	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DAMIENEȘTI Cod fiscal 4535848 P R I M A R</p>	<p>Tel. 0234222502 Fax: 0234222870</p>
---	---	--

Localitatea Damienesti, județul Bacau, str. Vasile Mortun nr.78,

e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com, site:www.primariadamienesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 3408 din 09.10.2020.

privind **predarea** către Ministerul Lucrarilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Construire și dotare Cămin Cultural, sat Călugăreni, comuna Dămieniști, Județul Bacău,**

Avand in vedere:

- Proiect de hotărâre nr.....dina Primăriei comunei Dămieniști;
- Raportul de specialitate a secretarului general nr. 3409 din 09.10.2020
- Referatul de aprobare a primarului nr. 3410 din 09.10.2020.....

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

În temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PARTEA III-a „Administrația publică locală”, TITLUL V-„Autoritățile publice locale”, CAPITOLUL IV-„Primarul”, art.154, alin. 5, art. 155, alin.1, lit.b)

PROPUNE:

Art.1. Se aproba predarea către Ministerul Lucrarilor Publice Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (teren aferent), situat în comuna Dămieniști, sat Călugăreni, județul Bacău și aflat în administrarea Consiliului local Dămieniști, teren aferent în suprafață de 1.716 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.60710, nr. topo 60710, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire și dotare cămin cultural sat Călugăreni, comuna Dămieniști, Județul Bacău”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aproba asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Dămieniști, județul Bacău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

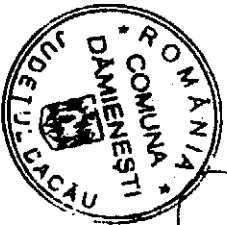
Art.4. Consiliul Local al comunei Dămieniști, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Dămieniști în valoare de 566.546,62 lei cu TVA.

Art.6. Consiliul Local al Comunei Dămieniști se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Inițiator,
PRIMAR,

CIOBANU Puiu



Pentru Secretar general UAT

VERDE Mărida



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENEȘTI
cod fiscal 4535848
P R I M A R

Cu sediul în :localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr. 78, cod poștal 607135,
telefon 0234222502 .fax 0234222870 .e-mail:primaria.damienestit@yahoo.com, site: www.primariadamienestit.ro

Nr. 319 din 09. No. 2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
al proiectelor de hotărâre privind ~~proiectul~~ :**

1) privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare Cămin Cultural, sat Călugăreni, comuna Dămieniști, Județul Bacău,,

A) DETALI PROIECT

Prin Programul prioritar national pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea si finalizarea lucrarilor de constructive a asezamintelor cultural de drept public din mediul rural si mic urban, in anul 2013, am depus Cerere de finantare pentru obiectivul *Construire și dotare Cămin Cultural, sat Călugăreni, comuna Dămieniști, Județul Bacău,,*

In lista de sinteza CNI, figurează si investitia in cauza. O investitie de circa 3.000.000 lei, desfasurată pe o suprafata de 392 mp.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții (art.129 alin.2):

- a) atribuții privind unitatea administrativ - teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern
respectiv (art.129 alin.4):

- a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ - teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;
- b) aprobă, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare; în numele unității administrativ - teritoriale, în condițiile legii;
- c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;
- d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Analizînd proiectul de hotarare, în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019, al AVIZEZ DE LEGALITATE, considerîndu-l necesar si oportun ca facînd parte din Strategia de dezvoltare locală.

SECRETAR GENERAL
VERDE MATILDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI
cod fiscal 4535848
PRIMAR

cu sediul în :localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacau, str, Vasile Morțun, nr: 78, cod poștal 607135,
telefon 0234222502 .fax 0234222870,e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com,site:www.primariadamienesti.ro

Nr 3410 din 09 . 10 , 2020

REFERAT DE APROBARE
al proiectelor :

- 1) *privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare Cămin Cultural, sat Călugăreni, comuna Dămieniști, Județul Bacău,,*
- 2) *privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Cămin Cultural, sat Călugăreni, comuna Dămieniști, Județul Bacău,,*

La inițiativa locală, în lista de sinteză a Companiei Naționale de Investiții, a fost inclusă și investiția de interes local, „*Construire și dotare Cămin Cultural, sat Călugăreni, comuna Dămieniști, Județul Bacău,,*

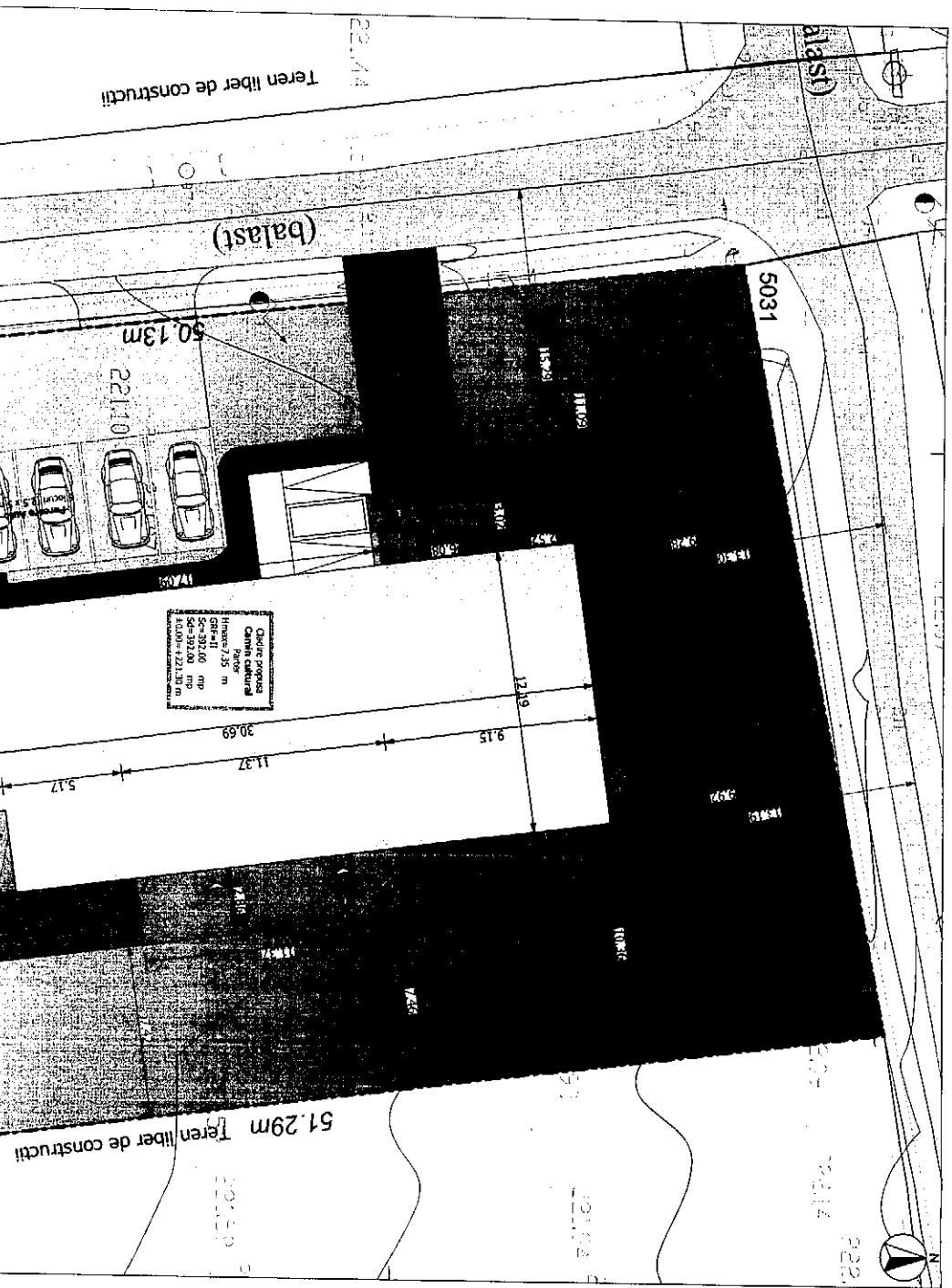
Este o investiție așteptată de foarte mulți ani de cetățenii satului Călugăreni. În valoare de aproximativ 3.000.000 de lei, investiția va avea o suprafață de 392 mp, și va fi amplasată pe terenul proprietatea comunei, regăsit sub denumirea „teren sport,,.

- Prin Notificarea nr.12203 din 17 iunie 2020, Comapnia națională de Investiții a notificat instituția noastră cu rugămintea de a implementa investiția și în acest sens să înaintăm următoarele documente:
- extras de carte funciara
 - hotărârea consiliului local de predare a amplasamentului
 - hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico economici
 - certificat de urbanism
 - avize de principiu
 - studiul geo
 - studiul topo
 - Studiul de fezabilitate

În acest sens am inițiat proiectele de hotărâre atasate, pe care le supun dezbaterii și aprobării Consiliului local.

PRIMAR,

CIOBĂRU Puiu



Datele proiectului
 Cămin cultural
 Ghisău, 7,35 m
 GR=11
 Sc=392,00 mp
 A0,00 m²+221,20 m

Legende:	
	Linie de proprietate
	Linie de drum
	Linie de proprietate
	Construcție
	-Aproape
	-Stăpânire
	-Cămin
	-Cămin sau (Vasă/Prav) (Cămin personal - (Vasă/Prav))
	-Cămin personal - (Vasă/Prav)
	Spațiu de parcare
Amplasări existente:	
	-Spatiuri
	-Cămin neocupate
	-Părtina neprocurată
Acceși:	
	-Acces personal
	-Acces străzi
	-Acces pe scări
	-Acces pe scări
	-Acces personal direct
	-Acces personal
	-Acces personal
	-Acces acces afară (person)
	-Acces acces afară (person)

Indicant urbanistic - Instrument urbanistic specific de lucru pentru controlul activității de construcții a zonelor urbane și rurale și pentru stabilirea condițiilor de amplasare și construire a construcțiilor pe terenuri liber de construcții.

Conținutul planului - Planul de situație este un plan de situație care reprezintă în mod clar și concis toate informațiile necesare pentru înțelegerea și interpretarea planului și pentru verificarea și validarea planului. Planul de situație este un plan de situație care reprezintă în mod clar și concis toate informațiile necesare pentru înțelegerea și interpretarea planului și pentru verificarea și validarea planului.

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.		SEMANTURĂ		CERINȚĂ	
122/546/2006, CUI: RO 18457269, Iași		SEMANTURĂ		CERINȚĂ	
Sf. Prof. Dumitru Pricop, Nr. 3/A, sat Vorovești, com. Mirosilava, e-mail: constanconstruct@yahoo.com, tel: 0751.312.479		SEMANTURĂ		CERINȚĂ	
VERIFICATORU/ EREBRI		NUME	SEMANTURĂ	CERINȚĂ	
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.		NUME	SEMANTURĂ	CERINȚĂ	
Sf. Prof. Dumitru Pricop, Nr. 3/A, sat Vorovești, com. Mirosilava, e-mail: constanconstruct@yahoo.com, tel: 0751.312.479		NUME	SEMANTURĂ	CERINȚĂ	
SEF PROIECT		DR. ING. CACIUDA DRAGOS	SEMANTURĂ	CERINȚĂ	
PROIECTAT		ARRH. SEBASTIAN SAVESCU	SEMANTURĂ	CERINȚĂ	
DESIGNAT		ARRH. SIG. ANDREI IGNAT	SEMANTURĂ	CERINȚĂ	

Plan de situație:		
(Nr. obiectului)	Partea	
(H. maza)	7,35 m	
(Sc)	1716,00 mp	
(Sc)	392,00 mp	
(Sc)	392,00 mp	
PSI	22,84 %	
CUT	0,12	

Clasa de importanță (conf. P 100)	
Categoria de importanță (conf. HG 766/2008)	III
Grad de rezistență la foc (conf. P 118/1999)	II
Referință de verificare/raport de experți tehnică	II

Beneficiar	
Beneficiar - COMUNA DAMINETESTI, JUDEȚUL BACĂU	Pr. nr.
Adresa - Sat Călugăreni, Comuna Dămănești, Județul Bacău	567/2020

Titlul proprietății	
CONSTRUCȚIE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT CĂLUĞĂRENI, COMUNA DAMINETESTI, JUDEȚUL BACĂU	Faza:
	S.F.

Titlul planului	
Plan de Situație	Pr. nr. A0.1

Data:	
2020	

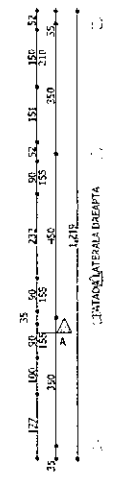
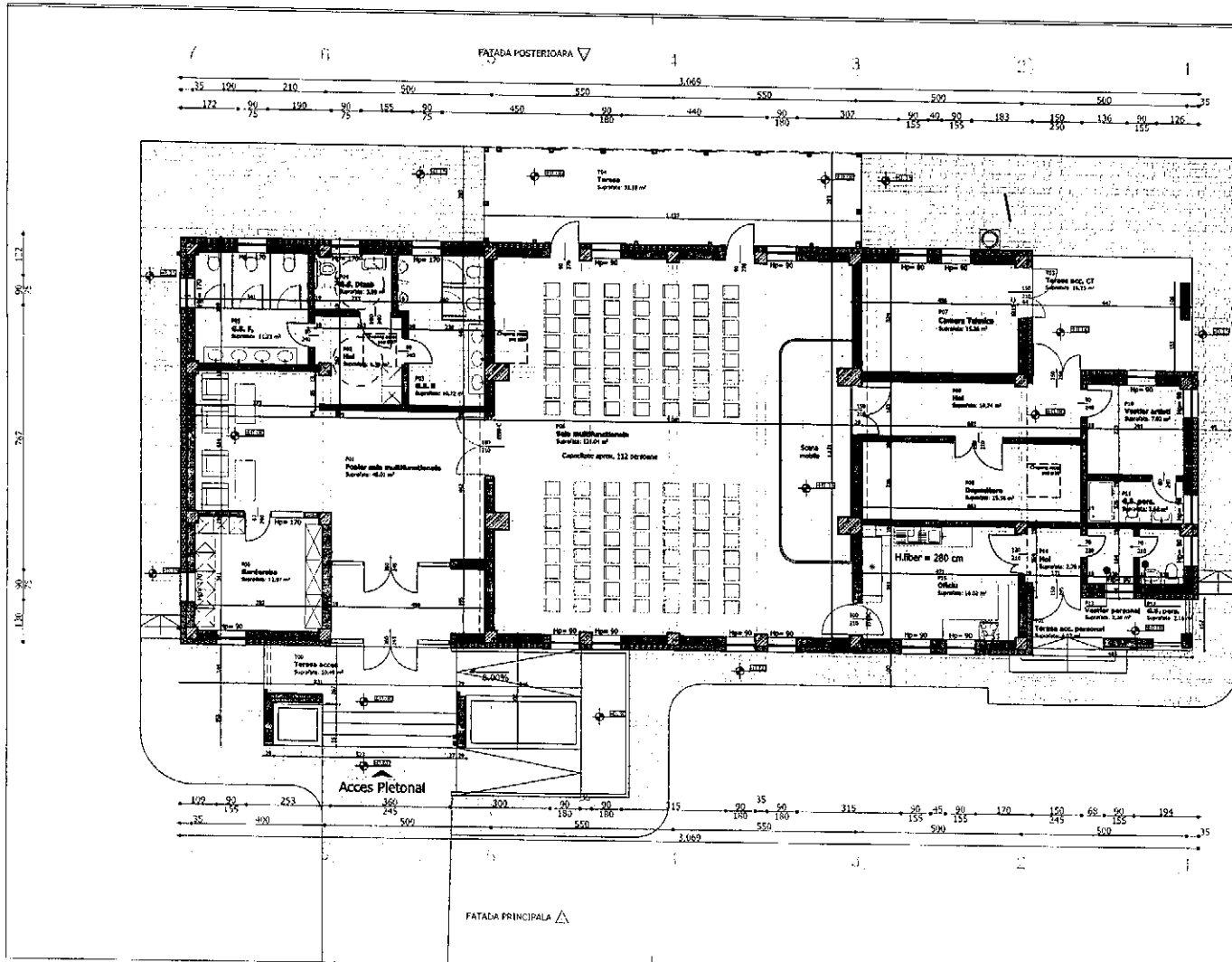
Date:	
2020	

Data:	
2020	

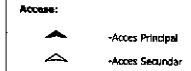
Data:	
2020	

Data:	
2020	

Data:	
2020	



CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT CALUGAREN, COMUNA DAMIENESTI, JUDETLUL BACAU
Plan Parter



Suprafata Terase / Balconuri Parter	Numr	Suprafata	Perimetru	Prizmi	Paroasade
T00	Terasa acoper	10,49	15,53	0,00	0,00
T01	Terasa acoper personal	6,02	12,76	0,00	0,00
T02	Terasa acoper CT	16,25	16,25	0,00	0,00
T04	Terasa	23,18	18,40	0,00	0,00
Suprafata totala					66,94 m ²

Suprafata Utila Parter	Numr	Suprafata	Perimetru	Perim	Perim	Perim	Perim
P00	Balconie	13,37	14,73	0,00	0,00	0,00	0,00
P01	Terasa acoper personal	46,51	33,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P02	hol	6,36	19,83	0,00	0,00	0,00	0,00
P03	S.C. B	26,22	14,18	0,00	0,00	0,00	0,00
P04	S.C. DINA	3,80	6,13	0,00	0,00	0,00	0,00
P05	S.C. F.	11,23	19,16	0,00	0,00	0,00	0,00
P06	Sala multifunctionala	17,04	48,48	0,00	0,00	0,00	0,00
P07	Camera Tehnica	23,46	23,86	0,00	0,00	0,00	0,00
P08	hol	16,74	16,67	0,00	0,00	0,00	0,00
P09	Depozitare	11,74	17,82	0,00	0,00	0,00	0,00
P10	vestiar acoper	3,62	11,27	0,00	0,00	0,00	0,00
P11	S.C. pers.	2,64	4,33	0,00	0,00	0,00	0,00
P12	S.C. pers.	3,14	5,16	0,00	0,00	0,00	0,00
P13	vestiar personal	3,28	4,06	0,00	0,00	0,00	0,00
P14	hol	3,74	3,70	0,00	0,00	0,00	0,00
P15	hol	16,02	16,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafata utila totala					296,68 m ²		

Parametru	Valoare	Unitate
Limita de inaltime maxima	(nr niveluri)	Parter
Inaltime maxima de la C.T.V.	(H masa)	7,35 m
Suprafata de teren studziata	(St)	1716,00 mp
Suprafata construita	(Sc)	392,00 mp
Suprafata desfasurata totala	(Sd)	392,00 mp
Suprafata desfasurata pe CLT (conf. L. 350)	(Sd1)	392,00 mp
Procentual de ocupare al Terenului (Sc/St) x100	POT	22,84 %
Coeficientul de Utilizare al Terenului (Sd/St)	CLT	0,22
Voluim		mp
Clasa de importanta (conf. P. 100)		III
Categoria de importanta (conf. HG. 266/2008)		Criomala
Grad de rezistenta la foc (conf. P. 118/1999)		II

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME	SEMNAURA	CERINJA	
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. 122/546/2006, CUIE RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Prigoc, Nr.3A, sat Vorovesti, com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.com, tel.0751.312.479				
Beneficiar: COMUNA DAMIENESTI, JUDETLUL BACAU Adresa: Sat Calugareni, Comuna Damienesti, Judetul Bacau				
				Pr.nr. 567/2020
Titlu proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT CALUGAREN, COMUNA DAMIENESTI, JUDETLUL BACAU				
Titlu planse: Plan Parter				
				Faza: S.F.
				Pi.nr. A1.0
VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME	SEMNAURA	SCARA	
SEF PROIECT	DR.ING. CACIULA DRAGOS		1:100	
PROIECTAT	ARIH. SEBASTIAN SAVESCU		Data:	
DESENAT	ARIH. stp. Andrei Ionescu		2020	