



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DAMIENEȘTI
cod fiscal 4535848
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA
Nr. 11 din 17 aprilie 2019
privind aprobarea închirierii directe sau prin licitație publică, a suprafeței de 125,5
ha, reprezentând islaz comunal

*Consiliul local al comunei Dămieniști, județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară în
data de 17 Aprilie 2019*

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Dămieniști ,înregistrată la nr.1202 din 25 martie 2019 și raportul întocmit de secretarul comunei, înregistrat la nr.1203 din 25 martie 2019, prin care se propune închirierea, unei suprafețe de 125,5 ha, pajisiți aflate în domeniul public al comunei Dămieniști, județul Bacău, pentru pășunatul animalelor;

În conformitate cu prevederile :

- **Ordnului Prefectului județului Bacău**, nr.178 din 16 iulie 2009, privind modificarea Deciziei nr.405/1991 a Prefecturii județului Bacău și Ordinului Prefectului jud.Bacău nr.118/1995, privind islazul comunei Dămieniști.

- **Ordonanței de urgență nr. 3/2015**, pentru aprobarea schemelor de plăși care se aplică în agricultura în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asocieri în agricultură, dispozițiile art.2 lit. „d” din Ordonanța de urgență nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18.1991, cu modificările și completările ulterioare, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 15/2015

- **Art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013** cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18.1991, a Ordinului nr. 407/2013 a Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor —cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisiți aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și a Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajisțe și Hotărârea nr. 28 din 27-02-2019 a Consiliului Județean Bacău privind aprobarea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajisțe pentru anul fiscal 2019

Luînd act de rapoartele de avizare, favorabil, ale comisiilor de specialitate din Cadrul Consiliului local Dămieniști, emise astfel:

- *sub nr.1568 din 16 aprilie 2019 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărire, protecția mediului, servicii și comerț;*
- *sub nr.1576 din 16 aprilie 2019 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.*
- *sub nr.1581 din 16 aprilie 2019 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se aprobă închirierea islazului comunal Dămieniștii, în suprafață de 125,5 ha, aparținând comunei Dămieniști ,cu respectarea Amenajamentului Pastoral,aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.39/2018.

Art.2.Se aprobă Caietul de sarcini care va sta la baza închiririi directe sau prin licitație publică,după caz,anexa integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3.Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în caietul de sarcini.

Art.4.Prețul închirierii /pormirii licitației este cel prevazut in anexa caietului de sarcini și se face venit la bugetul local

Art.5.Se mandatează Primarul comunei Dămieniști pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâni

Art.6.(1)Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului al județului Bacau;
- Asociației crescătorilor de animale Dămieniști
- domnului Primar al comunei Dămieniști;
- A.P.I.A Bacau

(2)Prevederile prezentei pot fi consultate la sediul institutiei si pe site-ul acesteia,la adresa de web:primariadamienesti.ro

Art.7.(1)Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul local ,in sedinta ordinara,cu respectarea art.45,alin(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,respectiv cu un numar de 11 voturi ,pentru, 0 voturi ,impotriva,, si 0 „abțineri„,

(2) Numărul de consilieri prezenti a fost de 11 din numarul total de 11 mandate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier CADĂR GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
secretarul comunei Dămieniști
Răileanu Vasilică

ANEXĂ LA HCL NR.11 din 17 aprilie 2019

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 125,5 ha islaz communal, proprietate privată a U.A.T. DĂMIENEȘTI, conform Ordinului Prefectului judetului Bacau nr.178/2009

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. DĂMIENEȘTI

2019

CAIET DE SARCINI
privind închirierea suprafeței de 125,5 hectare pașiști, aflate în proprietatea privată a U.A.T. DĂMIENEȘTI

1.informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pașiștile neatribuite în suprafață de 125,5 hectare aparținând U.A.T. DĂMIENEȘTI, județul BACĂU.

Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2.H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3. Legea nr. 215/2001, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (5), lit. a art. 45, alin. (3) și art. 123, a Administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare

4. Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pașiște.

5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

6. Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OG34/2013; privind modificarea și completarea Legii 18/1991

7. Legea zootehniei 32/2019

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 125,5 hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. DĂMIENEȘTI, județul BACĂU, sunt aferente localităților DĂMIENEȘTI, DRĂGĂEȘTI, CĂLUGĂRENI și PĂDURENI în suprafață de 125.5 hectare și se regăsesc descrise parțelar ori cadastral în tabelele 1, 2, 3, 4 și 5

U.A.T. - DĂMIENEȘTI, situația terenurilor ocupate de pașiști neatribuite crescătorilor de animale

Tabelul 1.

LOCALITATEA	Suprafața ha	STADIU ACTUAL
DĂMIENEȘTI	88,47	NEATRIBUITĂ
CĂLUGĂRENI	31,03	NEATRIBUITĂ
DRĂGĂEȘTI	2,39	NEATRIBUITĂ
PĂDURENI	3,61	NEATRIBUITĂ
TOTAL suprafețe de pașiști neatribuite U.A.T. DĂMIENEȘTI	125.5	XXXXXXXXXX

Tabelul 2.

LOT	Suprafața - ha -	Destinația	Stadiul actual
TRUP 2	16,44	Pășune bovine	Neatribuit
TRUP 3	13,92	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
TRUP 12	2,7	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
TRUP 22	4,52	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
TRUP 23	50,89	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
	Total suprafețe neatribuite		
	88,47 hectare		

Tabelul 3.

Constituirea parcelarului pentru pașiștile neatribuite ale localității CĂLUGĂRENI, U.A.T. DĂMIENEȘTI

LOT	Suprafața - ha -	Destinația	Stadiul actual
TRUP 3	9,14	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
TRUP 18	13,70	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
TRUP 23	8,19	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
	Total suprafețe neatribuite		
	31,03 hectare		

Construirea parcelarului pentru pașistile neatribuite ale localității DRĂGEȘTI, U.A.T. DĂMIENEȘTI

Tabelul 4.

LOT	Suprafata - ha -	Destinația	Stadiul actual
TRUP 1	2,39	Pășune bovine	Neatribuit
	Total suprafețe neatribuite	2,39 hectare	

Tabelul 5.

Construirea parcelarului pentru pașistile neatribuite ale localității PĂDURENI, U.A.T. DĂMIENEȘTI

LOT	Suprafata - ha -	Destinația	Stadiul actual
TRUP 1	3,61	Pășune ovine- caprine	Neatribuit
	Total suprafețe neatribuite	3,61 hectare	

Datorită faptului că Legea 44/2018 permite închirierea prin atribuire directă pot apărea situații în care unii crescători de animale să dorească comasarea suprafețelor închiriate prin renunțare la contracte sau schimburi amiabile. În acest caz dacă Consiliul Local al comunei DĂMIENEȘTI identifică suprafețe care devin prin orice mijloace disponibile pe perioada derulării calendarului de închiriere poate dispune prin HCL completarea suprafețelor din caietul de sarcini:

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei DĂMIENEȘTI, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animale obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1.Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2.Locatarul dobândește dreptul de a explora în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice cu strigare sau prin închiriere directă. Chiria se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pașistile U.A.T. DĂMIENEȘTI. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5.CLAUZE FINANCIARE

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. DĂMIENEȘTI reiese următoarea cantitate medie :

Nr crt	Denumirea trupului	Supr. trup	2014		2015		2016		2017		2018		Cant medie To/ha
			cantitatea medie=	Prod.mas /ha	Prod.mas /ha	Prod.mas /ha	Prod.mas /ha	Prod.mas /ha	Prod.mas /ha	Prod.ma să verde			
1	DĂMIENEȘTI	88,47	6,1	539,667	6,4	566,208	6,0	530,82	5,8	513,126	6,3	557,361	6,12
2	CĂLUGĂREN I	31,03	5,9	183,77	6,0	186,18	6,2	192,386	5,1	158,253	5,9	183,077	5,82
3	DRĂGEȘTI	2,39	5,1	12,189	5,5	13,145	5,0	11,95	4,9	11,711	5,2	12,428	5,14
4	PĂDURENI	3,61	5,5	19,855	5,7	20,577	5,8	20,93	5,0	18,05	5,9	21,299	5,58
5		125,5											

Închirierea suprafețelor de pășiște prin atribuire directă cât și după caz valoarea de plecare a licitației publice cu strigare pentru închiriere va începe de la suma de conform HCL nr. 28 /2019, prin care se stabilește suma de 0,08 lei/kg (conf.anexei nr.1 la prezentul Caiet de sarcini)

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudicarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim trei pași de strigare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanți pentru închirierea pășiștilor U.A.T. DĂMIENEȘTI pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatație înregistrată pe raza U.A.T. DĂMIENEȘTI, județul BACĂU) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.1. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei DĂMIENEȘTI dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria DĂMIENEȘTI și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscrisă la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a parcelelor și suprafețelor cu număr trup pășune și lot – anexă la caietul de sarcini-(anexa 3)
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – anexă la caietul de sarcini – (anexa 4)
- c) copie după actul de identitate
- d) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei DĂMIENEȘTI.
- e) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- f) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 2 % care se restituie ne câștigătorilor, cât și a taxei de înscriere la licitație este de 100 de lei.(doar în cazul organizării de licitație)

II) Pentru organizatiile și asociatiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscrisă la închiriere –anexa 3
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului(anexa 4)
- e) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- f) certificat de atestare fiscală,
- g) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adevărințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adevărințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- Nota: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;
- h) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 2% lei, a taxei de înscrierea la licitație este de 100 de lei

6.2.Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE pe U.A.T. DĂMIENEȘTI, județul BACĂU

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 7.1. Destinația:** organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- 7.2. Nerespectarea** acestei prevederi da dreptul locatarului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.
- 7.3.** Locatarului ii este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a suinelor pentru a evita degradarea terenului.
- 7.4.** Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanența a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încălcătura de animale/la impusă prin Amenajamentul pastoral DĂMIENEȘTI, prezentând in acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primăriei DĂMIENEȘTI pana cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. **Daca din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încălcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv si daca nu se respectă data maxima de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.**
- 7.5.** De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor si al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- 7.6.** Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tărire, conform Amenajamentului pastoral.
- 7.7.** Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- 7.8.** Inainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinara.
- 7.9.** Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinara și Primăria DĂMIENEȘTI, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
- 7.10.** Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local DĂMIENEȘTI, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 7.11.** Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.
- 7.12.** Locatarul este obligat sa întrebunțeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.
- 7.13.** Locatarul are dreptul ca prin împuternicirii săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.
- 7.14.** Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise
- 7.15.** La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă cauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.
- 7.16.** Obligațiile si atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum si prin Amenajamentul pastoral pentru pășiștile U.A.T. DĂMIENEȘTI, anexă la contractul de închiriere.

8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pășiști ale comunei DĂMIENEȘTI supuse atribuirii prin închiriere directă este pretul de pornire al licitației/trup, conform tabelului ANEXĂ.

8.2. Pentru ani fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

8.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la sfârșitul lunii martie a fiecărui an de contract, iar restul de 70 se va achita până la sfârșitul lunii noiembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. **Daca până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.**

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

furajera.

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.
9.3 Perioada de pășunat este cea cuprinsă în amenajamentul pastoral,respectiv:

BOVINE/CABALINE= 1 MAI -1 DECEMBRIE
OVINE/CAPRINE= 15 APRILIE- 1 DECEMBRIE

10.CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

11.REGULI DE ORGANIZARE SI PARTICIPARE LA LICITATIE

- Închirierea pasunilor(pășistilor) se realizeaza prin licitație publica deschisa cu strigare, adjudecarea realizandu-se la pretul cel mai mare oferit in lei/kg masa verde/an(conform tabelului ANEXA)

- documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic sigilat, insotit de o cerere, in care se solicita participarea la licitatie si trupul/trupurile pentru care se liciteaza;

- plicul sigilat, impreuna cu cererea se depun la **SEDIUL PRIMĂRIEI DĂMIENESTI**, compartiment **REGISTRATURA**.

B. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. Cerere de înregistrare a plicului cu documentele de participare la licitație înregistrata la Primăria comunei Dămieniști pana la data _____, ora 14:00.

2. Achitarea taxelor de participare la licitație:

- caiet de sarcini de 150 lei - taxa de participare de 2% lei - garantie de participare de 100 lei. Achitarea se face in numerar la caseria Primariei Dămieniști

3. Depunerea documentelor solicitate in plic sigilat.

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original);

- Cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.

- Dovada achitarii taxei de participare in valoare de 100 lei

- Dovada achitarii taxei de participare in valoare de 2% lei

- Dovada achitarii garantiei de participare in valoare de 100 lei. - Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice)

- Adeverinta din care sa reiasa ca ofertantul figureaza înregistrat in Registrul Agricol al comunei Dămieniști si ce efectiv de animale detine, in original.

- Extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.

- Formular centralizator cu calculul numarului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee.

- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primăria Dămieniștii de la ANAF, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat.

- Certificate fiscale din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local sau la administratia publica locala a Municipiului Sacele.

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE* - Cerere formulata, de catre persoana fizica/juridica/reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, crescator de animale din cadrul colectivității locale a comunei Dămieniesti , înregistrata la Primăria Dămieniesti pana la data de _____

- Plicul cu documentele de participare se depune la Primăria Dămieniesti, insotit de o cerere de depunere pe care se mentioneaza, de catre registrator, numarul de înregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa

fie sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un singur exemplar, o singura data, depunerea mai multor exemplare atrage dupa sine descalificarea ofertantului. In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine descalificarea ofertantului. Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre Primarie cu stampila rotunda, lipsa acestei stampile atragand dupa sine descalificarea ofertantului.

- Act persoanele fizice cat si cele juridice sa figureze inscrite la data depunerii cererii cu domiciliul stabil/sediu social pe raza UAT a comunei Dămieniesti.

*NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).

E. PREZENTAREA OFERTEI.

-Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.

-Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa ajudecarea licitatiei.

-Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare.

-Oferta se prezinta prin strigare pe kilogramul de masa verde la hectar, care pomeste de la pretul de 8 bani/kg/an stabilit prin hotararea nr._28/2019_ a Consiliului Județean Bacau.

F. INSTRUCȚIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE. Toate documentele solicitate la litera C. "DOCUMENTELE DE PARTICIPARE" se introduce într-un plic pe care se va scrie: PENTRU PARTICIPARE LA LICITATA PRIVIND INCHIRIEREA TRUPULUI DE PĂȘUNE(PĂIȘTE)”, „_____”, (sau doar pentru unul sau doua trupuri, dupa caz), PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI DĂMIENESTI. Plicul se va depune la COMPARTIMENTUL REGISTRURA, in conditiile aratate mai sus pana la data de ____ ORA ____

G. DESFASURAREA LICITATIEI. Licitatia publica deschisa cu strigare se va desfasura la sediul Primariei Municipiului Sacele, sala de sedinte a Consiliului Local in data de _____, ora ____:00. Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor, iar apoi se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini. Candidatii inscrisi, declarati eligibili, vor licita pretul pe kilogram de masa verde, incepand cu pretul de pornire stabilit prin H.CJ __28/2019_ conform tabelului ANEXA. In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

In caz de neajudecare sau in cazul in care cel puțin unul dintre ofertantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 3 zile calculate incepand cu data licitatiei, pierde garantia de participare, iar pentru pajistea/pajistiile neajudecata/e, respectiv necontractata se va organiza o noua licitatie in data de _____. Anuntul va fi afisat la Primaria Dămieniesti . Pentru licitatia nou organizata participantii de la licitatia anterioara care nu au reusit sa castige o pasune pot participa la noua licitatie cu documentele de participare de la licitatia anterioara iar in cazul noilor participanti se vor depune aceleasi documente mentionate in caietul de sarcini prezentate la litera "C". Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nematinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora. Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

Ofertantul castigator trebuie sa semneze contractul de inchiriere in termen de maxim 3 zile lucratoare calculat incepand din ziua desfasurarii licitatiei. In caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuita prin ajudecare, garantia de participare si va suporta plata daunelor-interese. In cazul aparitiei acestei situatii, pentru suprafata de pajiste ramasa necontractata, se va fi organizata la o data ulterioara o noua licitatie. Pentru ofertantii declarati castigatori, garantia de participare, nu se returneaza, sumele devenind plata a contravalorii aferente chiriei. Pentru a evita crearea unei situatii similare celor prezentate in cazul in care ofertantul refuza semnarea procesului verbal al licitatiei, fie nu semneaza contractul, fie contractul se reziliaza din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioada de 5 ani de la data aparitiei cauzei, la licitatiile de inchiriere/concesionare a pasunilor(pajistilor), organizate de Primaria Dămieniesti . Eliberarea contractului se va realiza numai dupa plata integrala a chiriei pentru pajiste.

In cazul în care interesul local o impune, contractul de inchiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, și care se va plăti chirasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului. Deasemenea săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Dămieniesti aprobat prin H.C.L. nr. _____, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

consilier CADĂR GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ

secretarul comunei Dămieniesti



