**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL BACĂU**
**COMUNA DĂMIENEȘTI**
**SECRETAR GENERAL**
**e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com**

**Nr.2302 din _ 4 august 2020_**

**RAPORT DE SPECIALITATE**
**privind concesionarea,fără licitație publică a spațiului având ca destinație,Cabinet medical individual, aflat în domeniul privat al comunei Dămienești,județul Bacău**

**1.Având în vedere :**

- Legea nr.629/2001 privind aprobarea OUG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistenţă medicală umană preventivă, curativă, de recuperare şi de urgenţă.
  Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală – medici de familie, medici stomatologi, medici specialişti şi alte categorii de personal medical autorizat.
  Cabinetele medicale se pot înfiinţa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici sau în alte spaţii puse la dispoziţie de autorităţile publice centrale sau locale ori în spaţii private, autorizate.
  Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activităţi medicale, pot fi date în folosinţă gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitaţie publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităţilor medico-sanitare cu personalitate juridică .
  **Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activităţi medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.**
  Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitaţie publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităţilor medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operaţiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

**2.Conform prevederilor :**

- HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinație,cabinte medicale , bunurile imobile sau părţile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, în care funcţionează cabinete medicale înfiinţate potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri,respectiv:
- Ordinul Ministrului Sănătății,nr.946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea Modelului-Cadru al contractului de concesiune .

**3)Reținând prevederile:**

- Dispozițiilor art. 354-364 privind Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ – teritoriale.

**Coroborand cele mai sus mentionate cu situatia juridică a imobilelor in cauză,consider necesar oportun si legal proiectul de hotărîre analizat.**

Secretar general
Răileanu Vasilică

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL BACĂU**
**COMUNA DĂMIENEŞTI**
**PRIMAR**
**e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
**Nr.280/** din 4 august **2020**
**privind concesionarea,fără licitaţie publică a spaţiului avînd ca destinaţie,Cabinet medical individual, aflat în domeniul privat al comunei Dămienești,județul Bacău**

***Consiliul Local al comunei Dămienești, jud. Bacau intrunit in sedinta ordinară, din data de _____ 2020***

**Reținînd prevederile:**
- art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;
- art. 8 si 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.629/2001 privind aprobarea OUG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale
- HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinație,cabinte medicale.
- ORDINUL M.S. nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale
- art. ___ din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**Luând în considerare:**
- Notificarea nr._____ din 4 august 2020, înaintată de C.M.I. dr.ENCULESEI SILVIA-ANCA.
- Referatul de aprobare a primarului comunei Dămienești, judetul Bacău nr. _____ din 4 august 2020,în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărîre nr._____/2020
- Raportul nr. _____ din 4 august 2020 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dămienești;

**Avînd în vedere a**vizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,emise astfel:
-al *comisiei pentru administrație publică locală,juridică,apărarea ordinii și liniștii publice,a drepturilor cetățenilor* înregistrat cu nr._____ din _____ 2020
-al *comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială,buget,finanțe,administrarea domeniului public,agricultură,gospodărire,protectia mediului,servicii si comerț* înregistrat la nr._____ din ___ 2020,
- al *comisiei pentru cultură,sănătate,învățămînt si asistentă social,*înregistrat la nr._____ din _____ 2020

**Luînd act de avizul de legalitate** al secretarului general UAT,emis în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

*În temeiul art. 108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborate cu ale alin.(6), lit.a), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.g) ,i art. 196 alin.(1), lit.a) și ale art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,*

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1**.Se aprobă concesionarea,fără licitație publică,a spațiului în suprafață de 88 mp din imobilul situat în localitatea Dămienesti, com. Dămienesti, județul Bacău, strada dr Augustin, nr.15,aflat în domeniul privat al comunei Dămienești, la nr.90, identificat prin C.F. 60102-Clădire Dispensar(C1), pentru functionarea unui cabinet medical individual–medicină de familie.

**Art.2**.Nivelul redevenței se stabilește la valoarea de 1 euro /mp/an,pentru primii 5 ani de concesionare,respectiv 88 euro/an,platibili în lei la cursul oficial BNR din ziua plății,urmînd ca după expirarea acestei perioade,nivelul redevenței să fie stabilit de către concedent,pornind de la pretul pieței.

**Art.3**.Durata concesionării va fi de 15 ani,avînd posibilitatea prelungirii cu acodul ambelor parti.

**Art.4.**Obligatiile si drepturile entităților contractante,precum și modalitățile de angajare a raspundere si sancțiunile se stabilesc prin contractul –anexă la prezenta hotărîre.

**Art.5**.Se mandatează primarul comunei Dămienești, dl. Ciobanu Puiu, ca în numele şi pentru comuna Dămienesti să încheie şi să semneze contractul- anexă la prezenta hotărâre.

**Art.6**.(1)Prezenta Hotărâre se va comunica, în condițiile legii, Instituției Prefectului Județului Bacău, altor persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

(2)Prevederile prezentei hotărîri vor putea fi consultate si pe site-ul institutiei la adresa :www.primariadamienesti.ro

**Art.7**.(1)Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în conditiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) si (3) lit.g) cu un număr de ___ voturi pentru, 0 voturi împotrivă , 0 abțineri.

(2)Au fost prezenți un număr de ___ consilieri, din totalul de 11 mandate.

**Inițiator**
**PRIMAR**
CIOBANU PUIU

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA DĂMIENEȘTI

**AVIZ DE LEGALITATE**
Secretar general Răileanu Vasilică

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA DĂMIENEȘTI
P R I M A R
e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com

Nr. 2624/1 din 4 august 2020

**REFERAT DE APROBARE**
**privind concesionarea,fără licitaţie publică a spaţiului avînd ca destinaţie,Cabinet medical individual, aflat în domeniul privat al comunei Dămienești,județul Bacău**

**1.Avînd în vedere :**

- Legea nr.629/2001 privind aprobarea OUG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistenţă medicală umană preventivă, curativă, de recuperare şi de urgenţă.
  Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală – medici de familie, medici stomatologi, medici specialişti şi alte categorii de personal medical autorizat.
  Cabinetele medicale se pot înfiinţa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici sau în alte spaţii puse la dispoziţie de autorităţile publice centrale sau locale ori în spaţii private, autorizate.
  Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activităţi medicale, pot fi date în folosinţă gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitaţie publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităţilor medico-sanitare cu personalitate juridică .
  **Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activităţi medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.**
  Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitaţie publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităţilor medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operaţiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

**2.Conform prevederilor :**

- HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinaţie,cabinte medicale , bunurile imobile sau părţile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, în care funcţionează cabinete medicale înfiinţate potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri,respectiv:
- Ordinul Ministrului Sănătăţii,nr.946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea Modelului-Cadru al contractului de concesiune .

**3)Reținând prevederile:**

- Dispoziţiilor art. 354-364 privind Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ – teritoriale.

Analizînd raportul de specialitate al secretarului general UAT,supun atentiei publice,dezbaterii si aprobarii de către Consiliul local al proiectului privind concesionarea,fără licitaţie publică a spaţiului avînd ca destinaţie,Cabinet medical individual, aflat în domeniul privat al comunei Dămienești,județul Bacău.

**PRIMAR**
Ciobanu Puiu,