



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DĂMIENEȘTI
CONSILIUL LOCAL

TEL.0234222502
FAX0234222870
CUI 4535848

Localitatea Damienesti, judetul Bacau, s tr. Vasile Mortun nr.59, e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA

Nr.31 din 29 august 2018

privind instituirea dreptului de uz si servitute, în favoarea SC DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței totale de teren de 203 mp,

Consiliul local comunei Dămieniști, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 august 2018

Analizînd :

- Cererea SC DELGAZ GRID SA, prin proiectant S.C CONEXTRUST S.A BACĂU, înregistrată înregistrată cu nr. 2922 din 23.07.2018 la primăria Dămieniști, prin care solicită Certificat de urbanism/autorizație de construire în scopul „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE EPURARE APE UZATE COMUNA DĂMIENEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”,
- Referatul compartimentului urbanism înregistrat cu nr. 3216 din 20.08.2018.,prin care se aduce la cunoștință necesitatea si oportunitatea trecerii în folodință a unui teren ,în favoarea SC DELGAZ GRID S.A.
- Expunerea de motive întocmită de primarul comunei Dămieniști, înregistrată la nr.3218 din 20 august 2018, la proiectul de hotărâre nr.3217 din 20 august 2018,în calitatea sa de inițiator.

Luînd act de rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ,emise astfel:

-la nr.3342 din 28 august 2018,*comisia pentru administrație publică locală,juridică,apărarea ordinii și liniștii publice,a drepturilor cetățenilor*

-la nr.3333 din data de 28 august 2018,*comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială,buget,finanțe,administrarea domeniului public,agricultură,gospodărire,protecția mediului,servicii si comerț:*

-la nr.3345 din 28 august 2018 ,*comisia pentru învățămînt,sănătate,cultură,protecție socială,activități sportive și de agrement protecție socială,activități sportive și de agrement.*

Avînd în vedere prevederile :

- Legii 213/1998 privind regimul bunurilor proprietate publică.

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit.c) ,alin.5,alin.6 pct.18, ale art.45 alin.(1) si (3) ,ale art.115 alin.1 litb) și ale art.123 alin.1 din legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se instituie dreptul de uz ,cu titlul gratuit, în favoarea **SC DELGAZ GRID SA** pentru suprafața de **3 mp**, teren aparținând domeniului public, reprezentând terenul ocupat definitiv prin amplasarea celor **trei stalpi de energie electrică** de rețea de joasă tensiune.conform planului anexat.

Art.2.-Se instituie dreptul de servitute ,cu titlul gratuit, în favoarea **SC DELGAZ GRID SA** pentru suprafața de **200 mp**, teren aparținând domeniului public, reprezentând terenul ocupat de **rețeau LEA 0,4 kv proiectată, unde se vor monta conductoare torsadate izolate pe stâlpii existenți, pe o lungime de 400 m. (400 ml traseu x 0,5 m coridor de lucru = 200 mp)**conform planului anexat

Art.3.-Dreptul de uz si servitute se instituie pe toată existența capacității energetice si afectează străzile Ion Barbu, Vasile Mortun si Gheorghe Dobârceanu.

Art.4.-Prin compartimentele de specialitate,primarul comunei Dămieniști va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Dămieniști:

- Instituției Prefectului Județului Bacău
- Primarului comunei Dămieniști
- SC EON Moldova Distribuție SA

Art.6.-(1)Prezenta hotărâre a fost adoptată în condițiile art.45 alin.2 lit.a),cu un număr de 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva , 0 abțineri.

(2)Au fost prezenți un număr de 10 consilieri, din totalul de 11 mandate.

președinte de ședință
consilier TOMA VASILE

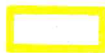
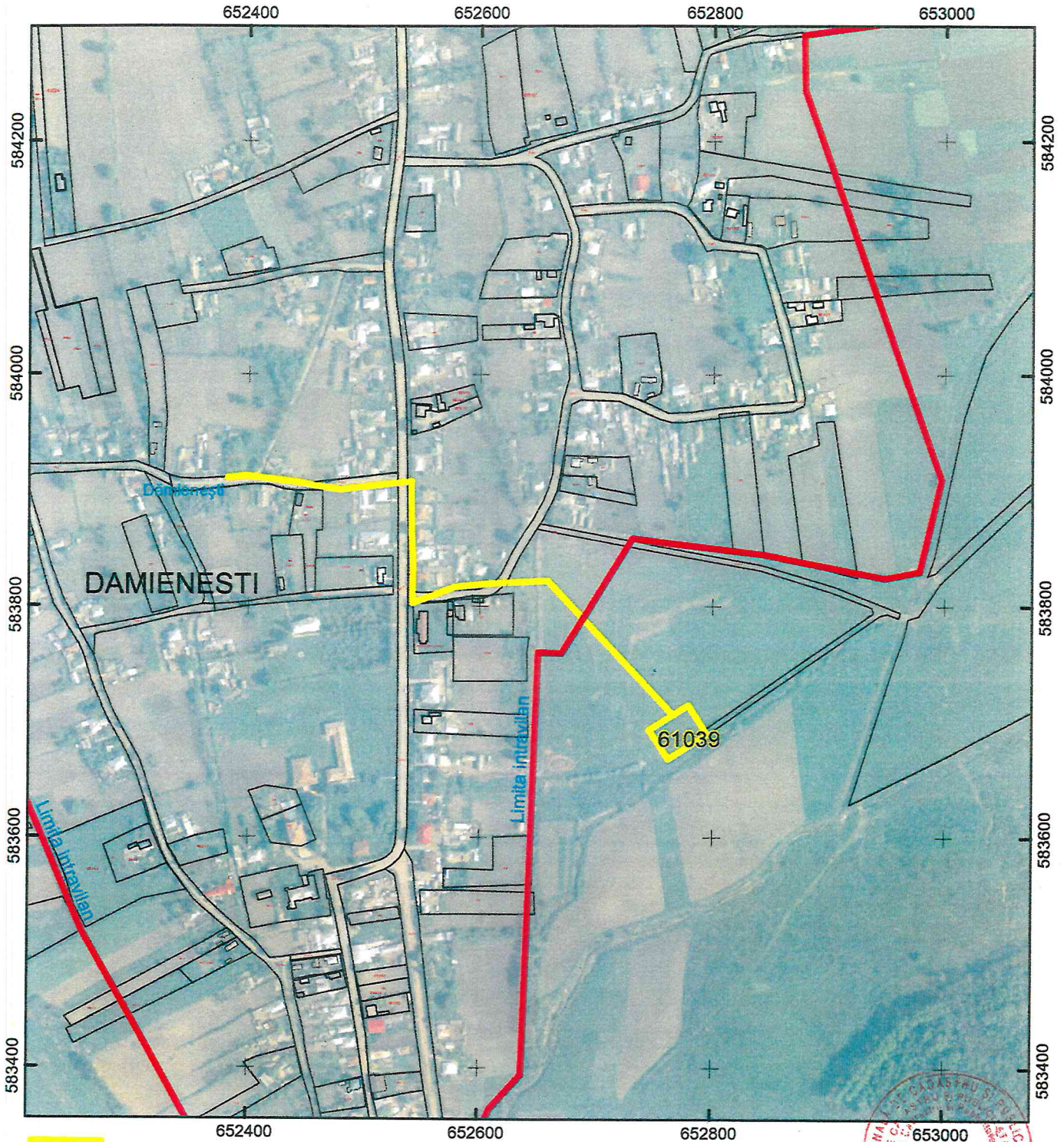


CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Răileanu Vasilică-Cătălin

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

an zbor 2010

scara 1:5.000



Amplasament studiat (A.E.E. stație epurare ape uzate), UAT Dămienești



Limita PUG



Delimitare UAT

Nr. înregistrare... 51744... ziua... 16. iunie... 07. anul 2018
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI. Bacău
eliberată la data de... 19.07.2018
Tariful... 30 lei... cu chitanța nr. 1111018
Referent... Podaru Daniel
L.S. *Podaru*

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMIENEȘTI

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 7 din 01.08.2018

Podaru
Arhitect șef,





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA DĂMIENEȘTI
CONSILIUL LOCAL

TEL.0234222502
FAX0234222870
CUI 4535848

Localitatea Damienesti, judetul Bacau, s tr. Vasile Mortun nr.59, e-mail:primaria.damienesti@yahoo.com

3218/
20.08.2018

31

proiect de **HOTĂRÂRE**
privind instituirea dreptului de uz și servitute, în favoarea **SC DELGAZ GRID S.A.**, pe
durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței totale de teren de 203 mp,

Consiliul local comunei Dămieniști, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară

Analizînd :

- Cererea SC DELGAZ GRID SA, prin proiectant S.C CONEXTRUST S.A BACĂU, înregistrată înregistrată cu nr. 2922 din 23.07.2018 la primăria Dămieniști, prin care solicită Certificat de urbanism/autorizație de construire în scopul „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE EPURARE APE UZATE COMUNA DĂMIENEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”,
- Referatul compartimentului urbanism înregistrat cu nr. ____ din 20.08.2018.
- Expunerea de motive întocmită de primarul comunei Dămieniști, înregistrată la nr ____ din _____, la proiectul de hotărâre nr. _____
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ,înregistrat astfel:

Avînd în vedere prevederile :

- Legii 213/1998 privind regimul bunurilor proprietate publică.

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit.c) ,alin.5,alin.6 pct.18, ale art.45 alin.(1) și (3) ,ale art.115 alin.1 litb) și ale art.123 alin.1 din legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se instituie dreptul de uz ,cu titlul gratuit, în favoarea **SC DELGAZ GRID SA** pentru suprafața de **3 mp**, teren aparținînd domeniului public, reprezentînd terenul ocupat definitiv prin amplasarea celor **trei stalpi de energie electrică** de rețea de joasă tensiune.conform planului anexat.

Art.2.-Se instituie dreptul de servitute ,cu titlul gratuit, în favoarea **SC DELGAZ GRID SA** pentru suprafața de **200 mp**, teren aparținînd domeniului public, reprezentînd terenul ocupat de **rețeau LEA 0,4 kv proiectată**, unde se vor monta **conductoare torsadate izolate pe stâlpii existenți**, pe o lungime de **400 m.** (**400 ml traseu x 0,5 m coridor de lucru = 200 mp**)conform planului anexat

Art.3.-Dreptul de uz si servitute se instituie pe toată existența capacității energetice si afectează străzile Ion Barbu, Vasile Mortun si Gheorghe Dobârceanu.

Art.4.-Prin compartimentele de specialitate,primarul comunei Dămieniști va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Dămieniști:

- Instituției Prefectului Județului Bacău
- Primarului comunei Dămieniști
- SC EON Moldova Distribuție SA

Art.6.-(1)Prezenta hotărâre a fost adoptată în condițiile art.45 alin.2 lit.a),cu un număr de ____ voturi **pentru**, 0 voturi împotriva , 0 abțineri.

(2)Au fost prezenți un număr de ____ consilieri, din totalul de 11 mandate.

INITIATOR
PRIMAR CIOBANU PUIU

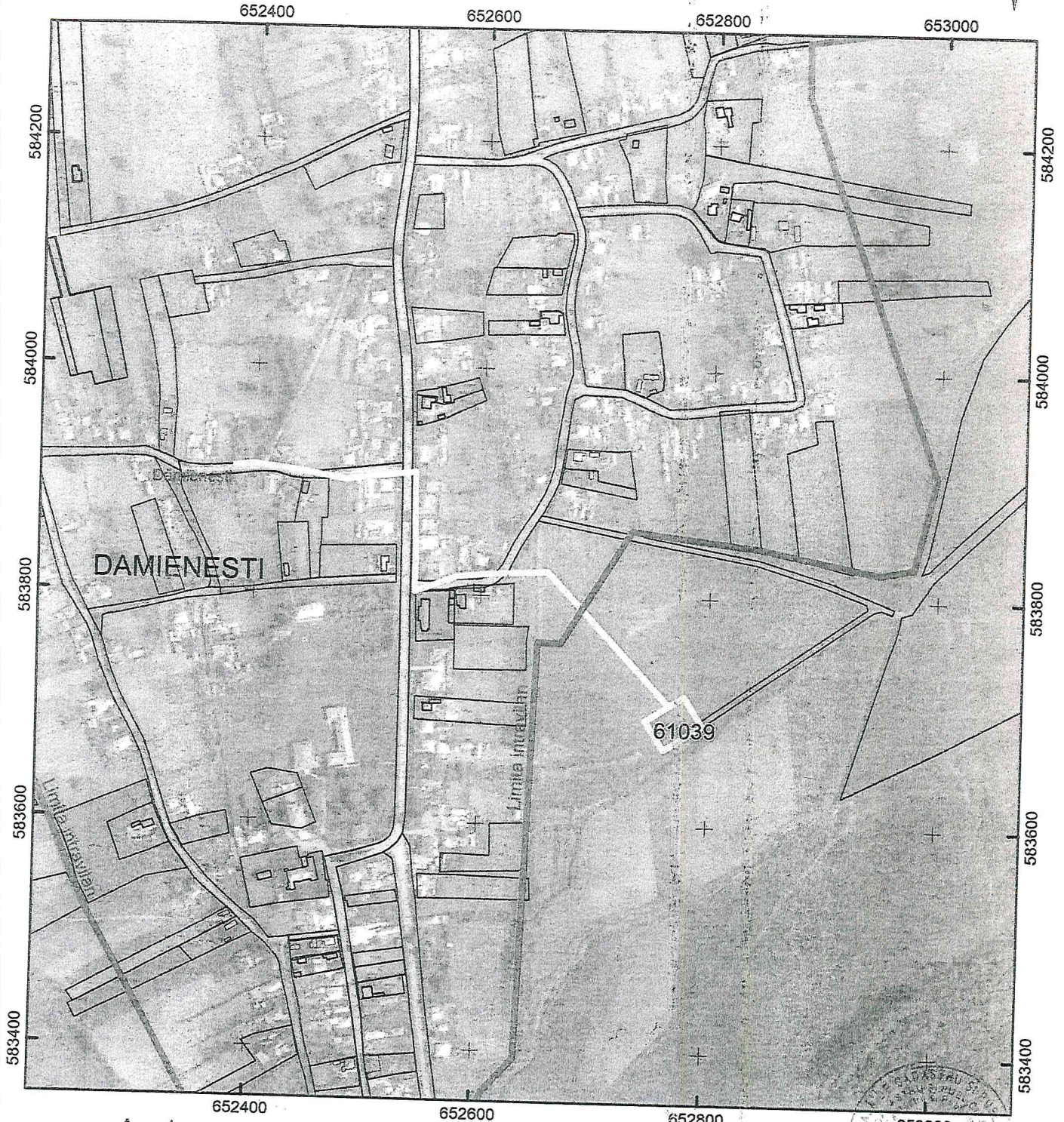


AVIZ DE LEGALITATE
Secretar,
Răileanu Vasilică-Cătălin

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

an zbor 2010

scara 1:5.000



Amplasament studiat (A.E.E. statie epurare ape uzate), UAT Damienesti



Limita PUG

Delimitare UAT

Nr. Inregistrare: 53744, siuz ...16.iunie.07.anul2018
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, Bacău
eliberată la data de19.07.2018
Teritiu ...30.lei.cu chitanța nr. 1111018
Referent: Podaru Daniel
L.S. *Podaru*

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMIENESTI

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 7 din 01.08.2018

Arhitect șef,
[Signature]



REFERAT

privind transmiterea în folosință gratuită, în favoarea SC DELGAZ GRID SA SA, pe durata existenței capacității energetice asupra suprafeței totale de teren de 203 mp, din care 200 mp necesară ocupării temporare (drept de servitute) și 3 mp ocuparea definitivă (drept de uz), teren aparținând domeniului public al comunei Dămieniști, județul Bacău.

Având în vedere cererea S.C CONEXTRUST S.A BACĂU, înregistrată cu nr. 2922 din 23.07.2018 la primăria Dămieniști, prin care solicită Certificat de urbanism/autorizație de construire în scopul „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE EPURARE APE UZATE COMUNA DĂMIENEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, de pe raza Primăriei comunei Dămieniști,

Ținând cont de necesitatea alimentării cu energie electrică a STAȚIEI DE EPURARE APE UZATE COMUNA DĂMIENEȘTI, JUDEȚUL BACĂU în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate, PROPUN:

- dreptul de uz, în suprafață de 3 mp, reprezentând terenul ocupat de **Stâlpi de energie electrică de rețea de joasă tensiune- 3 buc** din beton proiectat – amplasati pe domeniul public, pe marginea strazii betonate din localitatea Dămieniști, la limita de proprietate. (3 stâlpi x1mp/st =3 mp)
- dreptul de servitute, în suprafață de 200 mp reprezentând terenul ocupat de amplasarea **LEA 0,4 kv proiectată, se vor monta conductoare torsadate izolate pe stâlpii existenți, pe o lungime de 400 m. (400 ml traseu x 0,5 m coridor de lucru = 200 mp).**

Instalațiile proiectate se amplasează de-a lungul drumurilor de acces din localitate, la limita proprietăților, pe teren neproductiv ce aparține domeniului public și este în administrarea Consiliului local Dămieniști, în intravilan și extravilan, conform PUG aprobat, respectiv, str. Ion Barbu, str. Vasile Morțun, str. Ghe. Dobârceanu, drumuri ce figurează în Anexa nr. 28 –Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dămieniști, județul Bacău, la poz. 12, 1, 20, 104.

După terminarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială.

Amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

Deasemenea facem mențiunea că în zonă este proiectată și executată o conductă de apă și un colector de canalizare. La execuția rețelelor de alimentare cu energie electrică proiectate se va ține cont și de rețelele propuse conform proiectelor 19A/2012 și 19B/2012.

Consilier urbanism,
Verde Matilda

UAT COMUNA DĂMIENEȘTI, BACĂU

PRIMAR

Nr. 318 din 20.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea în folosință gratuită, în favoarea SC DELGAZ GRID SA SA, pe durata existenței capacității energetice asupra suprafeței totale de teren de 203 mp, din care 200 mp necesară ocupării temporare (drept de servitute) și 3 mp ocuparea definitivă (drept de uz), teren aparținând domeniului public al comunei Dămieniști, județul Bacău.

Având în vedere cererea S.C CONEXTRUST S.A BACĂU, înregistrată cu nr. 2922 din 23.07.2018 la primăria Dămieniști, prin care solicită Certificat de urbanism/autorizație de construire în scopul „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE EPURARE APE UZATE COMUNA DĂMIENEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, de pe raza Primăriei comunei Dămieniști,

Ținând cont de necesitatea alimentării cu energie electrică a STAȚIEI DE EPURARE APE UZATE COMUNA DĂMIENEȘTI, JUDEȚUL BACĂU în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate, PROPUN:

- dreptul de uz, în suprafață de 3 mp, reprezentând terenul ocupat de Stâlpi de energie electrică de rețea de joasă tensiune- 3 buc din beton proiectat – amplasati pe domeniul public, pe marginea strazii betonate din localitatea Dămieniști, la limita de proprietate. (3 stâlpi x1mp/st =3 mp)
- dreptul de servitute, în suprafață de 200 mp reprezentând terenul ocupat de amplasarea LEA 0,4 kv proiectată, se vor monta conductoare torsadate izolate pe stâlpii existenți, pe o lungime de 400 m. (400 ml traseu x 0,5 m coridor de lucru = 200 mp).

Instalațiile proiectate se amplasează de-a lungul drumurilor de acces din localitate, la limita proprietăților, pe teren neproductiv ce aparține domeniului public și este în administrarea Consiliului local Dămieniști, în intravilan și extravilan, conform PUG aprobat, respectiv, str. Ion Barbu, str. Vasile Morțun, str. Ghe. Dobârceanu, drumuri ce figurează în Anexa nr. 28 –Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dămieniști, județul Bacău, la poz. 12, 1, 20, 104.

După terminarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială.

Amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

În acest sens, atașez prezentei expuneri, proiectul de hotărâre împreună cu celelalte documente necesare avizării.

primar
CIOBANU PUIU





Sediul social SC CONEXTRUST SA: Romania, Bacau, sat Blagesti ,
comuna Blagesti , str. Salciilor nr.1 , Punct de lucru Str. Tolstoi nr.14;

Tel: 0234/576 702; 0732 760 740; Fax: 0234/515 831

Nr. RC: J/04/38/1991; cod fiscal: RO947730

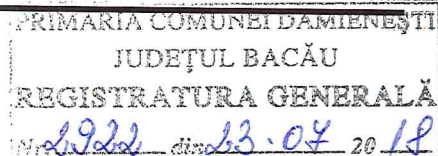
Website: www.conextrust.com

E-mail: conextrustbacau@yahoo.com

Cont BRD Bacau: RO74BRDE 040SV03331120400
Cont ING BANK: RO29INGB0008008184398917

Nr. 1100 / 27.05.2018

CATRE : PRIMARIA COMUNA DAMIENESTI



Referitor la obtinerea certificat de urbanism / autorizatie de construire pentru lucrarea :
„ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE EPURARE APE UZATE
COM. DAMIENESTI, JUD. BACAU „

In vederea executarii lucrarii : „ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE EPURARE APE UZATE COM.
DAMIENESTI, JUD. BACAU „ de pe raza Primariei comunei DAMIENESTI va rugam sa supuneti aprobarii
Consiliului Local al comunei DAMIENESTI constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID SA a
unei suprafete totale de **203 mp teren** domeniu public , astfel :

- A. DREPT DE UZ , in suprafata de **3 mp** , reprezentand terenul ocupat de :
- **Stalpi de energie electrica de retea de joasa tensiune – 3 buc** din beton proiectat –amplasati pe domeniu public, pe marginea strazii betonate din localitatea Damienesti , la limita de proprietare ;
(3 stalpi*1 mp/st = 3 mp) ;
- B. DREPT DE SERVITUTE , in suprafata de **200 mp** reprezentand terenul ocupat de:
- LEA 0,4 KV proiectata, se vor monta conductoare torsadate izolate pe stalpii existenti / proiectati , pe o lungime de aprox 0,400 km :
400 ml traseu x 0.5 m (coridor de lucru) = 200 mp

Instalatiile proiectate se amplaseaza de-a lungul drumurilor de acces in localitate, la limita proprietatilor, pe teren neproductiv ce apartine domeniului public si este in administrarea Consiliului local Damienesti, in intravilanul localitatii Damienesti conform plan PUG aprobat .

Stalpii inlocuiti in LEA 0.4 kV existenta - 2 BUC - se vor amplasa in apropierea stalpilor demontati, pe teren domeniu public, la limita de proprietate.

Stalpul intermediar SE4 proiectat pentru realizarea bransamentului electric la statia de epurare se va amplasa pe teren domeniu public .

Amplasamentul instalatiilor proiectate respecta prevederile normativelor PE 101/1985 ,PE 106 / 2003 si NTE 003/04/00.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

La terminarea lucrarilor, terenul afectat va fi adus la starea initiala.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al comunei Damienesti este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administratiei publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare si care stipuleaza :

Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteană, dupa caz, serviciilor publice.

Mentionam ca serviciul de distributie a energiei electrice este un serviciu public concesionat de SC DELGAZ GRID SA de la statul roman in baza Legii 123 / 2012 a energiei electrice .

Facem urmatoarele precizari legale :

1. **Instalatiile proiectate reprezinta investitie a furnizorului de e.e. SC DELGAZ GRID SA si sunt executate pentru folosul comunitatii , in vederea imbunatatirii calitatii si indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate .**

2. Prevederile din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123 / 2012 :

-art.12 alin. (3) care precizeaza „Dreptul de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica , au caracter legal iar continutul acestora este prevazut la art. (14) si se exercita fara inscriere in Cartea Funciara pe toata durata de existenta a capacitatii energetice .”

Art .12 alin (4) care precizeaza „dreptul de uz si servitute **asupra proprietăților statului si ale unitatilor social-administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora”**

Art.14 alin(3) care precizeaza „Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității „,

La finalizarea lucrarii terenul ocupat temporar pe durata executiei lucrarilor va fi adus la starea initiala de catre constructorul lucrarii .

Se interzice amplasarea de construcții definitive sau provizorii pe traseul instalatiilor proiectate, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele de apropiere și vecinătate prevăzute de normativele în vigoare.

In baza Legii Administratiei Publice locale, nr. 215/2001, art. 124 cu modificarile si completarile ulterioare., va rugam sa emiteti o **HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL A PRIMARIEI DAMIENESTI** , pentru ocuparea terenurilor specificate mai sus prin constituirea dreptului de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID SA pe toata durata existentei instalatiilor electrice proiectate.

Cu stima,



S.C. CONEXTRUST SA
[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DĂMIENEȘTI

Comisia nr. 3342 pentru ad. tie publică locală, operarea ordinii și liniilor
din data de 20.08 2018

publice și drepturilor cetățenilor

RAPORT de AVIZARE

privind proiectul de hotărâre cu privire la instituirea dreptului de uz
și servitute în folosarea S.C. DECEHE GRID S.A

Comisia pentru ad. tie publică locală, operarea ordinii și liniilor
sedinta, astazi 28.08.2018, am procedat la analiza proiectului de hotărâre
nr. 3246 / 20.08.2018 întru unitate publică

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001 și al Regulamentului propriu de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Dămieniști, în urma analizei făcute în această ședință

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiect de hotarare nr. 3246 / 21.08.2018

Proiectul de hotărâre cuprinde masuri oportune, existând mijloace material/financiare/umane de a fi pus în practică.

Se constată avizul de legalitate al secretarului comunei Dămieniști.

Comisia are următoarele amendamente
Nu are amendamente

Comisia avizează favorabil cu un număr de 2 voturi PENTRU

0 voturi IMPOTRIVA

0 ABTINERI

PRESEDINTE DE COMISIE

CADĂR GEORGU

SECRETAR COMISIE

ACINTE MARIA

MEMBRII

[Signature]

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DĂMIENEȘTI

Comisia pentru în cultura și activitate și existența societății
nr. 3345 din data de 15.07 2018

RAPORT de AVIZARE

privind proiectul de hotărâre cu privire la înlocuirea dreptului
de uz în servitute în favoarea S.C. DELTA GRID
S.A. pe durata existenței cuprinsă în enunț și
Comisia pentru tabele de teren de 203 mp, întrunită în
sedinta, astazi 28.07.2018, am procedat la analizarea proiectului de hotărâre
nr. 3247 / 28.07.2018

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001 și al Regulamentului propriu de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Dămieniști, în urma analizei făcute în această ședință

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiect de hotărâre nr. 3247 2018

Proiectul de hotărâre cuprinde masuri oportune, existând mijloace material/financiare/umane de a fi pus în practică.

Se constată avizul de legalitate al secretarului comunei Dămieniști.

Comisia are următoarele amendamente
pentru în cultura și activitate și existența societății
avizează favorabil.

Comisia avizează favorabil cu un număr de 3 voturi PENTRU

- voturi IMPOTRIVA

- ABTINERI

PRESEDINTE DE COMISIE

Alexandra Adela
[Signature]

SECRETAR COMISIE

Percuș Corina
[Signature]

MEMBRII

[Signature]
[Signature]

