. In procesul de comparatie sunt luate in considerare asemanarile si deosebirile intre loturi :

- Tehnici alternative : -extractia : valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare a unei proprietati prin deducerea valorii contributiei constructiei estimate prin metoda constului de reconstructie net
 - alocarea : se bazeaza pe principiul echilibrului si pe conceptul contributiei care artata ca exista un raport tipic sau normal intre valoarea termenului si valoarea proprietatii :
- Tehnicile capitalizarii venitului : -capitalizarea directa (tehnica reziduala a terenului) : care aplica principiul echilibrului si cel al contributiei cu referiri la factorii de productie adica : teren, capital, forta de munca si management
 - capitalizarea directa (capitalizarea rentei funciare) : renta funciara poate fi capitalizata cu rata adecvata pentru a estima valoarea de piata a terenului;
 - actualizarea (analiza fluxului de numerar actualizat)

12. EVALUAREA PROPRIU-ZISA

Teren intravilan curti constructii, S-450mp, CF 63174 UAT Damienesti, NC 63174, Tarla nedefinita in cartea funciara, parcela nedefinita in cartea funciara pentru edificare spalatorie auto si service

Nu s-au gasit oferte/tranzactii pentru terenuri intravilane in UAT Damienesti. S-au folosit 2 comparabile din commune invecinate. UAT Rosiori si UAT Negri.

Anexa 3 – comparabila TID1

Anexa 4 – comparabila TID2

Fisa informatii de piata relevante

	Comparabila TID1- anexa 3	Comparabila TID2-anexa 4
Amplasare	UAT Rosiori sat valea Mare	UAT Negri
Suprafata	5351	1554
Pret	2.8 E/mp	4 E/mp
Tranzactie	Oferta	Oferta
Drept de proprietate	Deplin	Deplin
Conditii de finantare	La piata	La piata
Tipul vanzarii	Liber	Liber
Conditiiile pietei	Iulie 2022	Iunie 2022
Regim juridic	Intravilan	Intravilan
Categorie de folosinta	Curti constructii	Curti constructii
Acces	DC asfaltat	Str pietruita
Utilitati	Current electric, apa curenta	Current electric: apa curenta
Destinatie	rezidential	Residential
Parametrii de urbanism	Regim de inaltime : P+1E CUT : 0.6-0.8	Regim de inaltime : P+1E CUT : 0.6-0.8



	POT :30%	POT :30%
Constructii pe teren	nu	nu

Abordarea prin piata – metoda comparatiei directe

1. Drept de proprietate
2. Conditii de finantare
3. Conditii de vanzare
4. Conditii piata
5. Restrictii legale
6. Localizare
7. Suprafata
8. Regim juridic
9. Categorie de folosinta
10. Utilitati
11. Acces

<i>Elemente de comparatie</i>	<i>Subiect</i>	<i>Comparabila TID1</i>	<i>Comparabila TID2</i>
Identificare	UAT Damienesti	UAT Rosiori sat Valea Mare	UAT Negri
Pret de vanzare E/mp		2.8	4
Tipul tranzactiei		Oferta	Oferta
Marja negociere		-5%	-5%
Pret dupa ajustare		2.66	3.8
Elemente specifice tranzactiei			
Drept de proprietate	deplin	Deplin	Deplin
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		2.66	3.8
Conditii de finantare	Normal	Normal	Normal
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		2.66	3.8
Restrictii legale	Conform PUZ	Conform PUZ	Conform PUZ
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		2.66	3.8
Conditii de vanzare	liber	Liber	Liber
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		2.66	3.8
Conditiiile pietei	Iulie 2022	curent	curent
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		2.66	3.8
Elemente specifice proprietatii			
Localizare	UAT Damienesti	UAT Rosiori sat Valea Mare	UAT Negri



Ajustare %/E		+20%/+0.53	0
Pret ajustat E/mp		3.19	3.8
Suprafata	450 mp	5351 mp	1554 mp
Ajustare %/E		+2%/+0.06	+0.2%/+0.01
Pret ajustat E/mp		3.25	3.81
Regim juridic	intravilan	intravilan	intravilan
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		3.25	3.81
Categorie de folosinta	Arabil la hotar cu curti constructii	Curti constructii	Curti constructii
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		3.25	3.81
Acces	Str asfaltata	Str asfaltata	Str pietruita
Ajustare %/E		0	+5%/+0.18
Pret ajustat E/mp		3.25	4
Utilitati	Curent electric.apa curenta.canalizare	Curent electric.apa curenta	Curent electric.apa curenta.canalizare
Ajustare %/E		+20%/+0.65	0
Pret ajustat E/mp		3.9	4
Parametrii de urbanism	Regim de inaltime : P+1E CUT : 0.6-0.8 POT :30%	Regim de inaltime : P+1E CUT : 0.6-0.8 POT :30%	Regim de inaltime : P+1E CUT : 0.6-0.8 POT :30%
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		3.9	4
Destinatie	Prestari servicii	rezidential	rezidential
Ajustare %/E		+10%/+0.39	+10%/+0.4
Pret ajustat E/mp		4.29	4.4
Constructii pe teren	nu	nu	nu
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		4.29	4.4
Ajustare neta pozitiva	% Nr	52/4	15.2/3
	E	1.63	0.59
Ajustare neta negativa	% Nr	0/0	0/0
	E	0	0
Ajustare bruta	% nr	52/4	15.2/3
	E	1.63	0.59

Ajustari :

- amplasare : UAT Rosiori sat Valea Mare este inferior amplasata fata de subiec care este sat resedinta de comuna(Damienesti) : +20%
- suprafata : ± 10000 mp $\Rightarrow \pm 4\%$
- utilitati : current electric;apa curenta:canalizare/current electric:apa curenta : +20%



- destinatie : prestari servicii / rezidential : +10%
- Comparabila TID2 da valoarea de piata :*
- ajustarea bruta minima : comparabila TID2 0.59 Euro
- ajustarea procentuala minima : comparabila TID2 15.2 %
- nr ajustari minime : comparabila TID2 3 ajustari

Valoare unitara teren = 21.74 lei/mp ; 4.4 E/mp

Valoare teren 450 mp = 9783 lei / 1980 Euro

Ipoteze de lucru :

Primaria Damienesti accepta ca valoarea redeventei sa acopere valoarea terenului in 10 ani.

Valoare redeventa anuala unitara : 978.3 lei/an

Valoare redeventa lunara: 81.525 lei/luna

Concluzii :

Opinia evaluatorului , astazi 15.07.2022 estimeaza valoarea de concesiune :

Teren intravilan arabil, S-450mp, CF 63174 UAT Damienesti, NC 63174, Tarla nedefinita in cartea funciara, parcela nedefinita in cartea funciara pentru edificare spalatorie auto si service

Valoare redeventa anuala = 978.3 lei /an

Valoare redeventa lunara = 81.525 lei / luna

Perioada recuperare valoare teren : 10 ani

(fara T.V.A.)

Evaluator autorizat
Ec.ing. Mocanu Iulian

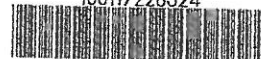


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63174 Dămienestți

Nr. cerere	50134
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117226524



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dămienestți, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63174	450	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50134 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 39, din 24/06/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Dămienestți;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63174 a imobilului cu numarul cadastral 63174 / UAT Dămienestți, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60369 inscris in cartea funciara 60369;	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1082, din 26/10/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DĂMIENEȘTI-DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60369/Dămienestți, inscrisa prin incheierea nr. 12224 din 26/03/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

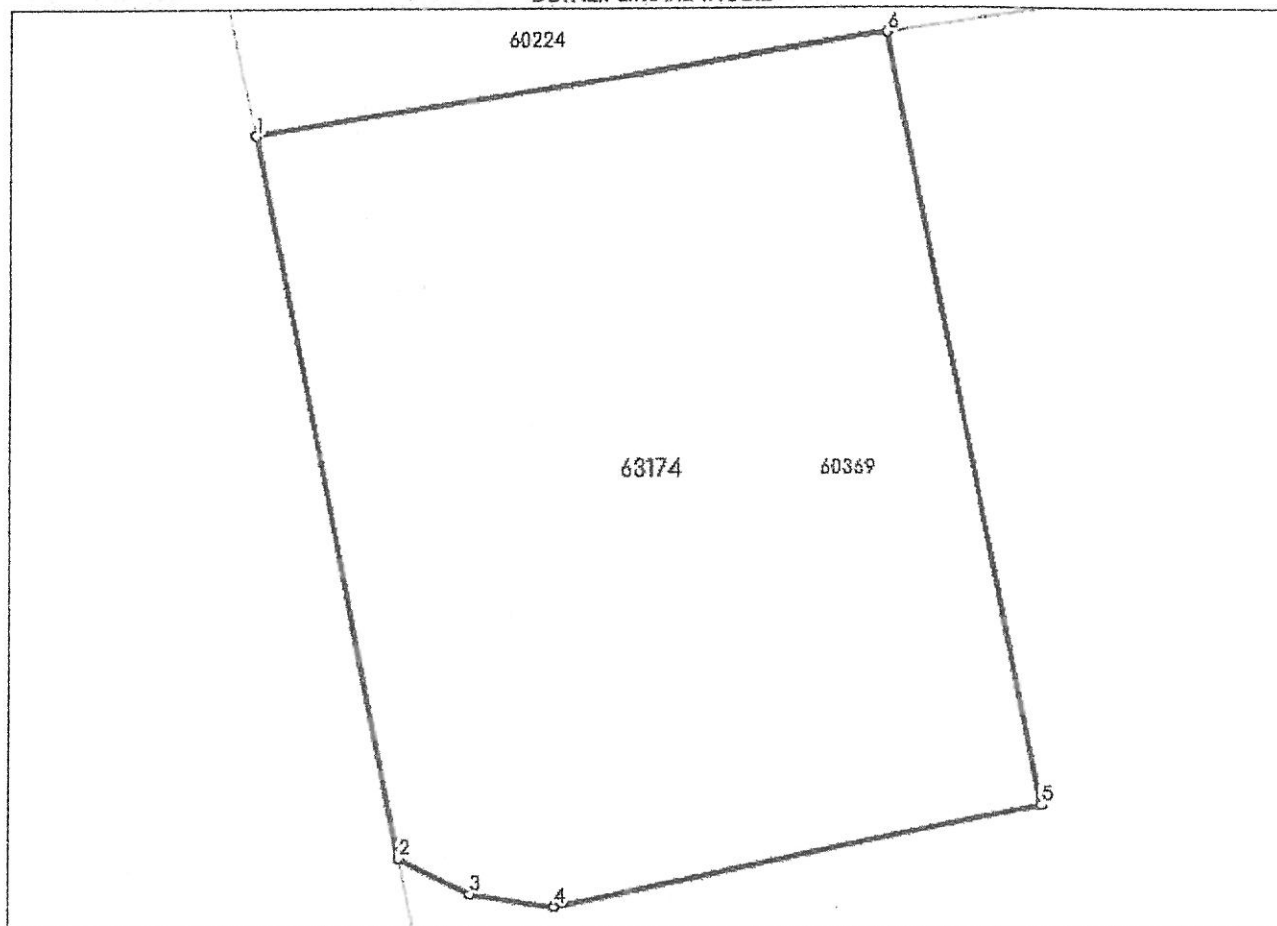
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63174	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.006
2	3	2.348
3	4	2.53
4	5	14.807
5	6	23.45
6	1	18.972

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

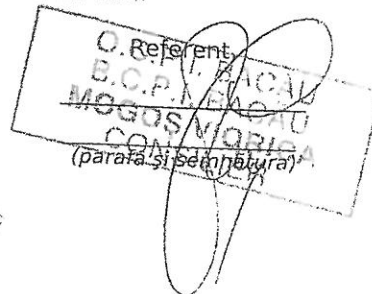
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-07-2022

Data eliberării
11-07-2022

Asistent Registrator,
ELENA BRAILA

(parafa și semnătura)





publi24.ro

Anunt - Comparo Silo Y102



+ Adauga anunt

Cauta anunturi...

Toate judetele

Toate categoriile

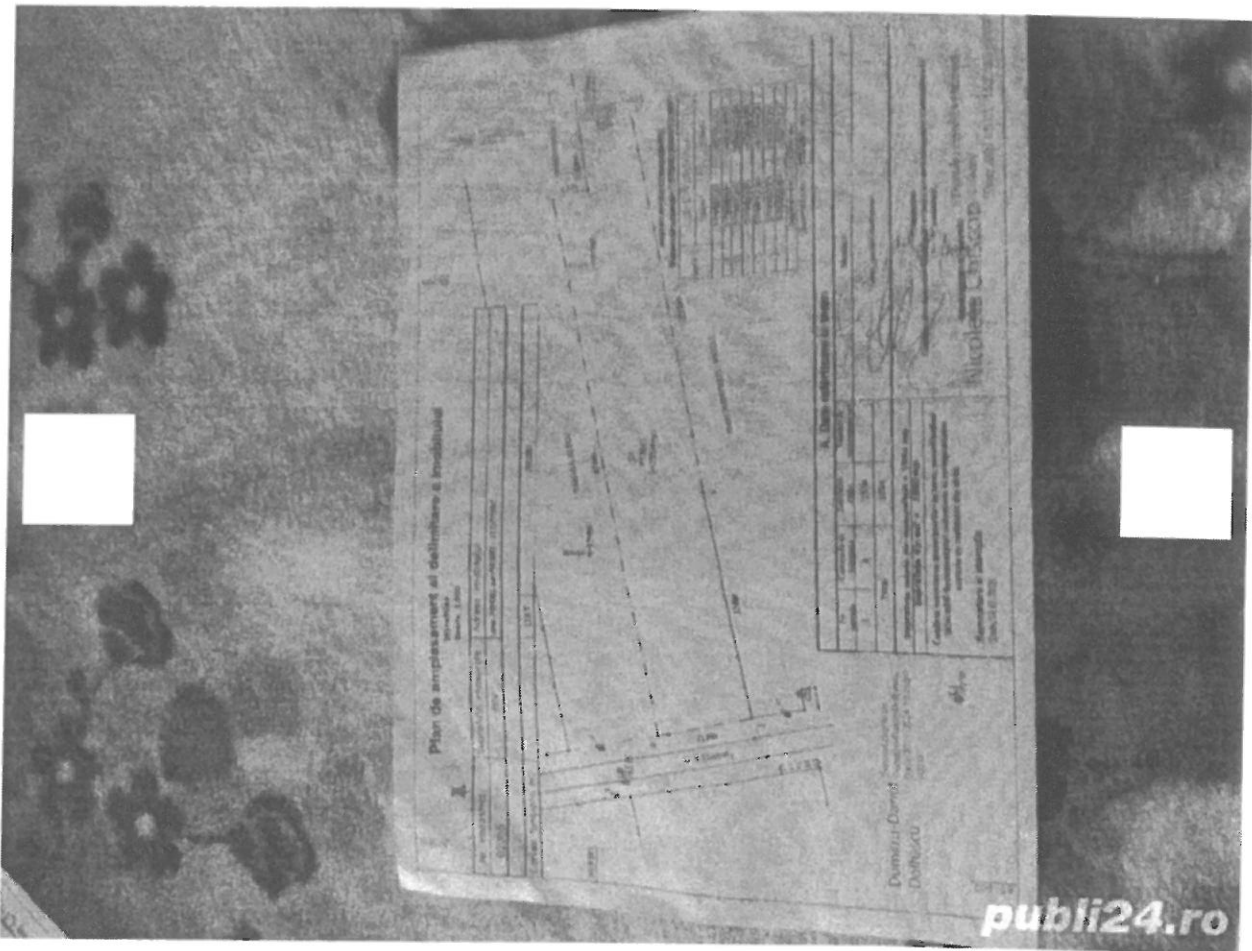


Teren de vanzare in sat negri in comuna negru

7 000 EUR 4,5 E/mp.

Bacau, Negri

Valabil din 08.06.2022 22:02:42



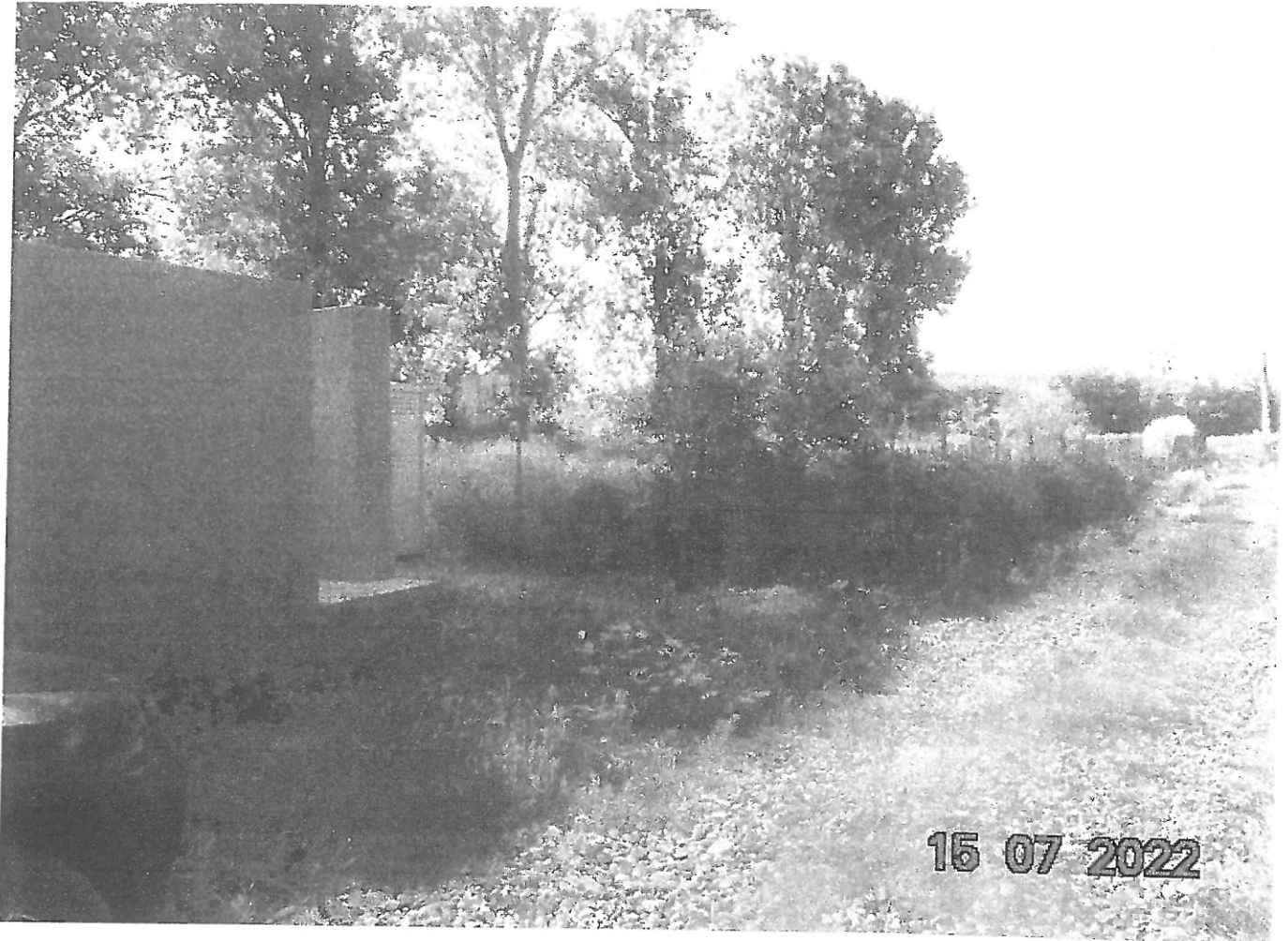
1 / 5

Acest site utilizeaza cookie-uri

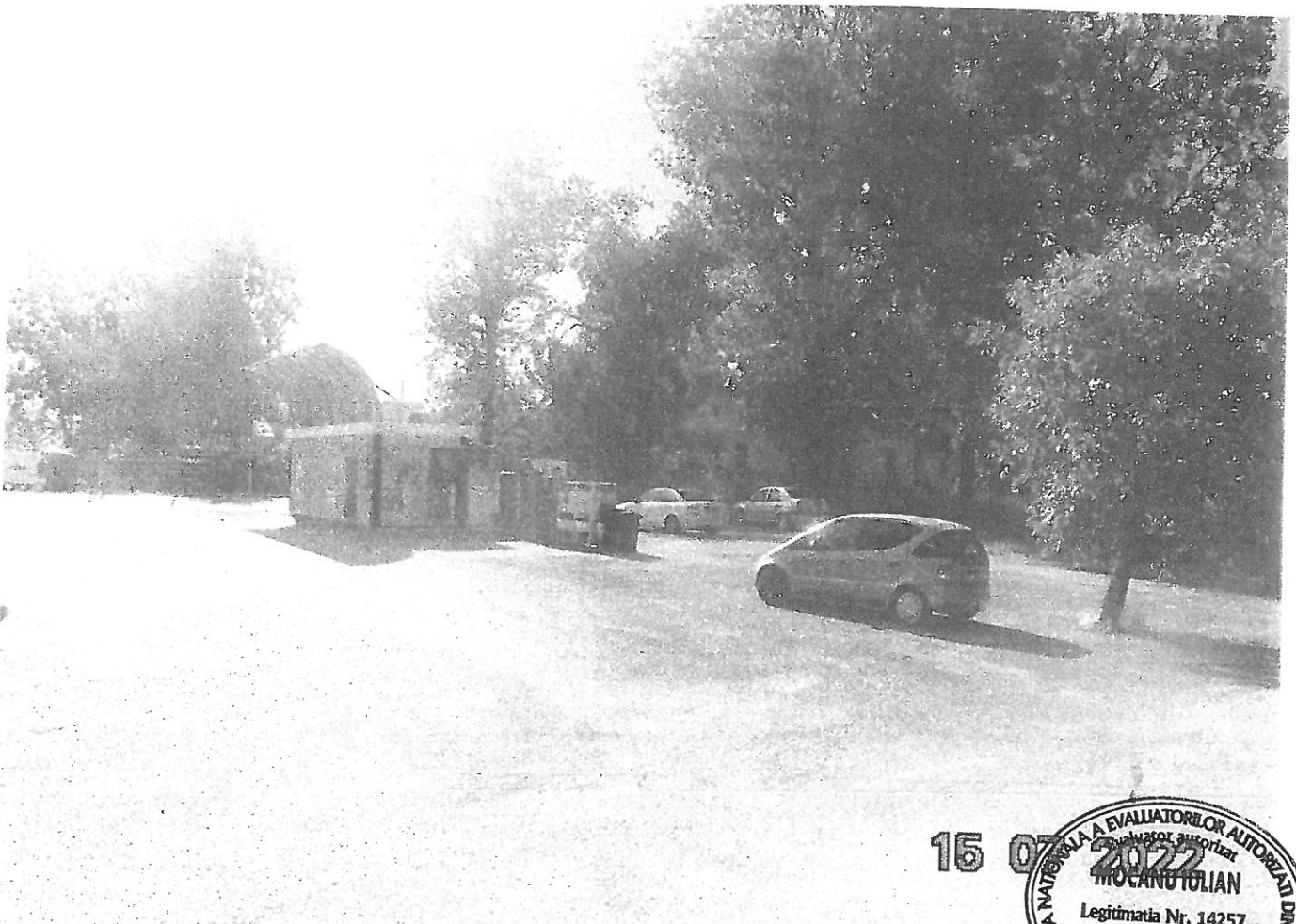
Permite toate



Asiare



15 07 2022



15 07 2022





15 07 2022



15 07



Formulare

Formular 1 – formular de oferta financiara

Formular 2 – model imputernicire

Formular 3 – declaratie privind protectia mediului

Formular 4 – declaratie privind utilizarea terenului aferent scopului inchirierii

Formular 5 – declaratie conflict interese

Formular 6 – formular cerere concesiune

Formular 7 – declaratie de participare

******Nota : Oferta tehnica se va intocmi urmarind cerintele caietului de sarcini ca si conditii minime.Nerespectarea conditiilor din caietul de sarcini duce la descalificarea ofertantului***



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE



Nr. 2616 PS/ 4.08. 2022 Nesecret
Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI DĂMIENEȘTI, JUDEȚUL BACĂU,
Domnul Vasilică Cătălin RĂILEANU

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 3315 din 25.07.2022 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate publică „*Teren în suprafață de 450 mp.*”, situat în comuna Dămieniști, județul Bacău, identificat la poziția 117 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1082 din 26.10.2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, precum și Hotărârea Consiliului local nr. 39/24.06.2022, privind aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi distincte, a unui imobil - teren intravilan, curți construcții și arabil, înscris în C.F nr. 60369 Dămieniști, ce aparține domeniului public al UAT Dămieniști - lotul 2 și înscris în Cartea funciară nr. 63174 a comunei Dămieniști, având numărul cadastral 63174 al imobilului situat în comuna Dămieniști, județul Bacău,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

P. PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Georgian POP



