ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI
cod fiscal 4535848
P R I M Ă R I E

proiect de HOTĂRÂRE
Nr.120 din 21-03-2019
privind aprobarea ***închirierii directe sau prin licitaţie publică a islazului comunal***

Consiliul local al comunei Dămieneşti,judeţul BACAU,întrunit în şedinţă ordinară în data de___

Având în vedere:
-expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Dămieneşti, d-l Ciobanu Puiu.
-raportul de avizare al comisiilor___/___/___
-referatul compartimentului de specialitate___
Reţinînd prevederile În baza dispoziţiilor art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum şi a celor ale art. 6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;
Respectând Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica
În temeiul art.36, alin.2, lit. „c_"coroborat cu alin. 5 lit. „a",ale art.45 alin.„3" ,ale art.47 alin.1 ale art.48 alin.2 respectiv art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, republicată şi actualizată, privind administraţia publică locală,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă închirierea islazului communal în suprafaţă totală de 125,5 ha,situat pe raza comunei Dămienesti,conform Amenajamentului Pastoral elaborat la data de _____
Art.2.Se aprobă Caietul de sarcini care va sta la baza inchirierii directe sau licitatiei publice,după caz,conform anexei nr.1,parte integrantă din prevederile prezentei.
Art.3.Primarul prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentului hotărâre.
Art.4.(1) Prezenta se transmite prin grija secretarului către:
Instituţia Prefectului Bacău
Primarului comunei
Consilierilor locali în format digital
(2)Prevedrile prezentei vor putea fi consultate la sediul primărie şi pe pagina web.,la adresa:www.primariadamienesti.ro

INITIATOR
Ciobanu Puiu

aviz de legalitate secretarul comunei
Răileanu Vasilică

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI
cod fiscal 4535848
P R I M Ă R I E

Nr 1164 din 21 martie 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea ***închirierii directe sau prin licitaţie publică a islazului comunal***

Primarului comunei Dămienesti, potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 republicată

În conformitate cu dispoziţiile art. 9 din Ordonanţa de urgenta nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18.1991 , pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. *(alineat modificat prin art. I pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)*

Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploatatiilor.

Consiliile locale ale comunelor, oraşelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei.

În acest sens,supun dezbaterii dvs,proiectul de hotărîre privind inchirierea islazului communal Dămienesti,in form atasată.

PRIMAR
Ciobanu puiu

ROMÂNIA COMUNA DĂMIENEŞTI JUDEŢUL BACĂU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI
cod fiscal 4535848
P R I M Ă R I E

Nr 1103 /25 martie 2019

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind închirierea pajistei naturală aflate în domeniul public al comunei Dămienești

Compartimentul agricol,prin responsabil,Bulai Paul, potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 republicată, cunoscând prevederile art.5 alin (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia; a prevederile art. 1 din Ordonanţa de urgenta nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18.1991 ,

Ordonanţei de urgenta nr. 3/2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultura în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură

Cunoscând prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenta nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Avîmd in vedere faptul ca pana la data prezentei nu a fost elaborat si aprobat inchirierea islazului comunal,asa cum este prevăzut de art.9 al OUG nr.34/2013, *pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploatatiilor.*

Consiliile locale ale comunelor, oraşelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei.

In acest sens,consider oportun si necesar aprobarea inchirierii islazului comunal.

intocmit
Bulai Paul

Str. Calea Mărăşeşti nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preţurilor medii la principalele produse agricole şi al masei verzi de păşune pentru anul 2019, în judeţul Bacău

Consiliul Judeţean Bacău, întrunit în şedinţa ordinară din luna februarie 2019;

Având în vedere dispoziţiile art. 84 alin. (4) şi alin (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile Ordinului comun al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi ale Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere propunerile transmise de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Bacău cu adresa nr. 5074/29.11.2018, înregistrată la Consiliul Judeţean Bacău sub nr. 21842/03.12.2018;

Luând în considerare Expunerea de motive nr. 2921 din 13.02.2019 a Preşedintelui Consiliului Judeţean Bacău la proiectul de hotărâre privind aprobarea preţurilor medii la principalele produse agricole şi al masei vezi de păşune pentru anul 2019, Raportul Direcţiei Economice şi Mangementul Calităţii nr. 2922 din 13.02.2019 şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Judeţean Bacău;

În temeiul dispoziţiilor art. 91 alin. (1), lit. "f" şi ale art. 97, alin .(1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă preţurile medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pentru anul 2019, după cum urmează:

- grâu 0,65 lei/kg
- porumb 0,55 lei/kg
- rapiță 1,35 lei/kg
- floarea soarelui 1,20 lei/kg

Art. 2 Se aprobă preţul mediu pentru masa verde de păşune de 0,08 lei/kg de masă verde, în vederea determinării preţului concesiunii/închirierii pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv muncipiilor din judeţul Bacău.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată direcţiilor de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Bacău, Direcţiei pentru Agricultură Bacău, Administraţiei Judeţene a Finanţelor Publice Bacău, Prefectului Judeţului Bacău şi va fi adusă la cunoştinţă publică, în condiţiile legii.

PREŞEDINTE,
Sorin BRAŞOVEANU

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL JUDEŢULUI
Elena Cătălina ZARĂ

Nr. 28 din 27.02.2019
F PO 09-02. ed. 3, rev. 0

Anexa nr. 1 la H.C.L nr._____

CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare suprafeței de BACĂU hectare pajiști, proprietate privată a U.A.T. DĂMIENEȘTI,

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. DĂMIENEȘTI

2019

CAIET DE SARCINI

privind închirierea suprafeței de 125,5 hectare pajiști, aflate în proprietatea privată a U.A.T. DĂMIENEȘTI

1.informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 125,5 hectare aparținând U.A.T. DĂMIENEȘTI, județul BACAU.

Având în vedere prevederile:

1.Ordonanţei de Urgenţă nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată in Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2.H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3.Legea nr. 215/2001, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c si alin. (5), lit. a art. 45, alin. (3) si art. 123, a Administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare

4.Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajişte.

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

6.Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OG34/2013; privind modificarea și completarea Legii 18/1991

7.Legea zootehniei 32/2019

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință păşune în suprafață totală de 125,5 hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. DĂMIENEȘTI, județul BACAU, sunt aferente localităților DĂMIENEȘTI, DRĂGESTI, CĂLUGĂRENI și PĂDURENI în suprafață de 125.5 hectare și se regăsesc descrise parcelar ori cadastral în tabelele 1, 2, 3, 4 si 5

Tabelul 1.

U.A.T. - DĂMIENEȘTI, situația terenurilor ocupate de pajiști neatribuite crescătorilor de animale

LOCALITATEA	Suprafața ha	STADIU ACTUAL
DĂMIENEȘTI	88,47	NEATRIBUITĂ
CĂLUGĂRENI	31,03	NEATRIBUITĂ
DRĂGEȘTI	2,39	NEATRIBUITĂ
PĂDURENI	3,61	NEATRIBUITĂ
TOTAL suprafețe de pajiști neatribuite U.A.T. DĂMIENEȘTI	**125.5**	**XXXXXXXX**

Tabelul 2.

Constituirea parcelarului pentru pajiștile neatribuite ale localității DĂMIENEȘTI, U.A.T. DĂMIENEȘTI

LOT	Suprafața - ha -	Destinația	Stadiul actual
TRUP 2	16.44	Păşune bovine	Neatribuit
TRUP 3	13,92	Păşune ovine- caprine	Neatribuit
TRUP 12	2,7	Păşune ovine- caprine	Neatribuit
TRUP 22	4,52	Păşune ovine- caprine	Neatribuit
TRUP 23	50,89	Păşune ovine- caprine	Neatribuit
	Total suprafețe neatribuite 88.47 hectare		

Tabelul 3.

Constituirea parcelarului pentru pajiștile neatribuite ale localității CĂLUGĂRENI, U.A.T. DĂMIENEȘTI

LOT	Suprafata - ha -	Destinația	Stadiul actual
TRUP 3	9.14	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
TRUP 18	13,70	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
TRUP 23	8,19	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
	Total suprafețe neatribuite 31,03 hectare		

Tabelul 4.

Constituirea parcelarului pentru pajiștile neatribuite ale localității DRĂGEȘTI, U.A.T. DĂMIENEȘTI

LOT	Suprafata - ha -	Destinația	Stadiul actual
TRUP 1	2,39	Pășune bovine	Neatribuit
	Total suprafețe neatribuite 2,39 hectare		

Tabelul 5.

Constituirea parcelarului pentru pajiștile neatribuite ale localității PĂDURENI, U.A.T. DĂMIENEȘTI

LOT	Suprafata - ha -	Destinația	Stadiul actual
TRUP 1	3,61	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
	Total suprafețe neatribuite 3,61 hectare		

Datorită faptului că Legea 44/2018 permite închirierea prin atribuire directă pot apărea situații în care unii crescători de animale să dorească comasarea suprafețelor închiriate prin renunțare la contracte sau schimburi amiabile. In acest caz dacă Consiliul Local al comunei DĂMIENEȘTI identifică suprafețe care devin prin orice mijloace disponibile pe perioada derulării calendarului de închiriere poate dispune prin HCL completarea suprafețelor din caietul de sarcini.

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei DĂMIENEȘTI, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice cu strigare sau prin inchiriere directă. Chiria se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. DĂMIENEȘTI. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5.CLAUZE FINANCIARE

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. DĂMIENEȘTI reiese următoarea cantitate medie :

Nr crt	Denumirea trupului	Supr. trup	2014		2015		2016		2017		2018		Cant medie To/ha
			cantitatea medie=		cantitatea medie=		cantitatea medie=		cantitatea medie=		cantitatea medie=		
			/ha	Prod.masă verde	/ha	Prod.masă verde	/ha	Prod.masă verde	/ha	Prod.masă verde	/ha	Prod.masă verde	
1	DĂMIENESTI	88,47	6,1	539,667	6,4	566,208	6,0	530,82	5,8	513,126	6,3	557,361	6,12
2	CĂLUGĂRENI	31,03	5,9	183,77	6,0	186,18	6,2	192,386	5,1	158,253	5,9	183,077	5,82
3	DRĂGEȘTI	2,39	5,1	12,189	5,5	13,145	5,0	11,95	4,9	11,711	5,2	12,428	5,14
4	PĂDURENI	3,61	5,5	19,855	5,7	20,577	5,8	20,93	5,0	18,05	5,9	21,299	5,58
5		**125,5**											

Închirierea suprafețelor de pajiște prin atribuire directă cât și după caz valoarea de plecare a licitației publice cu strigare pentru închiriere va începe de la suma de conform HCJ nr._28_/2019,prin care se stabileste suma de 0,08 lei/kg (conf.anexei nr.1 la prezentul Caiet de sarcini)

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim trei pași de strigare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Conform legislației in vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. DĂMIENEȘTI pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatație înregistrată pe raza U.A.T. DĂMIENEȘTI, județul BACAU) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.1. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei DĂMIENEȘTI dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria DĂMIENEȘTI și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale:

a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a parcelelor și suprafețelor cu număr trup pășune și lot – anexă la caietul de sarcini-(anexa 3)

b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – anexă la caietul de sarcini –(anexa 4)

c) copie după actul de identitate

d) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei DĂMIENEȘTI.

e) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local

f) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 2 % care se restituie necâștigătorilor, cât și a taxei de înscriere la licitație este de 100 de lei.(doar în cazul organizării de licitatie)

II) Pentru organizaţiile şi asociaţiile locale ale crescătorilor de animale

a) solicitare înscriere la închiriere –anexa 3
b) copie după actul de identitate al administratorului
c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
d) o declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului(anexa 4)
e) documentele de înfiinţare şi funcţionare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înfiinţare, actul constitutiv, statutul asociaţiei / statutul societăţii din care să reiasă şi obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte şi codul unic de înregistrare;
f) certificat de atestare fiscală,
g) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa şi semnătura proprietarilor că dau animalele la păşunat la asociaţia pentru care a semnat la care se anexează adeverinţe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deţinute şi adeverinţe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitaţie vor fi certificate - „copie conformă cu originalul";
h) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 2% lei, a taxei de înscrierea la licitație este de 100 de lei

6.2. Nu vor fi admişi la închiriere participanţi care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
d) au datorii faţă de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
e) nu au exploatația sau animalele înscrise în RNE pe U.A.T. DĂMIENEȘTI, județul BACAU

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare păşunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarului ii este interzisa creșterea la stana sau pe lângă stana a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

7.4. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin păşunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral DĂMIENEȘTI, prezentând in acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la păşunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei DĂMIENEȘTI pana cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Daca din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv si daca nu se respectă data maxima de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.5. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor si al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

7.7. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.8. Inainte de ieșirea la păşunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.9. Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară si Primăria DĂMIENEȘTI, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.10. Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local DĂMIENEȘTI, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

7.11. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.12. Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.13. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

7.14. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

7.15. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.16. Obligațiile si atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrie și impuse prin Regulamentul de păşunat precum si prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. DĂMIENEȘTI, anexă la contractul de închiriere.

8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei DĂMIENEȘTI supuse atribuirii prin închiriere directă este pretul de pornire al licitatiei/trup,conform tabelelor de la pct. 5 CLAUZE FINANCIARE.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

8.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la sfârşitul lunii martie a fiecărui an de contract, iar restul de 70 se va achita până la sfârșitul lunii noiembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Daca până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de păşunat și asigurare masa furajera.

9.2. Se va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.3 Perioada de păsunat este cea cuprinsă în amenajamentul pastoral,respectiv:

BOVINE/CABALINE=1 MAI -15 NOIEMBRIE
OVINE/CAPRINE= 1 APRILIE-30 NOIIEMBRIE

10.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către proprietar.

10.3. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

11.REGULI DE ORGANIZARE SI PARTICIPARE LA LICITATIE

- Inchirierea pasunilor(pajistilor) se realizeaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, adjudecarea realizandu-se la pretul cel mai mare oferit in lei/kg masa verde/an(conform tabelului ANEXA)

- documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic sigilat, insotit de o cerere, in care se solicita participarea la licitatie si trupul/trupurile pentru care se liciteaza;
- plicul sigilat, impreuna cu cererea se depun la SEDIUL PRIMĂRIEI DĂMIENESTI,compartiment REGISTRATURA.

B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. Cerere de inregistrare a plicului cu documentele de participare la licitatie inregistrata la Primaria comunei Dămienești pana la data _____, ora 14:00.
2. Achitarea taxelor de participare la licitatie:
- caiet de sarcini de 150 lei - taxa de participare de 2% lei - garantie de participare de100 lei. Achitarea se face in numerar la caseria Primariei Dămienești
3. Depunerea documentelor solicitate in plic sigilat.

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original);
- Cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.
- Dovada achitarii taxei caietului de saricini in valoare de 100 lei
- Dovada achitarii taxei de participare in valoare de 2% lei
- Dovada achitarii garantiei de participare in valoare de 100 lei. - Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice)
- Adeverinta din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al comunei Dămienești si ce efectiv de animale detine, in original.
- Extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.
- Formular centralizator cu calculul numarului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee.
- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria Dămieneștis de la ANAF, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat.
- Certificate fiscale din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local sau la administratia publica locala a Municipiului Sacele.

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE* - Cerere formulata, de catre persoana fizica/juridica/reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, crescător de animale din cadrul colectivităţii locale a comunei Dămienesti , inregistrata la Primaria Dămienesti pana la data de _____

- Plicul cu documentele de participare se depune la Primaria Dămienesti, insotit de o cerere de depunere pe care se mentioneza, de catre registrator, numarul de inregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa fie sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un singur exemplar, o singura data, depunerea mai multor exemplare atrage dupa sine descalificarea ofertantului. In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine descalificarea ofertantului. Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre Primarie cu stampila rotunda, lipsa acestei stampile atragand dupa sine descalificarea ofertantului.
- Atat persoanele fizice cat si cele juridice sa figureze inscrise la data depunerii cererii cu domiciliul stabil/sediul social pe raza UAT a comunei Dămienesti.

*NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI). E. PREZENTAREA OFERTEI.

-Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
-Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.
-Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare.
-Oferta se prezinta prin strigare pe kilogramul de masa verde la hectar, care porneste de la pretul de 8 bani/kg/an stabilit prin hotararea nr._28/2019_ a Consiliului Judetean Bacau.

F. INSTRUCTIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE Toate documentele solicitate la litera C. "DOCUMENTELE DE PARTICIPARE" se introduc intr-un plic pe care se va scrie: PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIA PRIVIND INCHIREREA TRUPULUI DE PĂŞUNE(PAJIŞTE),, ,,_____", (sau doar pentru unul sau doua trupuri, dupa caz), PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI DĂMIENESTI. Plicul se va depune la COMPARTIMENTUL REGISTRURA, in conditiile aratate mai sus pana la data de ____ ORA___

G. DESFASURAREA LICITATIEI. Licitatia publica deschisa cu strigare se va desfasura la sediul ~~Primariei Municipiului S~~acele, sala de sedinte a Consiliui Local in data de _____, ora ____:00. Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor, iar apoi se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini. Candidatii inscrisi, declarati eligibili, vor licita pretul pe kilogram de masa verde, incepand cu pretul de pornire stabilit prin HCJ __28/2019_conform tabelului ANEXA. In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

In caz de neadjudecare sau in cazul in care cel putin unul dintre ofertantantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 3 zile calculate incepand cu data licitatiei, pierde garantia de participare, iar pentru pajistea/pajistile neadjudecata/e, respectiv necontractata se va organiza o noua licitatie in data de ____. Anuntul va fi afisat la Primaria Dămienesti . Pentru licitatia nou organizata participantii de la licitatia anterioara care nu au reusit sa castige o pasune pot participa la noua licitatie cu documentele de participare de la licitatia anterioara iar in cazul noilor participanti se vor depune aceleasi documente mentionate in caietul de sarcini prezentate la litera "C". . Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora. Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

Ofertantul castigator trebuie sa semneze contractul de inchiriere in termen de maxim 3 zile lucratoare calculat incepand din ziua desfasurarii licitatiei. In caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuita prin adjudecare, garantia de participare si va suporta plata daunelor-interese. In cazul aparitiei acestei situatii, pentru suprafata de pajiste ramasa necontractata, se va fi organiza la o data ulterioara o noua licitatie. Pentru ofertantii declarati castigatori, garantia de participare, nu se returneaza, sumele devenind plata a contravalorii aferente chiriei. Pentru a evita creearea unei situatii similare celor prezentate in cazul in care ofertantul refuza semnarea procesului verbal al licitatiei, fie nu semneaza contractul, fie contractul se reziliaza din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioada de 5 ani de la data aparitiei cauzei, la licitatiile de inchiriere/concesionare a pasunilor(pajistilor), organizate de Primaria Dămienesti Eliberarea contractului se va realiza numai dupa plata integrala a chiriei pentru pajiste.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunţare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului si data încheierii perioadei de păşunat, si care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului. Deasemenea săvârşirea contravenţiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a păşunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Dămienesti aprobat prin H.C.L. nr._____, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier_____

PRIMAR
CIOBANU PUIU

SECRETAR
RĂILEANU VASILICĂ

ANEXE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – model conform O.M. nr. 407/2013

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru uprafeţele de păşune aflate în domeniul privat al oraşului Dămieneşti

Încheiat astăzi .....

I. Părţile contractante

1.Între comuna DĂMIENEŞTI, strada VASILE MORTUN nr. 79,telefon 0234222502, fax 0234222870 ,având codul de înregistrare fiscală 4535848 ,cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar CIOBANU PUIU, în calitate de **locator**, şi:

2. ....., cu exploataţia*) în localitatea ....., str..... nr....., bl....., sc....., et.....,ap. ....., judeţul....., având CNP/CUI....., nr.din Registrul naţional al exploataţiilor (***RNE***) ...../...../....., contul nr....., deschis la ....., telefon....., fax....., reprezentată prin....., cu funcţia de....., în calitate de **locatar,**

la data de.....,

la sediul locatorului , str. nr. ,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.123 alin.(2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al comunei DĂMIENEŞTI nr. .....din _____, de aprobare a închirierii s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al comunei DĂMIENEŞTI pentru păşunatul unui număr de..... animale din specia....., situată în blocurile fizice _____ în suprafaţă de.....ha, (identificată) aşa cum rezultă din datele cadastrale.....şi din schiţele anexate care fac parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....;

b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....;

c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: ..... .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3.lit.a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, îndeplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectarul de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de.....ani, începând cu data semnării prezentului contract,, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv.....a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa iniţială, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de ____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr.ha x preţ /ha)fiind în valoare de..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul locatorului ....., deschis la ....., sau în numerar la casieria locatorului.

3. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 30 iunie a fiecarui an şi 70% până la data de 30 octombrie a fiecarui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) Să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii :

.....

b) Să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent , pe bază de proces-verbal;

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. Încazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respecta prevederile art. 1.798 dinCodul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:
a) În cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterala de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nici una dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de ..... (zile,ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

c) Să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei învigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participle la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.,

3. Obligaţiile locatarului:

a) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) Să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice înscris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual în baza devizului anexat la contract;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) să declare suprafaţa închiriată la Serviciul impozite si taxe al primăriei comunei DĂMIENEŞTI în vederea achitării împozitului pe terenul închiriat conform Legii 571/2013.

p) să respecte toate hotărârile Consiliului local care vizează buna gospodărire a păşunilor închiriate .

4. Obligaţiile locatorului:

a) Să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) Să nu modifice în mod unilateral contractual de închiriere,în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) Să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de:..... .

Locatarul răspundede: ..... .

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fitransmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se considera primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante, cu acordul ambelor parti.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de..... exemplare, din care....., astăzi, ..., data semnării lui.

LOCATOR
Consiliul local al comunei DĂMIENEŞTI
Primar : _____

LOCATAR

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt .

---

*)În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

_____ *anexa nr.2 la caietul de sarcini*

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

pentru inchirierea unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul Local al Comunei Dămienești

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____, judetul _____, str. _____ nr. _____, codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____,

Persoana juridica/Forma asociativa _____, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str. _____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului cu nr_____, cod unic de inregistrare _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____, dupa caz, reprezentat prin _____, in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____,

ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerinţele cuprinse in CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin licitaţie publică deschisa, a suprafeţei de ____ ha păşune, care aparţine domeniului privat al comunei Dămienești, in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, să oferim chiria de:

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ AM DECLARATE SI ÎNSCRISE LA REGISTRUL AGRICOL,UN NUMĂR DE _____CAPETE ANIMALE,DUPĂ CUM URMEAZĂ:

_____bovine _____cabaline

_____ovine _____caprine

Ne angajăm ca, in cazul in care oferta noastră este stabilită castigătoare, după primirea terenului inchiriat, să asigurăm prestarea serviciilor in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata in litere si cifre), respectiv pană la data de _____ (ziua/luna/anul), si ea va rămane obligatorie pentru noi si poate fi acceptată oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data întocmirii _____

Semnătură autorizată si stampilă

_____

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

_____

(denumirea/numele)

anexa nr.3 la caietul de sarcini

CERERE

pentru inchirierea unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul Local al comunei Dămienești

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____
domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____, judetul _____, str. _____nr. _____, codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____

Persoana juridica/Forma asociativa ._____, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str. ._____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului cu nr_____, cod unic de inregistrare _____/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. _____, dupa caz, reprezentat prin _____, in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____.,

solicit inchirierea unor suprafete de papune de _____ ha, pentru un efectiv de _____ capete bovine_____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline.

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ AM DECLARATE SI ÎNSCRISE LA REGISTRUL AGRICOL,UN NUMĂR DE _____CAPETE ANIMALE,DUPĂ CUM URMEAZĂ:

_____bovine _____cabaline

_____ovine _____caprine

NUME SI PRENUME

_____

SEMNATURA

_____

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

_____

(denumirea/numele)

anexa nr.3 la caietul de sarcini

DECLARAŢIE
privind respectarea obligaţiilor în domeniul protectiei mediului

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____, judetul _____, str. _____nr. _____, codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____,

Persoana juridica/Forma asociativa ._____, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str. ._____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului cu nr_____, cod unic de inregistrare _____/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. _____, dupa caz, reprezentat prin _____, in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____,

declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaraţii in acte publice, că vom respecta legislaţia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Data completării _____

Semnătură autorizată si stampilă

_____