	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA <b>COMUNA DAMIENESTI</b> <b>CONSILIUL LOCAL</b>	Exemplarul nr. _____
---	--	-------------------------

cu sediul în :localitatea Dămieniști, comuna Dămieniști, județul Bacău, str. Vasile Morțun, nr.78, cod poștal 607135, telefon 0232224502 .fax 0234222870, e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com, site:www.primariadamienesti.ro

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 57 din 18.11.2021**

privind aprobarea proiectului „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMĂRIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDEȚUL BACĂU**”

**Consiliul Local al comunei Dămieniști, întrunit în ședința extraordinară din data de 18 noiembrie 2021**

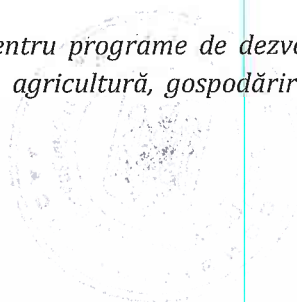
**Având în vedere** dispozițiile art.44, alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/ 2006 cu modificările și completările ulterioare, precum și alte Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare** prevederile art. 12 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 13 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și Ordinul nr. 1548 din 7 septembrie 2021 privind modificarea "Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ" în "Ordin pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice", publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I. nr. 868/10.IX.2021;

**Ținând cont** de Referatul de aprobare a primarului comunei Dămieniști, județul Bacău nr. 5475 din 15.11.2021, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre nr. 5473 din 15.11.2021 și de Raportul nr. 5474 din 15.11.2021 al compartimentului achiziții publice;

**Văzând** avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, emise astfel:

- nr. 5583 din 17.11.2021 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- nr. 5584 din 17.11.2021 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protecția mediului, servicii și comerț;



- nr. 5585 din 17.11.2021 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

**Constatând** existența avizului de legalitate al secretarului general UAT, emis în conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**În temeiul** art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (3) lit. d), al art. 139 alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit.a) și lit. d), al art.190, alin. (1) precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 PRIVIND Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMARIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDEȚUL BACAU,, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMARIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDEȚUL BACAU” în cuantum **1.892.250,18 lei**, inclusiv TVA.

**Art.3.** Se aprobă documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMARIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDEȚUL BACAU”.

**Art.4.** Se aprobă contribuția proprie în proiect în valoare de **305.073,48 lei inclusiv TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMARIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDEȚUL BACAU”.

**Art.5.** Se împuternicește domnul **Raileanu Catalin Vasilica** primarul **Comunei Damienesti**, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele **UAT Comuna Damienesti** în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțat din Fondul pentru mediu.

**Art.6.** Se aprobă Anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** (1) Secretarul comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Bacau, autorităților și persoanelor interesate.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se afisează la sediul instituției si vor putea fi consultate pe site-ul primăriei la adresa: **www.primariadamienesti.ro/MONITORUL OFICIAL/HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE**

**Art.8.** (1) HOTĂRĂREA a fost adoptată cu votul majorității absolute în condițiile art. 5 lit.cc), coroborat cu prevederile art. 139 alin.(1) si (3) lit.d), cu un număr de **11 voturi pentru**, 0 voturi împotriva , 0 abțineri.

(2) Au fost prezenți un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 mandate.

**Presedinte de ședință,**

Consilier local,  
POSTOLACHE Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT,  
VERDE Matilda

Anexa 1 – Indicatorii proiectului

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției *CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDEȚUL BACĂU* sunt:

	<b>Surse de Finantare</b>	
<b>1.</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finantare, din care :</b>	<b>1.892.250,18</b>
<b>2.</b>	<b>Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent</b>	<b>305.073,48</b>
<b>3.</b>	<b>Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent</b>	<b>1.589.084,82</b>
<b>4.</b>	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>305.073,48</b>
<b>5.</b>	<b>Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent</b>	<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent</b>	<b>305.073,48</b>
<b>7.</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>1.589.084,82</b>

Indicatorii de performanță ai Programului sunt:

- reducerea consumului anual de energie primară
- reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>),

Tabel cu indicatori specifici de performanta energetica initiali si finali pentru cladirea C1 in urma implementarii masurilor de reabilitare si modernizare energetica propuse din Raportul de audit energetic:

Fază de analiză	Arie utilă încălzită	Consumul specific de energie finală	Consumul de energie primară	Indicele de emisie echivalent CO <sub>2</sub>	Indicele de emisie echivalent CO <sub>2</sub>
	[m <sup>2</sup> ]	[kWh/an]	[kWh/an]	[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an]	[kgCO <sub>2</sub> an]
Clădire inițială	296.51	192834.54	216489.91	223.44	74156.14
Clădire ameliorată	331.88	20693.72	22976.32	1.54	512.02
<i>Economie de energie</i>					
	-	<b>172140.82</b>	<b>193513.59</b>	<b>221.90</b>	<b>73644.11</b>
Procentual [%]	-	<b>89.27</b>	<b>89.39</b>	<b>99.31</b>	<b>99.31</b>

În vederea obținerii unei cantități de energie produsă din surse regenerabile, s-a propus utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice și a pompelor de căldură aer-apă. Energia produsă de toate aceste sisteme, pentru amplasamentul studiat, este de aproximativ 6692,52 kWh/an.

Ponderea energiei produse de sistemele alternative de energie:

<i>Fază de analiză</i>	Energie primară consumată [kWh/an]	Energie produsă de sistemele alternative [kWh/an]	Ponderea energiei produse de sistemele alternative în consumul de energie primară [%]
<i>Clădire inițială</i>	216489,91	0	0
<i>Clădire ameliorată</i>	22976,32	6692,52	29,13

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

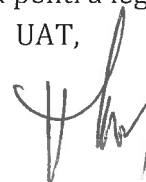
Valoarea de investiție estimată este de **1.592.178,96 lei fara TVA** respectiv **1.892.250,18 lei** inclusiv TVA.

Din care **C+M** valoarea estimată este de **1.168.791,00 lei fara TVA** respectiv **1.390.861,29 lei** inclusiv TVA.

**Presedinte de ședință,**  
Consiliul local,  
POSTOLACHE Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT,  
VERDE Matilda



Anexa 2 – **Descriere Obiectiv Conform DALI**

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice a **CLADIRII PRIMARIEI DAMIENESTI DIN COMUNA DAMIENESTI, JUDETUL BACAU.**

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- Cresterea eficientei energetice a cladirii in scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in cladirile publice;
- Imbunatatirea performantelor energetice;
- Reducerea consumului termic.

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, aducerea la standardele actuale a instalatiilor.

Scopul principal al proiectului este de a creste performantele energetice ale cladirii, reducand consumul anual de energie finala si imbunatatind astfel calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

In acelasi timp, interventiile propuse pentru modernizarea imobilului vizeaza si corectarea disfunctionalitatilor spatiilor existente si imbunatatirea confortului utilizatorilor, prin aducerea imobilului la standardele de calitate actuale precum si conformarea din punct de vedere DSP si a sigurantei la foc conform normativelor in vigoare.

In urma analizei imobilului existent din punct de vedere al arhitecturii, structurii si instalatiilor si pe baza studiilor de specialitate intocmite – Studiu geotehnic, Audit energetic, Expertiza tehnica – si a normelor si normativelor in vigoare, se propun urmatoarele tipuri de interventii :

- Interventii pentru cresterea performantei energetice – vizeaza imbunatatirea izolatiei termice a anvelopantei cladirii (pereti exteriori, ferestre si usi, plansee peste ultimele nivele, pardoseli, sarpante si invelitori), modernizarea sistemului de incalzire si alegerea unui sistem de productie apa calda de consum cu eficienta ridicata, folosirea energiei regenerabile ca aport la sistemul de incalzire si productie apa calda de consum, introducerea unor sistem de ventilare cu recuperare de caldura avand calsa energetica A+;
- Interventii pentru conformarea cladirii la cerinta de calitate in constructii „Cc – Securitate la incendiu – conform P118 - 99, coroborat cu Ordin 6026, 6025, P118/2, P118/3 :
- Amenajarea si separarea camerei tehnice prin pereti si plansee C0(CA1)
- Interventii pentru conformarea cladirii la OMS 119 / 2014:
  - i. grup sanitar pentru persoane cu handicap;
  - ii. grupuri sanitare pentru personal;
  - iii. grupuri sanitare pentru vizitatori;

- iv. toate spatiile vor beneficia de lumina naturala;
  - v. toate spatiile vor putea fi ventilate natural.
  - vi. dimensionarea, amplasarea si proiectarea instalatiilor sanitare
  - vii. ventilarea si iluminarea naturala si artificiala corespunzatoare a spatiilor;
- Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.
  - Sursa pentru încălzire va fi formată dintr-o centrală termică cu combustibil solid (lemn de foc cu certificare de biomasă).
  - Suplimentar se vor instala pompe de căldură de tip aer-apa care să acopere un procent de minim 30% din consumul de energia finală pentru încălzire.
  - Se vor prevedea corpuri de încălzire în conformitate cu necesarul de încălzire calculat și se va reproiecta rețeaua de distribuție.
  - Se va realiza un sistem de control al temperaturii de tip zonal.
  - Apa caldă pentru consum menajer va fi preparată cu ajutorul centralei termice.
  - Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice care să acopere un procent de minim 100% din consumul de energia finală pentru iluminat.
  - Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare și holuri.

Interventiile propuse NU modifica dimensiunile de gabarit ale imobilului si distantele fata de limitele de proprietate.

Conformare conform prevederilor ghidului de finantare:

1. Cladirea este incadrata in clasa de risc seismic Rs III si nu se fac interventii structurale asupra ei.
2. Cladirea nu este o cladire provizorie.
3. Din punct de vedere a cresterii eficientei energetice:
  - a. Cladirea nereabilitata este incadrata in clasa **F de eficienta**;
  - b. Cladirea reabilitata este incadrata in clasa **A de eficienta**.
1. Din punct de vedere al reducerilor cantitatilor de CO<sub>2</sub> se observa o economie de: **89,27%**.
2. Din punct de vedere al reducerilor de energie se observa o economie de **99,31%**.

**Presedinte de ședință,**  
Consilier local,  
POSTOLACHE Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT,  
VERDE Matilda

