

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. ~~3199~~ din ~~28~~ octombrie 2020

privind abrogarea Hotărârii Consiliului local nr.25 din data de 10 august 2020, privind
„concesionarea, fără licitație publică a spațiului avînd ca destinație, Cabinet medical individual,
aflat în domeniul privat al comunei Dămieniștii, județul Bacău,

*Consiliul Local al comunei Dămieniștii, jud. Bacău întrunit în sedinta ordinară,
din data de __ OCTOMBRIE 2020*

Reținînd prevederile:

Legea nr.629/2001 privind aprobarea OUG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor
medicale

HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinație, cabinte medicale.

ORDINUL M.S. nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de
concesionare încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu
destinația de cabinete medical

Ținând cont de :

**Notificarea Instituției prefectului Judetului Bacău, nr.17716 din data de 7 septembrie
2020, înregistrată sub nr.3086 din 9 septembrie 2020.**

Referatul de aprobare a primarului comunei Dămieniștii, județul Bacău nr. ___ în calitatea sa de inițiator
al proiectului de hotărâre nr. ___/2020

Raportul secretarului general al comunei, nr. ___ din ___ 2020 ;

**Având în vedere avizele consultative ale comisilor de specialitate din cadrul Consiliului
local, emise astfel:**

-al *comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor
cetățenilor* înregistrat cu nr. ___ din ___ 2020

-al *comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului
public, agricultură, gospodărire, protecția mediului, servicii și comerț* înregistrat la nr. ___ din ___ 2020,
-al *comisiei pentru cultură, sănătate, învățămînt și asistență socială*, înregistrat la nr. ___ din ___ 2020

**Luând act de avizul de legalitate al secretarului general UAT, emis în conformitate cu prevederile
art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.**

**În temeiul art.108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborate cu ale alin.(6), lit.a), art.136, art.
139 alin.(1), alin.(3), lit.g) , i art. 196 alin.(1), lit.a) și ale art.349 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se abrogă hotărârea consiliului local Dămieniștii, nr.25 din 10 august 2020 , privind
„concesionarea, fără licitație publică, a spațiului în suprafață de 88 mp din imobilul situat în localitatea
Dămieniștii, com. Dămieniștii, județul Bacău, strada dr Augustin, nr.15, aflat în domeniul privat al
comunei Dămieniștii, la nr.90, identificat prin C.F. 60102-Clădire Dispensar(C1), pentru functionarea
unui cabinet medical individual—medicină de familie„,
Art.2. (1) Prezentă Hotărâre se va comunica, în condițiile legii, Instituției Prefectului Județului Bacău,
altor persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor putea fi consultate si pe site-ul institutiei la adresa
:www.primariadamienesti.ro

Art.3. (1) Prezentă hotărâre a fost adoptată cu votul majorității absolute în condițiile art. 5 lit.c),
coroborat cu prevederile art.139 alin.(1) si (3) lit.g) cu un număr de ___ voturi pentru, ___ voturi
împotriva, ___ abjineri.

(2) Au fost prezenți un număr de ___ consilieri, din totalul de 11 mandate.

Inițiator,

PRIMAR

Răileanu Vasiliță

AVIZEAZĂ DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Nr. 100 din 18 octombrie 2020.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind abrogarea HCL nr.25/2020

1. Avînd în vedere :

- Legea nr.629/2001 privind aprobarea OUG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență. Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală – medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat.

Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici sau în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate. Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unițiilor administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unițiilor medico-sanitare cu personalitate juridică

Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unițiilor administrative-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unițiilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unițiilor medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operațiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

2. Conform prevederilor :

- HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinație, cabine medicale , bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unițiilor administrativ-teritoriale, în care funcționează cabine medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unițiilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, respectiv:
- Ordinul Ministrului Sănătății, nr.946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea Modelului-Cadru al contractului de concesiune .

3) Reținând prevederile:

- Dispozițiilor art. 354-364 privind Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unițiilor administrativ – teritoriale.

Coroborand cele mai sus mentionate cu rezultatul controlului de legalitate al HCL nr.25/2020 de către Instiutia Prefectului, care constată încălcarea următoarele acte legislative:

1) Codului Administrativ, art.139 alin. (2):

- *art.139 alin.(12) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia: dacă în urma dezbaterilor din sedinta consiliului local se impun modificări de fond în conținutul proiectului de hotărâre, la propunerea primarului, a secretarului sau a consilierilor locali și cu acordul majorității*

consilierilor locali prezenți,președintele de ședință retransmite proiectul de hotărâre,în vederea examinării de către inițiator și de către compartimentele de specialitate.

2)Hotărârea de Guvern nr.884/2004 art.5 alin.(1):

-Durata concesiunii se stabilește de către părți;nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

consider necesar ,oportun si legal proiectul de hotărâre analizat,astfel încît îl AVIZEZ DE LEGALITATE.

Secretar general
Verge Matilda





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENESTI
cod fiscal 4535848
P R I M Ă R I E

cu sediul în :localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr. 78, cod poștal 607135,
telefon 0234222502, fax 0234222870, e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com, site: www.primariadamienesti.ro

Nr. 3601/28.10.2020.

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind abrogarea HCL 25/2020

În urma exercitării controlului de legalitate al Hotărârii Consiliului Local nr.25 din data de 10 august 2020, Instituția Prefectului județului Bacău, a constatat încălcarea următoarelor acte legislative:

1) Codului Administrativ, art. 139 alin. (2);
- art. 139 alin. (12) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căruia: *dacă în urma dezbaterilor din sedinta consiliului local se impun modificări de fond în conținutul proiectului de hotărâre, la propunerea primarului, a secretarului sau a consilierilor locali și cu acordul majorității consilierilor locali prezenți, președintele de ședință retransmite proiectul de hotărâre, în vederea examinării de către inițiator și de către compartimentele de specialitate.*

2) Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 art. 5 alin. (1):

- Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

În consecință, analizând prevederile HCL nr.25 din 10 august 2020, care precizează: **concesionarea fără licitație publică pentru 6 luni a spațiului în suprafață de 88 mp**, reținând recomandările Institutiei Prefectului județului Bacău, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind abrogarea hotărârii în cauză.

Inițiator
Primar Răileanu Vasile



GUVERNUL ROMÂNIEI HOTĂRÂRE

privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

În temeiul art. 108 din Constituție, republicată, al art. 14 alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, al art. 2 alin. (2) lit. p) din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și al art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

- CAPITOLUL I Dispoziții generale
- CAPITOLUL II Inițierea concesionării
- CAPITOLUL III Contractul de concesiune
- CAPITOLUL IV Dispoziții finale

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. - (1) Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

[*] (2) Prevederile alin. (1) nu se aplică patrimoniului clinicilor universitare și cabinetelor medicale din spitale, spațiilor destinate funcționării cabinetelor medicale din rețeaua proprie Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Administrației și Internelor și Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, precum și cabinetelor de expertiză medicală a capacității de muncă din cadrul caselor teritoriale de pensii, care rămân în domeniul public. *(alinat modificat prin art. unic din H.G. nr. 1225/2005 în vigoare de la 24 octombrie 2005)*

Art. 2. - (1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art. 3. - (1) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.
(2) Au calitatea de concedent, în numele statului, județului, orașului sau comunei:

- a) Ministerul Sănătății, prin direcțiile de sănătate publică, pentru bunurile proprietate privată a statului aflate în administrarea acestora;
- b) ministerele și instituțiile centrale cu rețea sanitară proprie, pentru bunurile proprietate privată a statului aflate în administrarea acestora, conform prevederilor prezentei hotărâri;
- c) consiliile județene sau consiliile locale, pentru bunurile proprietate privată a județelor, orașelor sau comunelor, aflate în administrarea acestora;
- d) Consiliul General al Municipiului București, pentru bunurile proprietate privată a municipiului București, aflate în administrarea acestuia.

(3) Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care

funcționează în spațiul ce face obiectul concesiunii, aceștia având drept de preferință față de alți medici.

- Art. 4. - (1)** Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.
- (2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.
- (3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.
- (4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

Art. 5. - (1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

(3) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - f) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- (4) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

Art. 6. - În spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Art. 7. - (1) Spațiile de folosință comună, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare, fișiere etc. sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub formă de cotă indivizivă, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

(2) În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

CAPITOLUL II

Înfișerea concesiunii

Art. 8. - (1) Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzuți la art. 3.

(2) Concedentul are obligația să înștiințeze în scris medicul titular al cabinetului medical, medicul delegat de medicii asociați sau reprezentantul legal al societății civile medicale despre intenția de concesiune.

Art. 9. - (1) Spațiile folosite în prezent pentru desfășurarea de activități medicale, care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai servesc realizării obiectului de activitate al unității medicale ce le administrează, pot fi scoase la concesionare prin licitație publică, potrivit dispozițiilor legale.

(2) Concesionarea spațiilor prevăzute la alin. (1) se face numai în scopul desfășurării de activități medicale, cu aprobarea Ministerului Sănătății sau direcției de sănătate publică, după caz.

CAPITOLUL III

Contractul de concesiune

Art. 10. - (1) Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesionării, conform modelului-cadru, aprobat prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului administrației și internelor, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

(3) Schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

(4) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

CAPITOLUL IV

Dispoziții finale

Art. 11. - (1) Bunurile mobile, proprietate privată a statului, aflate în dotarea spațiilor ce se concesionează, pot fi atribuite, la cerere, cu titlu gratuit, concesionarilor, cu aprobarea direcțiilor de sănătate publică județene sau a municipiului București.

(2) Condițiile atribuirii vor fi stabilite prin ordin al ministrului sănătății, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 12. - Dispozițiile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și ale Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, cu modificările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul sănătății,

Ovidiu Brînzan

p. Ministrul de stat,

ministrul administrației și internelor,

Toma Zaharia,

secretar de stat

Ministrul delegat pentru administrația publică,

Gabriel Oprea

p. Ministrul transporturilor,
construcțiilor și turismului,

Traian Panait,

secretar de stat

Ministrul apărării naționale,

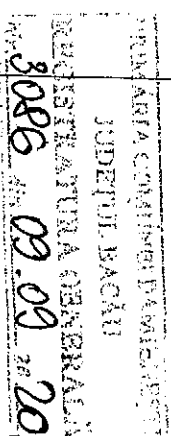
Ioan Mircea Pașcu

Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 3 iunie 2004.
Nr. 884.

Lista actelor modificatoare:

1. **24 octombrie 2005 - H.G. nr. 1225/2005** pentru modificarea art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, publicată în Monitorul Oficial nr. 944 din 24 octombrie 2005.

ROMÂNIA**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BACĂU
Nr. 17716 din 07.09.2020**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMIENEȘTI
- în atenția secretarului general al comunei Dămieniști -

În temeiul art. 255 alin. (1), coroborat cu art. 262 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, s-a exercitat controlul cu privire la legalitatea **Hotărârii Consiliului Local al comunei Dămieniști nr. 25 din 10 august 2020** "*privind concesionarea, fără licitație publică a spațiului având ca destinație, Cabinet medical individual, aflat în domeniul privat al comunei Dămieniști, Județul Bacău*", constatându-se încălcarea prevederilor art. 5, alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în urma exercitării controlului de legalitate s-a constatat încălcarea prevederilor **art. 139 alin. (12)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „**Dacă în urma dezbaterilor din ședința consiliului local se impun modificări de fond în conținutul proiectului de hotărâre, la propunerea primarului, a secretarului sau a consilierilor locali și cu acordul majorității consilierilor locali prezenți, președintele de ședință retransmite proiectul de hotărâre, în vederea reexaminării de către inițiator și de către compartimentele de specialitate.**”

Astfel, prin HCL nr. 25/2020, Consiliul Local al comunei Dămieniști a aprobat **concesionarea fără licitație publică pentru 6 luni a spațiului în suprafață de 88 mp** din imobilul situat în localitatea Dămieniști, com. Dămieniști, județul Bacău, strada dr Augustin, nr. 15, aflat în domeniul privat al comunei Dămieniști, la nr. 90, identificat prin CF 60102- Cădire dispensar (C1) pentru funcționarea unui cabinet medical individual-medicină de familie.

Însă conform prevederilor art. 5, alin. (1) din H.G. nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare: “**Durata concesiunii se stabilește de către părti, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.**”

Mai mult de atât, prin proiectul de hotărâre nr. 2301 din 4 august 2020, inițiat de către primarul comunei, se propune concesionarea cabinetului medical Dămieniști, pe o durată de 15 ani, proiect de hotărâre avizat de legalitate și care deține avizele consultative, favorabile emise de toate cele trei comisii existente la nivelul consiliului local.

Ori, conform prevederilor art. 139 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, **dacă în urma dezbatărilor din ședința consiliului local se impun modificări de fond în conținutul proiectului de hotărâre ... proiectul de hotărâre se retransmite în vederea reexaminării de către inițiator și de către compartimentele de specialitate.**

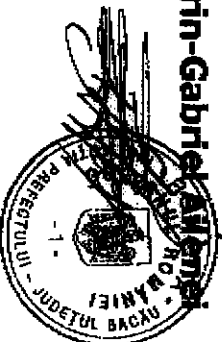
De altfel, modificarea adusă proiectului de hotărâre contravine art. 5 din H.G. nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare, care precizează la alin. (1) că durata concesiunii se stabilește de către părți și nu poate fi mai mica de 15 ani.

În consecință, având în vedere cele menționate anterior, se impune reanalizarea Hotărârii Consiliului local al comunei Dămieniști nr. 25 din 10 august 2020.

Măsura dispusă va fi comunicată instituției noastre până la data de 07.10.2020, iar, în caz contrar, ne vom adresa instanței de contencios administrativ, în condițiile legii.

P R E F E C T,

Sorin-Gabriel Anghel



SUBPREFECT,
Narcis Jitaru

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Narcis Jitaru".

SEF SERVICIUL JURIDIC

Marinela-Onița Vișan

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marinela-Onița Vișan".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "GORȘA Raluca".