ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA DĂMIENEȘTI
PRIMAR

cu sediul în :localitatea Dămienești,comuna Dămienești,județul Bacau,str,Vasile Morțun,nr.78,cod poștal 607135, telefon 0234502 .fax 0234222870,e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com,site:www.primariadamienesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.1448 din 15.03.2022

privind aprobarea **Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Documentatiei de atribuire, Contractului de concesiune și Raportul de evaluare,** în vederea concesionării, prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului privat al Comunei Dămienești, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Dămienești, jud. Bacau întrunit in sedinta ordinară, din data de __

Având în vedere:

- prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;
- art. 8 si 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- HCL nr. 55/29.10.2021 privind însușirea propunerii de concesionare a suprafeței de 5 ha, având categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al Comunei Dămienești, situată în extravilanul comunei Dămienești, județul Bacău

Examinând:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Dămienești, judetul Bacău nr. _____din _____, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărîre nr._____din_____
- Raportul de specialitate secretarului general al comunei, nr. ___ din ___ 2020 ;

Ținând cont de avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, emise astfel:

- nr. ... din ...2022 al *comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor*;
- nr. ... din ...2022 al *comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement*;
- nr. ... din ...2022 al *comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protectia mediului, servicii si comerț.*

Luând act de avizul de legalitate al secretarului general UAT, emis în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul *art. 108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborate cu ale alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.g), art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,*

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind inițierea procedurii de concesionare, prin licitatie publica a suprafetei de 5 ha păsune identificata prin CF nr. 63157, apartinând domeniului privat al UAT comuna Damienesti, judetul Bacău, în vederea dezvoltării unui parc eolian, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru concesionarea suprafetei de 5 ha păsune identificata prin CF nr. 63157, apartinând domeniului privat al UAT comuna Damienesti, judetul Bacău, în vederea dezvoltării unui parc eolian, conform **Anexei nr.** 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Documentația de atribuire** în vederea concesionarii suprafetei de 5 ha păsune identificata prin CF nr. 63157, apartinând domeniului privat al UAT comuna Damienesti, judetul Bacău, în vederea dezvoltării unui parc eolian, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă **Contractul cadru** model în vederea concesionarii suprafetei de 5 ha păsune identificata prin CF nr. 63157, apartinând domeniului privat al UAT comuna Damienesti, judetul Bacău, în vederea dezvoltării unui parc eolian, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă **Raportul de evaluare** privind stabilirea redevenței pentru concesionarea suprafetei de 5 ha păsune identificata prin CF nr. 63157, apartinând domeniului privat al UAT comuna Damienesti, judetul Bacău, în vederea dezvoltării unui parc eolian, întocmit de Ing. Mocanu Iulian, evaluator autorizat ANEVAR, conform **Anexei nr. 5** la prezenta hotărâre.

(2) Pretul minim de deschidere a licitatiei se stabileste la valoarea de 279 lei /ha/an, echivalent a 56 47 euro (curs BNR).

Art.6. Se mandatează primarul comunei Dămienești, dl. Răileanu Vasilică Cătălin, ca în numele și pentru comuna Dămienesti să organizeze desfasurarea licitatiei și să încheie/ semneze contractul de închiriere.

Art. 7. (1) Prezenta Hotărâre se va comunica, în condițiile legii, Instituției Prefectului Județului Bacău, altor persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor putea fi consultate si pe site-ul institutiei la adresa: www.primariadamienesti.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTARÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în conditiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) si (3) lit.g) cu un număr de..... voturi pentru, ... voturi împotrivă , ... abțineri.

(2)Au fost prezenți un număr de .... consilieri, din totalul de 11 mandate.

Inițiator,
PRIMAR
Răileanu Vasilică Cătălin

ROMÂNIA * COMUNA DĂMIENEȘTI * JUDEȚUL BACĂU

AVIZEAZĂ de LEGALITATE
Secretar general Verde Matilda