

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA DĂMIENEȘTI
CONSILIUL LOCAL

e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. ~~102~~ ³² din ~~02~~ ²² octombrie 2020
privind „concesionarea, fără licitație publică a spațiului având ca destinație, Cabinet medical individual, aflat în domeniul privat al comunei Dămieniști, județul Bacău,”

*Consiliul Local al comunei Dămieniști, jud. Bacău întrunit în ședința ordinară,
din data de ___ OCTOMBRIE 2020*

Reținând prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 629/2001 privind aprobarea OUG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale
- HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație, cabine medicale.
- ORDINUL M.S. nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabine medicale
- art. 362 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Luând în considerare:

- Notificarea Institutiei prefectului Judetului Bacău, nr. 17716 din data de 7 septembrie 2020, înregistrată sub nr. 3086 din 9 septembrie 2020.
- Cererea nr. 2296 din 4 august 2020, înaintată de C.M.I. dr. ENCULESEI SILVIA-ANCA.
- Referatul de aprobare a primarului comunei Dămieniști, județul Bacău nr. _____, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre nr. ____/2020
- Raportul secretarului general al comunei, nr. ____ din ____ 2020 ;

Având în vedere avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, emise astfel:

- al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat cu nr. ____ din ____ 2020
 - al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat la nr. ____ din ____ 2020,
 - al comisiei pentru cultură, sănătate, învățământ și asistență socială, înregistrat la nr. ____ din ____ 2020
- Luând act de avizul de legalitate** al secretarului general UAT, emis în conformitate cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborate cu ale alin.(6), lit.a), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.g), i art. 196 alin.(1), lit.a) și ale art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă ,, concesionarea, fără licitație publică, a spațiului în suprafață de 88 mp din imobilul situat în localitatea Dămieniști, com. Dămieniști, județul Bacău, strada dr Augustin, nr.15, aflat în domeniul privat al comunei Dămieniștii, la nr.90, identificat prin C.F. 60102-CIădire Dispensar(C1), pentru funcționarea unui cabinet medical individual–medicină de familie,,

Art.2.(1)Nivelul redevenței se stabilește la valoarea de 1 euro /mp/an în primii 5 ani.

(2)După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art.3.(1)Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2)În situația în care concesiionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

(3)Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesiionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesiionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesiionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesiionar sau în cazul imposibilității obiective a concesiionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

(4) Concesiionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

Art.4.Obligațiile si drepturile entităților contractante,precum și modalitățile de angajare a raspundere si sancțiunile se stabilesc prin contractul –anexă la prezenta hotărâre.

Art.5.Se mandatează primarul comunei Dămieniștii, dl. Răileanu Vasilică Puiu, ca în numele și pentru comuna Dămieniști să încheie și să semneze contractul- anexă la prezenta hotărâre.

Art.6.(1)Prezenta Hotărâre se va comunica, în condițiile legii, Instituției Prefectului Județului Bacău, altor persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

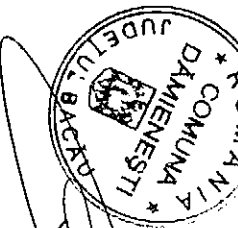
(2)Prevederile prezentei hotărâri vor putea fi consultate si pe site-ul institutiei la adresa :www.primariadamienesti.ro

Art.7.(1)Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în condițiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) si (3) lit.g) cu un număr de ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, ___ abineri.

(2)Au fost prezenți un număr de ___ consilieri, din totalul de 11 mandate.

Inițiator,
PRIMAR

Răileanu Vasilică



AVIZEAZĂ DELEGALITATE
Secretar general Verde Matilda



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA DĂMIENEȘTI
SECRETAR GENERAL
e-mail:primaria.damienessti@yahoo.com

Nr. 2003 din 18 octombrie 2020.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind concesionarea, fără licitație publică a spațiului avînd ca destinație, Cabinet medical individual, aflat în domeniul privat al comunei Dămieniștii, județul Bacău

1. Avînd în vedere :

- Legea nr.629/2001 privind aprobarea OUG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și urgență. Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală – medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat.

Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici sau în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate. Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică

Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operațiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

2. Conform prevederilor :

- HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație, cabine medicale , bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabine medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, respectiv:
- Ordinul Ministrului Sănătății, nr.946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea Modelului-Cadru al contractului de concesiune .

3) Reținând prevederile:

- Dispozițiilor art. 354-364 privind Exercițierea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale.

Coroborand cele sus mentionate cu situatia juridică a imobilelor in cauza, consider necesar ,oportun si legal proiectul de hotărîre analizat, astfel încît îl AVIZEZ DE LEGALITATE.

Secretar general
Verde Matilda



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA DĂMIENEȘTI
P R I M A R
e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com

Nr. 304 / 28 octombrie 2020

REFERAT DE APROBARE
privind concesionarea, fără licitație publică a spațiului avînd ca destinație, Cabinet medical individual, aflat în domeniul privat al comunei Dămieniști, județul Bacău

1. Avînd în vedere :

- Legea nr.629/2001 privind aprobarea OUG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență. Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală – medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat.

Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici sau în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate. Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unițiilor administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unițiilor medico-sanitare cu personalitate juridică

Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unițiilor administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unițiilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unițiilor medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operațiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

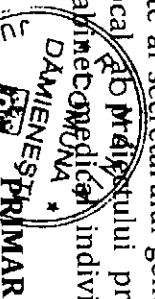
2. Conform prevederilor :

- HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinație cabinte medicale , bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unițiilor administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unițiilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, respectiv:
• Ordinul Ministrului Sănătății, nr.946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea Modelului-Cadru al contractului de concesiune .

3) Reținând prevederile:

- Dispozițiilor art. 354-364 privind Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unițiilor administrativ – teritoriale.

Analizînd raportul de specialitate al secretarului general UAT, supun atenției publice, dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Municipiului privind concesionarea, fără licitație publică a spațiului avînd ca destinație, Cabinet medical individual, aflat în domeniul privat al comunei Dămieniști, județul Bacău.



Primar
Vasilică