
	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DAMIENESTI Cod fiscal 4535848</p> <p style="text-align: center;">PRIMĂRIE</p>	
---	--	---

Localitatea Damienesti, judetul Bacau, str. Vasile Mortun nr.78,
e-mail: primaria.damienesti@yahoo.com, site: www.primariadamienesti.ro

ACT ADITIONAL

Nr.1 la contractul de închiere 1719/10-09-2009

Părțile contractante:

1) Comuna DĂMIENESTI, judetul BACAU, cod fiscal 4535848, prin reprezentant legal, PRIMAR CIOBANU PUIU si contabil MARTIN TATIANA, în calitate de LOCATOR

si

2) SC PRODAGRAS SRL, cu sediul în localitatea Dămienesti, judetul BACAU, cod fiscal 13734106, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J04/122/2001, prin reprezentant legal, DIRECTOR CIOBANU CAMELIA, în calitate de LOCATAR,

Tinând cont de prevederile art.24 din contractul de închiriere nr.1719/10-09-2009, respectiv de Notificarea nr.36/03-10-2019, înaintată de SC PRODAGRAS SRL, au convenit încheierea prezentului act additional privind prelungirea contractului de închiriere a imobilului de 800 mp, (depozit de cereal) împreuna cu suprafata de 36 mp, reprezentand platform betonată-cale de acces la imobilul închiriat.

Prezentul act additional este valabil 10(zece) ani, începând cu data încheierii, azi 3 octombrie 2019, sub nr.3319 si a fost încheiat in doua exemplare, ambele cu aceeași valoare juridică.

Restul clauzelor contractual rămân valabile.

LOCATOR

primar CIOBANU PUIU

contabil MARTIN TATIANA



LOCATAR

director CIOBANU CAMELIA

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL DAMIENESTI
NR. 1719 DIN 10.09.2009

6

CONTRACT DE INCHIRIERE

Partile contractante

In temeiul art.14 si 15 din Legea nr.213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Hotararea Consiliului Local Damienesti nr.33 din 29.06.2009 si raportul comisiei de licitatie nr.1677 din 3.09.2009 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere intre

CONSILIUL LOCAL DAMIENESTI, cu sediul in comuna Damienesti, telefon/fax 0234222502, cod fiscal 4535848, cont trezorerie RO 11 TREZ 07021300205 xxxxx judetul Bacau, reprezentat prin CIOBANU PUIU primarul comunei Damienesti si Martin Tatiana avand functia de contabil in cadrul Compartimentul de buget-finante in calitate de **LOCATOR**, pe de o parte
Si

SC.PRODAGRAS SRL, cu sediul in localitatea Dămieniști, județul Bacau, nr. Registrul Comertului J04/122/2001, cod fiscal 13734106, in calitate de **LOCATAR**.

Obiectul contractului

Art.1 – Obiectul contractului este inchirierea spatiului cu suprafata de 800 mp, impreuna suprafata de 36 mp, reprezentand platforma betanata - cale de acces la imobilul inchiriat.

Spatiul este situat in intravilanul satului Damienesti, comuna Damienesti, judetul Bacau, in incinta fostu-lui C.A.P.Dămieniști.

Art.2 -Destinatia spatiului inchiriat va fi *depozit cereale*

Art.3 – Predarea – primirea bunului inchiriat se face in baza unui procesului verbal insusit de ambele parti contractante, ce va fi anexa la prezentul contract.

Termenul contractului

Art.4 – Termenul inchirierii este de 10 ani, incepand cu data predarii-primirii bunului inchiriat.

Art.5 - In cazul in care locatarul doreste prelungirea contractului de inchiriere, acesta trebuie sa-l notifice pe locator, cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea duratei inchirierii despre intentia sa.

Art.6 – Prelungirea contractului se poate face cu act aditional incheiat intre parti.Se va modifica numai durata contractului, celelate clauze contractuale ramanad in vigoare.

Pretul

Art.7 – Taxa de inchiriere aferenta spatiului cu suprafata de 800 mp si 36 mp teren – platforma betonata - cale de acces 720 lei/an, asa cum rezulta din oferta prezentata de locatar din data de 3.09.2009

Art.8 – Taxa de inchiriere se va indexa anual,la inceputul anului fiscal conform indicelui de inflatie stabilit conform legii.

Plata chiriei

Art.9 – Taxa de inchiriere se va achita lunar pana la finele trimestrului in curs, la casieria Consiliului Local Damienesti, sau cu ordin de plata in contul RO 11 TREZ 07021300205 xxxxx deschis la Trezoreria Bacau.

Art.10 – Penalitatile pentru intarzierea la plata chiriei sunt de 0,1% pe zi din suma datorata.

Art.11 – Neplata chiriei mai mult de 2 trimestre de la data scadenta a ultimei plati poate duce la rezilierea contractului de inchiriere si plata de daune locatorului.

CLAUZA SPECIALA:

Intrucat imobilul care face obiectul inchirierii se afla intr-o stare avansata de degradare, chiriasul va avea obligatia efectuarii de reparatii capitale la acesta, urmand ca pe perioada autorizarii si efectuarii acestor lucrari sa fie exonerat de plata taxei de inchiriere, dar nu mai mult de 12 luni de la data semnarii contractului de inchirierii. Dovada finalizarii lucrarilor de reparatii se va face cu proces verbal incheiat intre parti.

Obligatiile locatorului

Art.12 - Locatorul are obligatia sa puna la dispozitia locatorului spatiul si caile de acces aferente care face obiectul contractului de inchiriere, libere de orice sarcini.

Art.13 - Locatorul garanteaza pe locatar contra tulburarii folosintei spatiului.

Art.14 - Locatorul nu ii va interzice locatorului sa efectueze lucrari de igienizare si reparatii, pentru o mai buna desfasurare a activitatii acestuia.

Obligatiile locatarului

Art.15 - Locatarul se obliga sa desfasoare doar activitatea pentru care a fost inchiriat spatiul.

Art.16 - Locatarul se obliga sa plateasca chiria la termenul stabilit prin contract.

Art.17 - Subinchirierea in tot sau in parte a spatiului ce face obiectul inchirierii, este interzisa.

Art.18. - Chiriasul are obligatia sa solicite si sa obtina de la Primaria Damienesti toate avizele si autorizatiilor necesare pentru efectuarea reparatiilor capitale la spatiul inchiriat.

Chiriasul are obligatia ca pana la sfarsitul primului an al inchirierii(decembrie 2009) sa finalizeze lucrarile de reparatii.

Dovada finalizarii lucrarilor de reparatii se va face cu proces verbal incheiat intre parti.

Art.19 - Orice modificari aduse spatiului-altele decat lucrari de igienizare si reparatii-se fac numai cu acordul scris al proprietarului.

Art.20- Locatarul va amenaja spatial inchiriat fara a afecta structura de rezistenta a cladirii.

Art.21 - Locatarul are obligatia ca la incetarea contractului de inchiriere sa predea spatiul in stare buna.

Art.22 -Taxele locale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

Incetarea inchirierii

A.Incetarea inchirierii prin expirarea duratei.

Art.23 - La termenul de incetare a inchirierii, chiriasul trebuie sa predea bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere liber de orice sarcini.

Art.24 - Daca locatarul doreste prelungirea contractului e inchiriere, acesta trebuie sa-l notifice pe proprietar in scris cu cel puțin 30 de zile inainte de expirarea duratei inchirierii.

B.Incetarea inchirierii pentru cauza de utilitate publica

Art.25 -Pentru cazurile de utilitate publica, asa cum sunt prevazute de legislatia in vigoare, contractul inceteaza la 30 de zile de la notificare in scris adresata chiriasului.

C.Incetarea inchirierii prin retragere

Art.26 -Inchirierea se retrage si contractul de reziliaza in situatia in care chiriasul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract.

Locatorul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei catre chirias, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera pe deplin dupa expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca chiriasul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

D.Incetarea inchirierii prin renuntare

Art.27 - Locatarul poate renunta la inchiriere fara a plati penalitati numai in cauze obiective, justificate, care face imposibila continuarea activitatii.

Cauze obiective pot fi:

- faliment, activitate neprofitabila;
- stare de necesitate.

Rezilierea contractului in aceste cazuri se poate face in termen de 30 zile dupa notificarea proprietarului de catre chirias, cu intentia de renuntare. Notificarea va fi insotita de acte justificative.

Litigii

Art.28 - Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului se vor rezolva pe cale amiabila, iar in cazul in care acest lucru nu este posibil se vor adresa instantei judecatoresti de la locul executarii contractului.

Dispozitii finale

Art.29 - Locatarul are obligatia ca in termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract sa depuna la casieria Consiliului Local Damienesti sau in contul RO 11 TREZ 07021300205 xxxxx deschis la Trezoreia Bacau garantia de buna executie contractuala, in suma egala cu 50% din valoarea chiriei anuale licitate de locatar.

Locatarul poate sa prezinte si scrisoare de garantie bancara pentru suma ce reprezinta garantia de buna executie contractuala.

Prezentul contract a fost incheiat astazi 10.septembrie 2009 in 2(doua)exemplare.

**LOCATOR,
CONSILIUL LOCAL DAMIENESTI**

Prin
**PRIMAR,
Ciobanu Puiu**

**SECRETARUL COMUNEI DAMIENESTI,
Alinie Maria**

LOCATAR,

S.C.PRODAGRAS S.R.L

Compartiment buget – finante

