ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI

CONSILIUL LOCAL

TEL.*0234222502*
FAX*0234222870*
CUI 4535848

Localitatea Damienesti,judetul Bacau,str.Vasile Mortun nr.59,e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com

PROIECT DE **HOTĂRÂRE**
nr.3432 / 9. 11. **2017**
privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dămienești,județul Bacău

Consiliul Local al Comunei Dămienești, județul Bacău,întrunit în ședință ordinară în data de_____;

Avand in vedere referatul prezentat de dna Verde Matilda,responsabil urbansim, prin care se propune modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public al comunei Dămienești,județul Bacău,înregistrat la nr.3340/02-11-2017.

Vazand :

- Hotararea Consiliului local Dămienești nr. 32 din 27.09.1999 modificata și completată prin Hotararea nr.12 din 31.03.2009,prin Hotărârea nr.28 din 29.06.2011, prin Hotărîrea nr.48/2015 ,prin Hotărîrea nr.23/2016.
- Expunerea de motive nr._____/_____2017 a proiectului de hotărîre nr.___/_____2017 cu privire la modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dămienești
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate-din cadrul Consiliului local,astfel:

-

In conformitate cu prevederile:

- Hotărârii de Guvern nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacău,precum și a municipiilor,orașelor și comunelor din județ,anexa 28.
- Hotărîrii de Guvern nr.1221/2010 privind modificarea anexei nr.28 la HG nr.1347/2001.
- Hotărîrii de Guvern nr.1082/2011 privind modificarea anexei nr.28 la HG nr.1347/2001.
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. 2 lit."c" şi alin. 5 Legii nr.215/2001 privind Administraţia Publică Locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. -Se aprobă **modificarea** *"Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dămienești"*, insusit prin Hotararea Consiliului Local Dămienești nr. 32 din 27.09.1999 modificata și completată prin Hotararea nr.12 din 31.03.2009, prin Hotărârea nr.28 din

29.06.2011, prin Hotărîrea Consiliului local nr.48 din 25.11.2015,prin Hotărîrea Consiliului local nr.23 din 07.04.2016

-poziția nr.97,coloana nr.4 va avea următorul cuprins : **Suprafață de 490 mp,conform extrasului de carte funciară nr.60516** ,iar coloana 6,va avea următorul cuprins,:**Domeniu public al comunei Dămienești,Conform HCL nr.____/___ si extrasului de carte funciară nr.60516.**

Art.3.-(1)Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituţia Prefectului- judeţul Bacău –Direcţia juridică si contencios administrativ;
- Consiliului județean Bacău
- persoanelor interesate

-(2)Prevederile prezentei hotărâri pot fi consultate si pe site-ul institutiei,la adresa :www.primariadamienesti.ro

Art.4.- (1)Prezenta hotărâre a fost adoptată în condițiile art.45 alin.3, cu un număr de _ voturi **pentru**, 0 voturi împotrivă ,0 abțineri.

-(2)Au fost prezenți un număr de __ consilieri, din totalul de 11 mandate.

președinte ședință

aviz de legalitate
secretar Răileanu Vasilică-Cătălin

initiator
primar Ciobanu Puiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI

PRIMAR

TEL.*0234222502*
FAX*0234222870*
CUI 4535848

Localitatea Damienesti,judetul Bacau,str.Vasile Mortun nr.59,e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com

nr.3431 /09.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE
privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dămieneşti,judeţul Bacău

Ca urmare a Strategiei nationale pentru dezvoltare prin proiecte finantate cu fonduri europene care să sprijine, pe cât posibil, o creştere echilibrată a tuturor zonelor ţării, nu atât prin redistribuirea resurselor publice, cât mai ales prin asigurarea, ca toate zonele să aibă un nivel minim de infrastructură de afaceri, socială,culturala şi capital uman, care să permită creşterea economică, va aducem la cunostinta faptul ca la nivelul comunei Damienesti,judetul Bacau ,se implementează la nivel local, proiectului: **Anvelopare Școală Gimnazială sat Călugăreni,comuna Dămienești,județul Bacău,** „Programul Naţional de Dezvoltare Rurală 2014-2020, submăsura ***M7/6B – Dezvoltare locala cu un grad ridicat de integrare socio-economica*** **,gestionata de AsociaţiaGrup de Acţiune Locală "Colinele Tutovei",în vederea modernizării infrastructurii educationale locale.**

În acest context se impune modificări ale domeniului public,astfel:
-pozitiția nr.97,coloana nr.4 va avea următorul cuprins : **Suprafață de 490 mp,conform extrasului de carte funciară nr.60516** ,iar coloana 6,va avea următorul cuprins,:**Domeniu public al comunei Dămienești,Conform HCL nr.____/___ si extrasului de carte funciară nr.60516.**

Primar
Ciobanu Puiu

UAT PRIMĂRIA DĂMIENEȘTI, BACĂU

COMPARTIMENT URBANISM

Nr. 3340 **din** 02.11.2017

REFERAT

privind modificare domeniu public

Referitor la: SCOALA GIMNAZIALĂ, SAT CĂLUGĂRENI, COMUNA DĂMIENEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Prin prezenta, aduc la cunoștință faptul că Școala Călugăreni se află înscrisă în ANEXA NR. 28- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dămienești, poz. 97 cu suprafața construită de **440 mp.**

Conform CĂRȚII FUNCIARE nr. 60516, suprafața construită C1 este de 490 mp.

Propun emiterea unei hotătâri de consiliu local în vederea modificării domeniului public, poz. 97 prin înscrierea suprafeței construite de 490 mp, conform CĂRȚII FUNCIARE nr. 60516.

Consilier urbanism,

Verde Matilda

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Dosarul nr. 52429 / 26-07-2017

INCHEIERE Nr. 52429

Registrator: EMILIA PALĂR **Asistent:** GABRIELA PĂDURARU

Asupra cererii introduse de COMUNA DAMIENESTI domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.autorizatie de construire nr.16/25-10-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI DAMIENESTI;
-Act Administrativ nr.plan de amplasament si delimitare/26-07-2017 emis de OCPI BACAU;
-Act Administrativ nr.proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2338/18-12-2009 emis de PRIMARIA DAMIENESTI;
-Act Administrativ nr.certificat de atestare a edificariui constructiei nr. 2071/10-07-2017 emis de PRIMARIA COMUNEI DAMIENESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 191 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.400/25-07-2017 in suma de 191
pentru serviciul avand codul 255, 261
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 60516, inscris in cartea funciara 60516 UAT Damienesti avand proprietarii: COMUNA DAMIENESTI- DOMENIU PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se noteaza repozitionarea imobilului asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.4 din cartea funciara 60516 UAT Damienesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.5 in favoarea COMUNA DAMIENESTI, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 60516 UAT Damienesti;

Prezenta se va comunica părţilor:
Comuna Damienesti
Martin Daniel

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,
04-08-2017

Registrator,
EMILIA PALĂR
PALĂR EMILIA
functia
REGISTRATOR

Asistent Registrator,
GABRIELA PĂDURARU
PĂDURARU GABRIELA
functia
ASISTENT REGISTRATOR

(parafa si semnatura)

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere 52429
Ziua 26
Luna 07
Anul 2017
Cod verificare
100049384755

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60516 Damienesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424
Nr. cadastral vechi:530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calugareni, Str Vasile Huianu, Nr. 14, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60516	3.656	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60516-C1	Loc. Calugareni, Str Vasile Huianu, Nr. 14, Jud. Bacau	S. construita la sol:490 mp; Scoala P construita 1960
A1.2	60516-C2	Loc. Calugareni, Str Vasile Huianu, Nr. 14, Jud. Bacau	S. construita la sol:217 mp; Scoala P+1 construita 1980
A1.3	60516-C3	Loc. Calugareni, Str Vasile Huianu, Nr. 14, Jud. Bacau	S. construita la sol:56 mp; Sopron (depozitare lemne foc)
A1.4	60516-C4	Loc. Calugareni, Str Vasile Huianu, Nr. 14, Jud. Bacau	S. construita la sol:43 mp; WC
A1.5	60516-C5	Loc. Calugareni, Str Vasile Huianu, Nr. 14, Jud. Bacau	S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Gradinita (parter) cu trei grupe, construita in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36341 / 04/09/2007		
Decalaratie Autentificata nr. 808 din 2007 emis de BNP HODOROGEA CRISTINA EMILIA (Hotararea Nr. 32/1999 Consiliul Local com Daminesti, HG. Nr. 1347/2001- inventarul care apartine domeniului public, anexa 28, MO.305/bis /2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA DAMIENESTI- DOMENIU PUBLIC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 424)	
55957 / 24/09/2014		
Act Administrativ nr. Referat de repozitionare, din 24/09/2014 emis de OCPI BACAU;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale in baza de date cadastrale si repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
52429 / 26/07/2017		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificariui constructiei nr. 2071, din 10/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI DAMIENESTI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.16, din 25/10/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI DAMIENESTI; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2338, din 18/12/2009 emis de PRIMARIA DAMIENESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **COMUNA DAMIENESTI**, CIF:4535848, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare, din 26/07/2017 emis de OCPI BACAU.		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

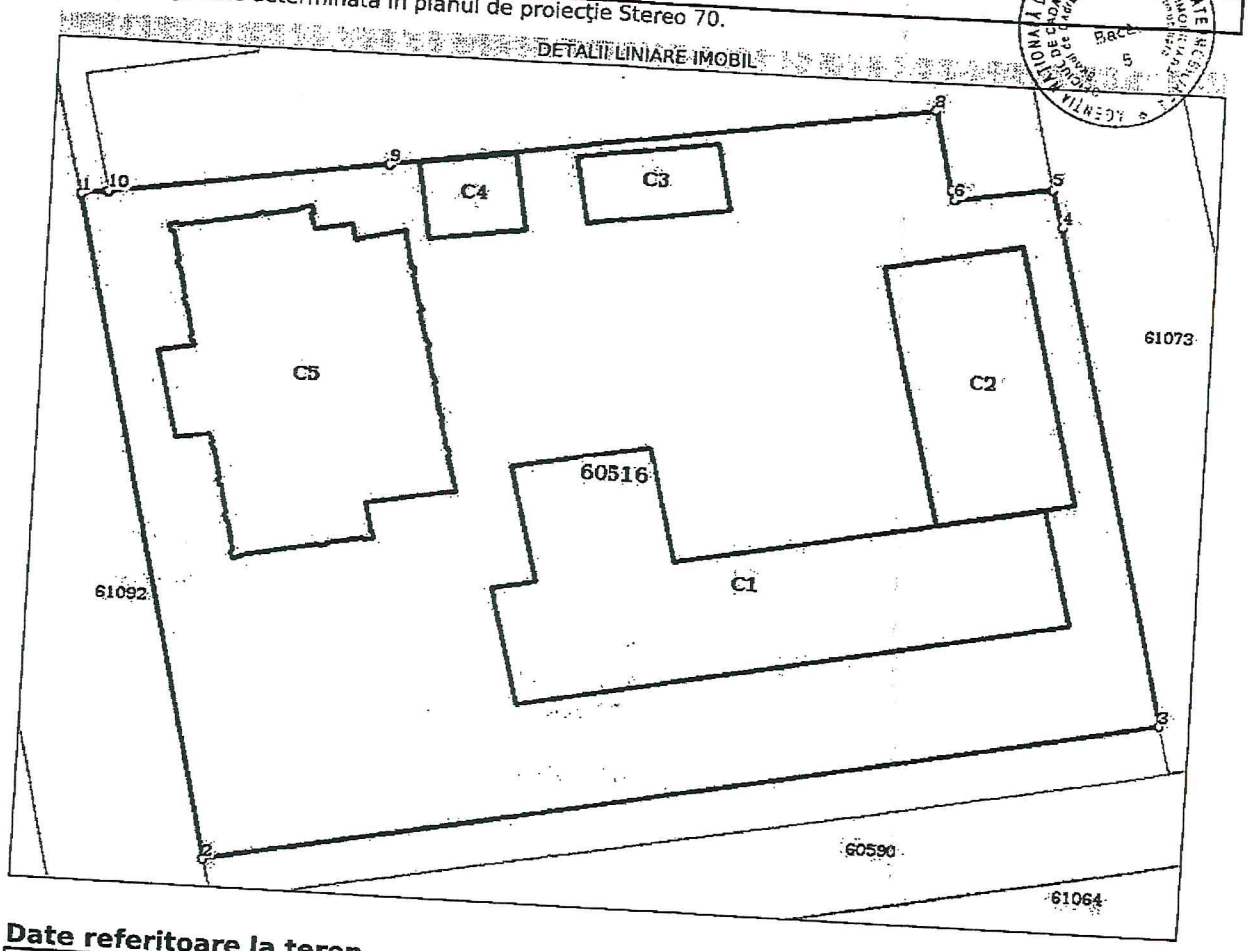
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60516	3.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.656	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60516-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 440 Masurata: 490	Cu acte	S. construita la sol:490 mp; Scoala P construita 1960
A1.2	60516-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 207 Masurata: 217	Cu acte	S. construita la sol:217 mp; Scoala P+1 construita 1980
A1.3	60516-C3	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; Sopron (depozitare lemne foc)
A1.4	60516-C4	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; WC
A1.5	60516-C5	constructii administrative si social culturale	436	Cu acte	S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Gradinita (parter) cu trei grupe, construita in anul 2009

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.389
2	3	69.373
3	4	41.613
4	5	3.116
5	6	7.075
6	7	0.831
7	8	6.6
8	9	39.288
9	10	20.246
10	1	1.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 191 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.400/25-07-2017 in suma de 191, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 261.

Data soluţionării,
04-08-2017
Data eliberării,
4/8/2017

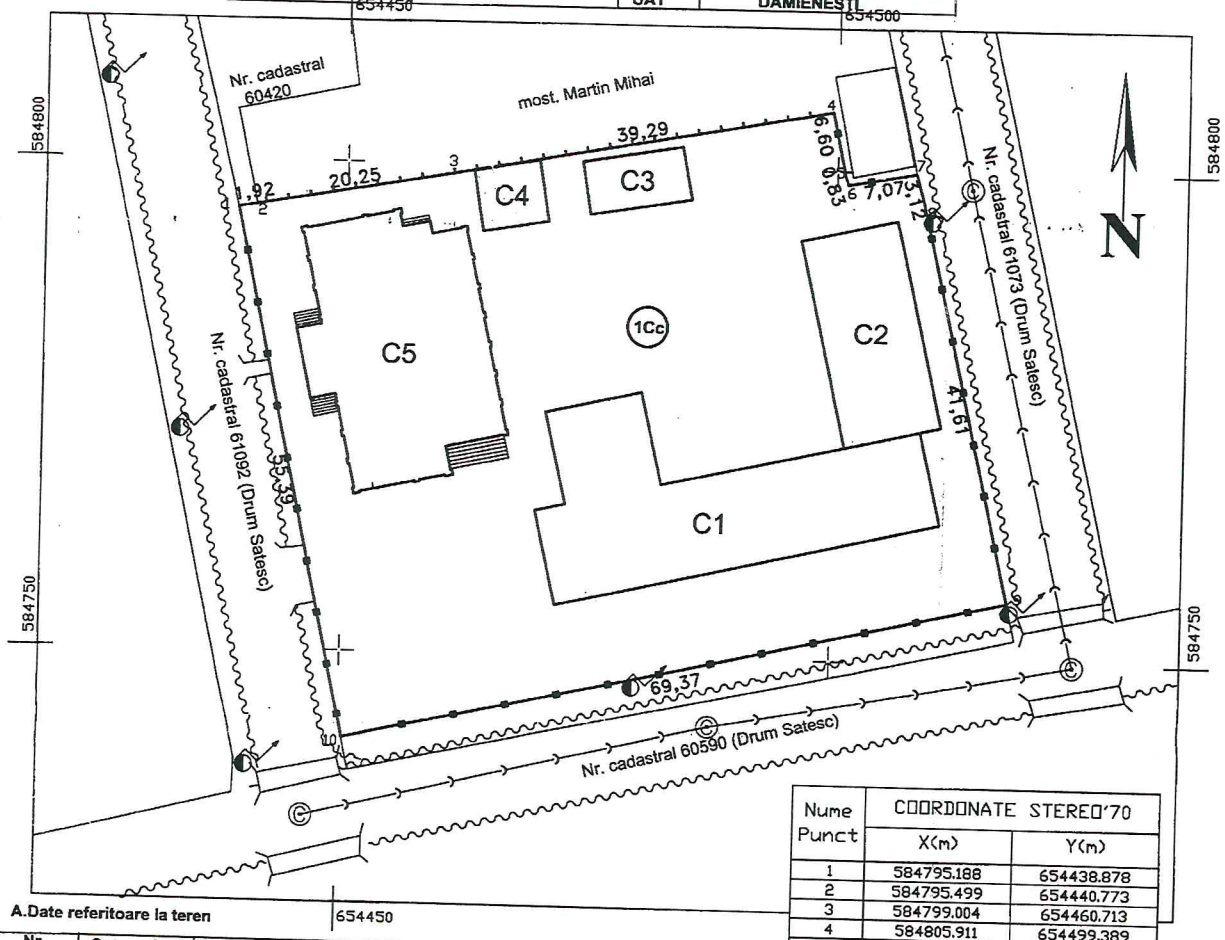
Asistent Registrator,
GABRIELA PĂDURARIU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
60516	3656 m.p.	Comuna Damienesti ,Sat Calugareni, Strada Vasile Huianu,nr.14, Județul Bacău
Cartea Funciară nr.	60516	UAT DAMIENESTI



Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	584795.188	654438.878
2	584795.499	654440.773
3	584799.004	654460.713
4	584805.911	654499.389
5	584799.462	654500.793
6	584798.682	654501.081
7	584799.877	654508.054
8	584796.871	654508.876
0	584756.279	654518.038
10	584741.003	654450.367

Suprafața totală măsurată=3656 m.p.
Suprafața din acte=3656 m.p.

A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	3656	imprejmuit cu gard de metal si lemn
Total		3656	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(m.p.)	Mențiuni
C1	CAS	490	Scoala (parter),construita in 1960 (Suprafata construita desfasurata =490m.p)
C2	CAS	217	Scoala (P+1),construita in 1980 (Suprafata construita la sol =217m.p)
C3	CA	56	Sopron depozitare lemne foc (Suprafata construita desfasurata =56m.p)
C4	CA	43	WC (Suprafata construita desfasurata =43m.p)
C5	CAS	436	Gradinita (parter) cu trei grupe , construita in anul 2009 (Suprafata construita desfasurata =436m.p)
Total		1242	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant,

Data: 2019

MARTIN DANIEL

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrală si atribuirea numărului cadastral

Data: 2019