ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA DĂMIENEŞTI
SECRETAR GENERAL
e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com

Nr._2297_din 4 august 2020

REFERAT DE SPECIALITATE

trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei ,a terenului în suprafaţă de 2931 mp,aferent Dispensarului uman, situat în localitatea Dămienesti, com. Dămienesti, judeţul Bacău, strada dr Augustin, nr.15,aflat în domeniul public al comunei Dămieneşti, la nr.92, identificat prin C.F. 60102-punctul A-date referitoare la teren -CC si livadă.

1.Avînd în vedere :

- Legea nr.629/2001 privind aprobarea OUG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistenţă medicală umană preventivă, curativă, de recuperare şi de urgenţă.
  Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală – medici de familie, medici stomatologi, medici specialişti şi alte categorii de personal medical autorizat.
  Cabinetele medicale se pot înfiinţa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici sau în alte spaţii puse la dispoziţie de autorităţile publice centrale sau locale ori în spaţii private, autorizate.
  Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activităţi medicale, pot fi date în folosinţă gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitaţie publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităţilor medico-sanitare cu personalitate juridică .
  Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activităţi medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.
  Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitaţie publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităţilor medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operaţiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

2.Conform prevederilor :

- HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinaţie,cabinte medicale , bunurile imobile sau părţile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, în care funcţionează cabinete medicale înfiinţate potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri,respectiv:
- Ordinul Ministrului Sănătăţii,nr.946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea Modelului-Cadru al contractului de concesiune .

3)Reţinând prevederile:

- Dispoziţiilor art. 354-364 privind Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ – teritoriale.

Coroborand cele mai sus mentionate cu situatia juridică a imobilelor in cauză,se impune:

a)trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei ,a imobilului în suprafata de 360 mp situat în localitatea Dămienesti, com. Dămienesti, județul Bacău, strada dr Augustin, nr.15,aflat în domeniul public al comunei Dămienești, la nr.90, identificat prin C.F. 60102-punctul B-date referitoare la constructii -Clădire Dispensar(C1).

b)trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei ,a terenului în suprafață de 2931 mp,aferent Dispensarului uman, situat în localitatea Dămienesti, com. Dămienesti, județul Bacău, strada dr Augustin, nr.15,aflat în domeniul public al comunei Dămienești, la nr.92, identificat prin C.F. 60102-punctul A-date referitoare la teren -CC si livadă.

c)completarea domeniului privat al comunei cu bunurile prevazute la art.1 si 2 ale prezentei hotărâri.

În acest sens,propun elaborarea unui proiect de hotărîre care să reglementeze si să pună în acord cu legislatia,situatia juridică a imobilelor care au drept destinatie servicii ,medicale de familie.

Secretar general
Răileanu Vasilică

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA DĂMIENEȘTI
CONSILIUL LOCAL
e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.2298 din 4 august 2020
privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al comunei Dămienesti

Consiliul Local al comunei Dămienești, jud. Bacau intrunit in sedinta ordinară, din data de___august 2020

Reținînd prevederile:

- art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;
- art. 8 si 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Urmare a Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru eleborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
Avînd în vedere :

- Legea nr.629/2001 privind aprobarea OUG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale
- HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinație,cabinte medicale .
- Dispozițiile art. 361, alin. 2 ,3 si 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, precum şi cele ale H.G. nr. 548/1999 cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor;

Luând în considerare:
-Notificarea nr.2298 din 4.08.2020, înaintată de C.M.I. dr.ENCULESEI SILVIA-ANCA
-Referatul de aprobare a primarului comunei Dămienești, judetul Bacău nr. ____ din ____2020,în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărîre nr.____
-Raportul nr. ___ din _____ al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dămienești;

Văzînd avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,emise astfel:
-al *comisiei pentru administrație publică locală,juridică,apărarea ordinii și liniștii publice,a drepturilor cetățenilor* înregistrat cu nr.___ din ___ 2020
-al *comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială,buget,finanțe,administrarea domeniului public,agricultură,gospodărire,protectia mediului,servicii si comerț* înregistrat la nr.___ din __ 2020,
- al *comisiei pentru cultură,sănătate,învățămînt si asistentă social,*înregistrat la nr.___ din _____ 2020

Luînd act de avizul de legalitate al secretarului general UAT,emis în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborate cu ale alin.(6), lit.a), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.g) ,i art. 196 alin.(1), lit.a) și ale art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei ,a imobilului în suprafata de 360 mp situat în localitatea Dămienesti, com. Dămienesti, județul Bacău, strada dr Augustin, nr.15,aflat în domeniul public al comunei Dămienești, la nr.90, identificat prin C.F. 60102-punctul B-date referitoare la constructii -Clădire Dispensar(C1).

Art.2.Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei ,a terenului în suprafață de 2931 mp,aferent Dispensarului uman, situat în localitatea Dămienesti, com. Dămienesti, județul Bacău, strada dr Augustin, nr.15,aflat în domeniul public al comunei Dămienești, la nr.92, identificat prin C.F. 60102-punctul A-date referitoare la teren -CC si livadă.

Art.3.Se aprobă completarea domeniului privat al comunei cu bunurile prevazute la art.1 si 2 ale prezentei hotărâri.

Art.4.Hotărîrea va fi dusă la îndeplinire prin intermediul aparatului de specialitate al primarului comunei Dămienesti.

Art.5.(1)Prezenta Hotărâre se va comunica, în condițiile legii, Instituției Prefectului Județului Bacău, altor persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

(2)Prevederile prezentei hotărîri vor putea fi consultate si pe site-ul institutiei la adresa :www.primariadamienesti.ro

Art.6.(1)Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în conditiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) si (3) lit.g) cu un număr de ___ voturi pentru, 0 voturi împotrivă , 0 abțineri.

(2)Au fost prezenți un număr de ___ consilieri, din totalul de 11 mandate.

PRIMAR
CIOBANU PUIU

ROMÂNIA
COMUNA
DĂMIENEȘTI
JUDEȚUL BACĂU

AVIZ DE LEGALITATE
Secretar general Răileanu Vasilică

CONTRACT DE CONCESIUNE- ANEXA LA HCL____/2020

Încheiat astăzi,....., la .....

1. Părţile contractante

1.1. Consiliul local/instituţia publică de interes local ....., cu sediul în ....., reprezentat prin....., având funcţia de .....,în calitate de concedent,şi

1.2. ..... (domiciliat în ....., CNP .....)medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societăţii civile medicale/reprezentantul legal al unităţii medico-sanitare cu personalitate juridică ....., cu sediul social în ....., înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale ..... sub nr. ..... din .....,cod fiscal ..... din ....., având contul deschis la .....,în calitate de concesionar,au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2.Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spaţiului(bunul imobil) în care funcţionează cabinetul medical ....., situat în....., format din ..... încăperi în suprafaţa totală de ..... mp,conform schiţei spaţiului, care va constitui anexa nr. 1*) la contractul deconcesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de ....., care va constitui anexa nr. 2la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spaţiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceştia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voinţă privind împărţirea timpului de folosinţă a spaţiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terţe persoane,a spaţiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este de ... ani, începând de la data de .... .

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cucel mult jumătate din durata sa iniţială, astfel încât durata întregului contractsă nu depăşească 49 de ani.

4. Redevenţa

4.1. Redevenţa este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenţei se va stabili de concedent,pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptată. După negocierecuantumul redevenţei va fi prevăzut într-un act adiţional semnat de ambele părţicontractante.

4.3. Plata redevenţei se face prin conturile:- contul concedentului nr. .....,deschis la Banca .....;- contul concesionarului nr. .....,deschis la Banca .....

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenţei se va faceîn primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenţeise va stabili prin act adiţional.

4.5. Plata integrală a redevenţei pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenţei în termenul prevăzut la pct. 4.4 şi 4.5 dă dreptulconcedentului să pretindă penalităţi în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pezi de întârziere.

4.7. Neplata redevenţei pentru o perioadă de un an duce la reziliereacontractului.

5. Drepturile părţilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi perăspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, săverifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcutinteresul public prin realizarea activităţii sau serviciului public, verificândrespectarea obligaţiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionaruluişi în următoarele condiţii:.....

6. Obligaţiile părţilor

6.1. Obligaţiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim decontinuitate şi de permanenţă a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevenţa.

6.1.3. Concesionarul are obligaţia de a restitui bunul concesionat, dupăexpirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de oricesarcină, inclusiv investiţiile realizate, cel puţin în condiţiile în care a fostpreluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poaterealiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului deconcesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumăde..... lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cutitlu de redevenţă pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prinajungere la termen, excluzând forţa majoră şi cazul fortuit, concesionarul esteobligat să asigure continuitatea prestării activităţii sau serviciului public,în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existenţa sau posibilitateaexistenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activităţiisau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederealuării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii sauserviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligaţia de a onora anumite solicitări aleMinisterului Sănătăţii, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi,acordare de asistenţă medicală de specialitate anumitor categorii de pacienţietc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătăţii.

6.2. Obligaţiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiuldrepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul deconcesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege şi de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricărorîmprejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă arecunoştinţă despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentuluicontract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motiveexcepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiuneîi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt odespăgubire adecvată şi efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire lavaloarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent şi concesionar cu privire la despăgubirinu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragereade la obligaţiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părţile nuconvin în scris prelungirea acestuia, în condiţiile legii;b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţareaunilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabileîn sarcina concedentului;c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar,prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri însarcina concesionarului;d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent,prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata dedespăgubiri în sarcina concedentului;e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sauîn cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prinrenunţare, fără plata unei despăgubiri;f) schimbarea destinaţiei spaţiilor după concesionare atrage rezilierea dedrept a contractului de concesiune;g) concesionarul poate denunţa unilateral contractul de concesiune pentrumotive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de datadenunţării;h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfăşoarăactivitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinseîn prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţiiîn culpă.

10. Forţa majoră

10.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutareala termen şi/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parţial, aoricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract de concesiune,dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective afost cauzată de forţa majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilaltepărţi, în termen de .... (zile, ore) de la producerea evenimentului, şi să iatoate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

10.3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentulrespectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de plindrept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindădaune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepţiunea părţilor contractante orice notificare adresată de unadintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă laadresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisăprin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită dedestinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideraprimită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe caleamiabilă, ele vor fi supuse spre soluţionare instanţei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numaiprin act adiţional semnat de ambele părţi contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele ....., care facparte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură oricealtă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în .... exemplare, dincare .... astăzi ....., data semnării lui.Concedent, Concesionar,..... .....

Anexa 2

la contractul de concesiune

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi.....

I.Părţi

Între:1. ....., reprezentat prin(cabinetul medical).....,(se vor înscrie şi datele de identificare a cabinetului)în calitate de ..... primitor,

Şi

2. ..... prin reprezentant legal(datele de identificare)....., în calitate de predător.II. Obiectul procesului-verbalObiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea şi, respectiv,primirea următorului spaţiu: ....

Predător, Primitor,..... ..

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA DĂMIENEŞTI
PRIMAR
e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com

Nr.2299 din 4 august 2020

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al comunei Dămienesti

D-lor Consilieri
Prin cererea nr.2296/4.08.2020,medicul de familie,dr.Enculesei Anca-Silvia,solicita concesionarea spatiului destinat cabinetului medical.
Conform actelor în vigoare,spatiul face parte din domeniul public al comunei.

Analizînd legislatia existenta am constatat următoarele:

- Legea nr.629/2001 privind aprobarea OUG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistenţă medicală umană preventivă, curativă, de recuperare şi de urgenţă.
  Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală – medici de familie, medici stomatologi, medici specialişti şi alte categorii de personal medical autorizat.
  Cabinetele medicale se pot înfiinţa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici sau în alte spaţii puse la dispoziţie de autorităţile publice centrale sau locale ori în spaţii private, autorizate.
  Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activităţi medicale, pot fi date în folosinţă gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitaţie publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităţilor medico-sanitare cu personalitate juridică .
  Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activităţi medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.
  Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitaţie publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităţilor medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operaţiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

- HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinaţie,cabinte medicale , bunurile imobile sau părţile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, în care funcţionează cabinete medicale înfiinţate potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâre

- Dispoziţiile art. 361, alin. 2 ,3 si 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, precum şi cele ale H.G. nr. 548/1999 cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor,precizează că trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ - teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean,

orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. (3) În instrumentele de prezentare şi motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) şi (2) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public naţional sau local, după caz.

Coroborand cele mai sus mentionate cu situatia juridică a imobilelor in cauză,se impune:

a)trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei ,a imobilului în suprafata de 360 mp situat în localitatea Dămienesti, com. Dămienesti, judeţul Bacău, strada dr Augustin, nr.15,aflat în domeniul public al comunei Dămieneşti, la nr.90, identificat prin C.F. 60102-punctul B-date referitoare la constructii -Clădire Dispensar(C1).

b)trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei ,a terenului în suprafaţă de 2931 mp,aferent Dispensarului uman, situat în localitatea Dămienesti, com. Dămienesti, judeţul Bacău, strada dr Augustin, nr.15,aflat în domeniul public al comunei Dămieneşti, la nr.92, identificat prin C.F. 60102-punctul A-date referitoare la teren -CC si livadă.

c)completarea domeniului privat al comunei cu bunurile prevazute la art.1 si 2 ale prezentei hotărâri.

Tinand cont de nota de fundamantare nr.298 din 4 august 2020,intocmită de secretarul general al comunei am initiat prezentul proiect de hotarare,pe care il supun debaterii si aprobarii in forma atasata.

PRIMAR
CIOBANU PUIU

ROMÂNIA
COMUNA DĂMIENEŞTI
JUDEŢUL BACĂU