

202/288

Anexa nr.3 la HCL \_\_\_/2015  
CONTRACT DE INCHIRIERE

nr. 2141

ziua 02, luna 07, anul 2015

I. PARTILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Dămieniști, cod fiscal 4535848, telefon 0234222502, cont bancar deschis la Trezoreria mun. Bacău, nr. \_\_\_\_\_ reprezentata prin dl. Ciobanu Puiu, primarul comunei, domiciliat in Dămieniști str. Vasile Mortun nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, identificat cu CI seria ZC nr. 061235 CNP 1600808272621 si dna Martin Tatiana, contabil în cadrul aparatului de specialitate a primarului, în calitate de LOCATOR

si  
II VLAD LAURENTIU cod de identificare fiscala 20770616 reprezentata prin VLAD LURENTIU, administrator, domiciliat in DAMIENESTI, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, identificat cu \_\_\_\_, seria XE, nr. 826310, CNP 1670825040113, in calitate de LOCATAR.

au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul asigura chirasului folosinta spatiului situat in incinta targului saptamănal Dămieniști, cu destinație cantar de 50 to.

Obiectul inchirierii este format din cantar de 50 to si cabina anexă .

Art. 2. Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat la data de 01.07.2015 .

Art. 4. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat in buna stare.

Art. 5. Bunul inchiriat este dat in folosinta locatarului pentru a servi drept cantar .

III. PRETUL INCHIRIERII, MODALITATI DE PLATA

Art. 6. Pretul inchirierii, respectiv chiria este de 700 LEI/an .

159 euro

Modalitatea de plata:

- locatarul va plăti anticipat pe 12 luni.

- chiria va fi platita in in euro sau lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

- Chiria va fi platita la anual. In cazul in care locatarul nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de intarziere de 0,15% pe zi, calculate la suma datorata.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de inchiriere se incheie pe o perioada de 20 ani, cu incepere de la data de 01.07.2015 pana la data de 30.06.2035 .

Art. 8. Prezentul contract de inchiriere poate inceta si inainte de data sus mentionata prin acordul scris al ambelor parti.

Art. 9. Prezentul contract de inchiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor parti.

V. OBIGATIILE LOCATORULUI

Art. 10. Locatorul va preda locatarului bunul inchiriat, precum si toate accesoriile acestuia, mobilat si in buna stare de functionare a instalatiilor incepand cu data de 01.01.2015 .

Art. 11. Locatorul nu va stanjeni pe locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia.

Art. 12. Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbari ale structurii bunului inchiriat, de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre locatar sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului inchiriat.

Art. 13. Pe toata durata contractului, locatorul il va garanta pe locatar contra oricarei tulburari de drept.

Art. 14. Locatorul nu va putea sa inchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert.

## VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 15. Locatarul se obliga, să asigure sumele necesare reabilitării și modernizării bunului închiriat nu mai departe de 24 luni de la data închirierii și pe toata durata închirierii, să pastreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 16. Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

Art. 17. Locatarul se obliga să plătească locatarului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art. 18. Pe toată durata închirierii locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apă-canal, degajarea gunoierului etc.

Art. 19. Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat numai dacă sunt determinate de culpa sa.

Art. 20. Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

Art. 21. Locatarul îi va permite locatarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia la termenul stabilit în contract.

Art. 22. Locatarul îl va instința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art. 23. Locatarul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului.

Art. 24. Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit.

## VII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 25. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz prealabil de 15 zile, iar partea în culpa datorează celeilalte părți daune-interese.

Art. 26. Pentru neplata chiriei în termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului.

## VIII. LITIGII

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

## X. FORTA MAJORA

Art. 28. Forta majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea ce o invocă, în condițiile legii.

## X. ALTE CLAUZE

Art. 29. Reclamațiile referitoare la executarea contractului, ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.).

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de 01.07.2015 și cuprinde 2 file.

Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul și anexa au fost încheiate în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art. 30 (1) Prezentul contract poate să înceteze la cererea uneia din părți cu un preaviz prealabil, de 15 zile, dacă cealaltă parte nu și-a respectat clauzele contractuale.

LOCATOR

comuna Damienesti  
prin, primar Ciobanu PUIU

